



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 54/07

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 02 - VARIANTE

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 02/08/2012 prot.n. 14486, presentata dal **Sig. Cavallaro Paolo** nato a Acicatena il 03/04/1963 ed ivi residente in via IV Novembre n° 33/E, C.F. CVL PLA 63D03 A028X, nella qualità di proprietario, per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in variante per la costruzione tre edifici unifamiliari per civile abitazione sul terreno sito in via Nocilla al catasto al fg. 12 partt. 298-299 dell'estensione complessiva catastale di mq 2.278.00, ricadente nel vigente strumento urbanistico in parte in Z.T.O. C/2 ed in parte in zona C/4.

Vista la concessione edilizia n. 13/2012 del 19/03/2012;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Sciacca Domenico, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 17/12/2012;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista :

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio rogato dal notaio Daniela Corsaro reg.to in Catania il 23/07/2010 al n. 15206 serie T1: :

Vista l'attestazione di versamento di €. 1500.00 come da vcy. n. 0060 del 19/12/2012. per diritti di segreteria :

Visto che il richiedente, come risulta dall'atto di compravendita del 03/04/2012. Notaio Francesco Grassi Bertazzi rep. 9080 racc. 4976 registrato a Giarre il 10/04/2012 al n° 1088, ha titolo per ottenere la predetta concessione edilizia in variante;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Al sig. Cavallaro Paolo nato a Acicatena il 03/04/1963 ed ivi residente in via IV Novembre n° 33/E, C.F. CVL PLA 63D03 A028X, nella qualità di proprietario degli immobili oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, ad eseguire i lavori in variante relativi all'edificio denominato "corpo C" alla concessione edilizia n° 13/2012 del 19/03/2012 relativa alla costruzione di tre edifici per civile abitazione nel terreno sito in via Nocilla, censito in catasto al Fg. 12 part. 298-299, dell'estensione globale di mq 2.144,50 ricadente per mq

1.945,27 in Z.T.O. C/2 e per mq 199,23 in Z.T.O. C/4. La Superficie del terreno interessata dall'intervento totalmente asservita, ricadente in Z.T.O. C/2 è di mq 1.945,27 con una superficie coperta di progetto pari a mq. 337,41 ed un volume di lordo urbanistico pari a mc. 1458,21 secondo il progetto costituito da n. 2 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione: NON DOVUTO

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di Euro 108,70. Tale somma risulta versata presso la tesoreria comunale mediante c.c.p. vcyl 0061 del 19/12/2012 per l'intera somma.

Art. 4 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori possono essere eseguiti in prosecuzione della concessione originaria ed ultimati e resi abitabili o agibili entro il termine di scadenza della stessa.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui alla Concessione Edilizia originaria n° 13/2012

Li, 10/01/2013

Il Resp.le del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

Il Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 10-01-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Salvatore D'Amico nella qualità di Tenitore secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 10-01-13

Il Concessionario

Salvatore D'Amico

Il notificatore
[Signature]