



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 del Reg. Data 27.11.2012	OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 172 comma 1 lett. c) D.Lgs. 267/2000).

SESSIONE Ordinaria CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO	ROBERTO	X	
TONZUSO	SALVATORE		X	SCUDERI	ANTONIO		X
TORRISI	GIUSEPPE		X	QUATTROCCHI	MICHELE	X	
SANTAMARIA	GIUSEPPE	X		BARBAGALLO	CARMELO	X	
PUGLISI	ALFIO	X		MACCARRONE	FABRIZIO		X
SAPUPPO	SALVATORE		X	ROMANO	SANTO		X
CARUSO	SANTO	X		D'AGATA	GIUSEPPE	X	
ADORNO	SALVATORE		X	LEONARDI	SEBASTIANO		X
SORBELLO	SALVATORE	X		PRIVITERA	STEFANO		X
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE		X
Assegnati n° 20				Presenti n° 10			
In carica n° 20				Assenti n° 10			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Cons. Sorbello propone di prelevare il punto n.16 dell'o.d.g. ad oggetto: “ Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 172 comma 1 lett.c) D.Lgs.267/2000)”.

Il Presidente pone in votazione la proposta di prelievo avanzata dal Cons. Sorbello, votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene l'unanimità di voti.

Quindi di seguito dà lettura della proposta.

Terminata la lettura **il Presidente** pone in votazione la proposta, votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene l'unanimità di voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato l'esito della votazione;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente

DELIBERA

Approvare e fare propria la proposta n.16 del 07.05.2012 ad oggetto: “Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 172 comma 1 lett.c) D.Lgs.267/2000)”.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del C.C.
(Dott. Sebastiano Raneri)

Il Consigliere anziano
(Santamaria Giuseppe)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giuseppe Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44,pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12,comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale

19



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO TECNICO-URBANISTIA

PROPOSTA N. 16 DEL 07/05/2012

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA'
DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 172 COMMA 1
NOTE: D. Lgs 267/2000 LETT. C

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

- Visto l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 comma 1 lettera C, il quale stabilisce che i Comuni, prima dell'approvazione del Bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.
- Rilevato che nel P..R.G. approvato con Decreto n.1120/91 del 12/7/1991, i vincoli preordinati all'espropriazione sono scaduti per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 05/11/1973 n. 38;
- Preso atto che in assenza di Piano Particolareggiato definitivo per l'edilizia economica e popolare non si può procedere alla verifica in argomento.
- Accertato che non si potrà procedere alla verifica delle aree oggetto di prescrizioni esecutive dopo la definizione degli adempimenti di cui al Decreto di approvazione del P.R.G.
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto delle situazioni di cui sopra

PROPONE

Per quanto premessa :

- 1) prendere atto che l'Ente non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457;
- 2) Rinviare la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato dopo la formazione dei piani particolareggiati di cui al Decreto di approvazione del P.R.G.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 Jett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Bressola

Data 07/05/2012

IL RESPONSABILE

Paola

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Non dovuto

Data 10.5.12

IL RESPONSABILE

Patacci Agelke

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA La regolare copertura finanziaria:

- al cap. _____ Es _____ denominato _____

Previsione iniziale € _____

Impegni precedenti € _____

DISPONIBILITA' € _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. _____ € _____

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ € _____

Data _____

IL RESPONSABILE _____