



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 52/12

### CONCESSIONE EDILIZIA N° 56 -

#### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 23/10/2012 prot. 20290 e la successiva integrazione del 07/12/2012 prot. N. 22957, presentata dal sig. Grasso Giuseppe Orazio nato a Acì S. Antonio il 01/07/1962, C.F. GRSGPP62L01A029J, residente in Acì Sant'Antonio via Giacomo Leopardi n. 14, con la quale viene chiesto il frazionamento in due unità immobiliari e parziale cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a laboratorio arti e mestieri posto a piano seminterrato, di edificio sito in via G. Leopardi - censito in catasto al f.g. 17 Partt. 390 sub. 4.

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 20/12/2012;

Visto che l'immobile è provvisto di Concessione edilizia n. 41/88, variante n. 8/91 e certificazione di abitabilità del 14/02/1991 pratica edilizia n. 93/87.

Visto il progetto dell'impianto fognario allegato alla C.E. n. 41/88 e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal geom. Venero Donzuso sull'idoneità dell'impianto fognario esistente, attestante che l'intervento edilizio di cui in oggetto non comporta alcun incremento o modifica ai liquami derivanti dagli scarichi e soddisfa i requisiti previsti dalle norme vigenti.;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Grasso Giuseppe Orazio, attestante che trattandosi di laboratorio arti e mestieri ad utilizzo di carattere familiare, la presenza umana non sarà continuativa ma discontinua ed occasionale in dipendenza delle commesse;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 5 e 10 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale sanitario Dott. Bernardo Salvo del 15/11/2012;

Vista la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dal geom. Venero Donzuso, ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

VISTO che la ditta **GRASSO GIUSEPPE ORAZIO** e **BELLA CATERINA**, sono comproprietari, in virtù dell'atto di vendita del 11/02/1999, Notaio Dott. Guido Caruso in Acì Sant'Antonio, rep. N. 3900;

VISTO il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0098 del 06/12/12, per diritti di segreteria;

#### DISPONE

##### Art. 1 – Titolare della concessione

#### I SIG.RI:

ai Sig.ri **GRASSO GIUSEPPE ORAZIO** nato ad Acì S. Antonio il 01/07/1962, C.F. GRSGPP62L01A029J e **BELLA CATERINA** nata a Catania il 04/04/1966, C.F. BLLCRN66D44C351P, in qualità di **COMPROPRIETARI**, entrambi residenti in Acì S. Antonio Via Giacomo Leopardi n. 14;

## Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per il frazionamento in due unità immobiliari e parziale cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a laboratorio arti e mestieri posto a piano seminterrato, di edificio sito in via G. Leopardi .- censito in catasto al Fg. 17 Partt. 390 sub. 4.

## Art. 3 - Titolo della concessione

VISTO il conguaglio per il costo di costruzione di € 676,24, versato su c.c.p. n. 0099 del 06/12/12:

## Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Che siano fatti Salvi i diritti dei terzi;

Salvo nulla osta del Genio Civile per eventuali opere che ne richiedono l'acquisizione;

Salvo adempimenti di cui alla L.R. 46/90;

Che i lavori vengano eseguiti nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, di sicurezza e sotto la direzione di tecnico a ciò abilitato;

Che prima dell'inizio lavori, l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione onde evitare danni a persone ed a cose;

A lavori ultimati si dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania.-

Li, 20 DIC. 2012

IL COMPILATORE

Geom. Alfio Di Salvo



IL DIRIGENTE U.T.C

Dott. Arch. Giovanna Gurreri

## RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 09 GEN. 2013 consegnandone copia nelle mani del sig. PUGLISI CARMELO nella qualità di TÈCNICO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 09 GEN. 2013

Il Concessionario

Il notificatore