



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

Prat.edil.
04/2010 art.18

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 50 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 07/05/2010 prot. n. 11347 dal **Sig. Scavo Giuseppe**, nato a Catania il 02/05/1981 C.F SCV GPP 81E02 C351S, residente in Aci Sant'Antonio, Via Caravaggio n° 12, nella qualità di proprietario del locale sottotetto posto a piano primo, facente parte dell'edificio sito in Via Caravaggio n. 12, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 15 part. n. 766 sub.4 Cat C/2, classe 4;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 01-S/2010 del 02/02/2010 (P.E. in Sanatoria n. 726/86);

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Orazio Rapisarda, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole d'Ufficio del 27/05/2010;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della l. 11/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Orazio Rapisarda datata 22/12/2010 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : **fg 15 part. 766** – civile abitazione categoria A/03 con RC € 291,28;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria con C/C n. 0573 del 27/05/2010;

Visto che il richiedente ha titolo come da atto di Donazione rogato dal notaio Antonio D'Amico del 25/02/2010 rep n. 178936 racc. n° 12305, registrato ad Acireale il 03/03/2010 al n° 360/1T;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al **Sig. Scavo Alfio**, nato a Trecastagni il 24/11/1949 C.F SCV LFA 49S24 L355V, e alla **Sig. Coco Antonina**, coniuge, nata a Viagrande il 20/12/1956, C.F. CCO NNN 56T60 L828Z residenti in Aci Sant'Antonio, Via Caravaggio n° 12, nella qualità di proprietari del sopraccitato immobile oggetto di recupero abitativo

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 dell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al fg. 15 part. n. 766 sub.4 Cat C/2 classe 4, della superficie complessiva di mq 105,80 ed un volume urbanistico pari a mc. 297.240, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Caravaggio n. 42, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € 2.766,00 (diconsi euro duemilasettecentosessantasei/00) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di €. 788,20 (diconsi euro settecentoottantotto/20);

Le superiori somme risultano versate presso la Tesoreria Comunale mediante bonifico bancario del 11/07/2012 e del 09/07/2012.

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € 7.158,14 (diconsi settemilacentocinquantotto/14), tale somma risulta versata come da ricevuta n° 006645 del 09/03/2012;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 2 g NOV 2012

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giovanni Oliveri



Il RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 19 DEC. 2012 consegnandone copia nelle mani del Sig. RAPISARDA ORLANDO nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 19 DEC. 2012

IL CONCESSIONARIO

Il Notificatore