



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore VI[^] Tecnico Urbanistica

Prot. 23541 del 19 DIC. 2012

RACCOMANDATA A/R

↖ All'Ufficio Notifiche (ALBO)
SEDE

Alla Procura Dist.le Della Repubblica
Tribunale Di Catania
Segreteria Generale CATANIA
(trasmessa con procedura Polizia Municipale)

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente
Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Urbanistica
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 PALERMO

Al Comando Polizia Municipale
SEDE

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago Di Nicito n. 89
CATANIA

All'Ufficio Distrettuale II.DD.
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

All'Ufficio Registro
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

Spett.le Enel S.p.a.
Punto Enel di Catania
Piazza Trento
CATANIA

Spett.le Acoset S.p.a.
Viale Mario Rapisardi n. 164
95124 CATANIA

Spett.le Telecom Italia
Filiale di Catania
Via Monsignor D. Orlando n. 10
90100 CATANIA

Spett.le Smedigas - Gas Natural
Via Tevere n. 2
S. GREGORIO DI CATANIA

**OGGETTO: Opere edili irregolari in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39.
- ordinanza dirigenziale n. 09/2012 di demolizione e ripristino dei luoghi -**

DITTA: SCAVO Angelina nata in Aci Catena (CT) il 07 gennaio 1943, cod. fisc. SCV NLN 43A47 A027E e residente in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39.

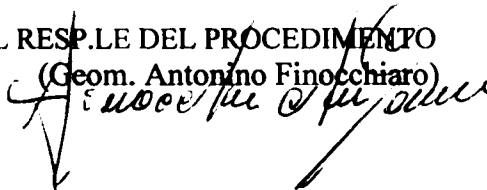
Per i provvedimenti di rispettiva competenza si

Trasmette

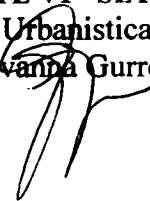
copia dell'ordinanza dirigenziale n. 09/2012 in oggetto citata.

Aci Sant'Antonio, li **19 DIC. 2012**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
Tecnico Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

ORDINANZA N. 09 DEL 19 dicembre 2012

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85) della porzione di fabbricato, realizzato in Cls armato, destinato a civile abitazione e delle opere edili di chiusura del cortile di pertinenza, ubicati in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37- 39.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento dell'Ufficio Vigilanza Edilizia e Controllo Antiabusivismo del 18 dicembre 2012 prot. n. 23495, effettuato nell'immobile ubicato in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39, di proprietà della Sig.ra **SCAVO Angelina** nata in Aci Catena (CT) il 07 gennaio 1943, cod. fisc. SCV NLN 43A47 A027E e residente in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39.

Dal predetto verbale si rileva che la proprietaria ha acquistato, con atto pubblico rogito in data 23 luglio 2002 dal Dott. Guido CARUSO Notaio in Aci Sant'Antonio, Rep. n. 5247 e Racc. n. 2639, Reg.to ad Acireale in data 01 agosto 2002 al n. 1522, una casa di civile abitazione individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 16, particella n. 491, sub. n. 1, piano terra, categ. A/4, ricadente nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O. "A" <centro storico>.

Si rileva inoltre che la porzione di fabbricato realizzato in Cls armato, è sprovvista del prescritto provvedimento di concessione edilizia, tuttavia risulta sin dal 1983, giacché riportata nella planimetria catastale datata 23 marzo 1983.

Detta porzione di fabbricato ha una superficie coperta di mq. 26 circa e un volume di 91 mc circa.

Nel verbale di accertamento viene riportato inoltre che la ditta proprietaria, in assenza di preventiva autorizzazione e Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, ha eseguito in tempi recenti opere edili che hanno determinato la chiusura di una porzione del cortile interno, già circoscritto da tre lati dai muri dei fabbricati esistenti, e copertura dello stesso con elementi facilmente amovibili, il tutto per una superficie coperta di circa mq. 5 e un volume di 15 mc. circa;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato che il fondo e relativi fabbricati e manufatti, ricadono nel vigente strumento urbanistico, P.R.G., in Z.T.O "A" <centro storico>;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere sprovviste del prescritto provvedimento di concessione edilizia;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la L. 47/85 e la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Alla Sig.ra **SCAVO Angelina** nata in Aci Catena (CT) il 07 gennaio 1943, cod. fisc. SCV NLN 43A47 A027E e residente in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39, nella qualità di proprietaria del fabbricato di civile abitazione e cortile di pertinenza sito in Aci Sant'Antonio Via San Michele n. 37-39, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28/01/1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28/02/1985 n. 47,

DI DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cura e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

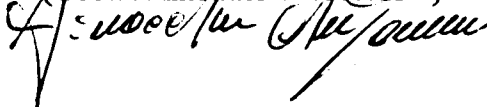
Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li 19 DIC. 2012

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico Urbanistica

(Arch. Giovanna Gurreri)

