



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

VI SETTORE URBANISTICA.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 397/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "42 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/1986 prot. n. 3589 dal Sig. Balsamo Salvatore nato a Acì Sant'Antonio il 01/01/1945, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio Via Bellini n. 25-27 (ex via Nocilla);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 22/12/2008;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 05/03/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.925.956 (€. 1516,29), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p. - attestazioni di versamento n. 076 del 29/03/1986 di £. 976.000 (€. 504,06) e n. 185 del 28/05/1986 di £. 1.951.000 (€. 1007,61);

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

a) Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di €. 404,75 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p. - attestazione di versamento n. 046 del 26/02/09;

Visto che con atto di divisione del 19/06/1967 n. 147052 del repertorio n. 18626 progressivo, il Sig. Balsamo Salvatore, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania variazione del 18/12/1986 n. A/3814.1/1986 in atti dal 15/06/2007 (prot. n. CT0284938) N.C.;

Visto il certificato di idoneità statica a firma del Dott. Ing. Michele Lanza del 30/10/2000;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 14/03/1998;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. - attestazione di versamento n. 83 del 16/12/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la perizia giurata del 31/12/2008, cron.5954, redatta dal dott. ing. Michele Lanza da Acireale

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/2009;

RILASCIATA

Ai Sig Balsamo Salvatore nato a Aci Sant'Antonio il 01/01/1945 C.F.: BLS SVT 47A01 A029F:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per le opere abusive dell'edificio per civile abitazione, sito in Aci sant'Antonio Via Bellini n. 25/27 e più precisamente per l'Ampliamento del piano cantinato e degli appartamenti posti al PT, 1° e 2° per una Su in ampliamento pari a mq. 141.40 e per una Snr pari a mq. 9.12; i cui riferimenti catastali sono:

- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 2 cat. A/2 classe 7 di vani 6,5 rendita € 453,19;
- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 4 cat. A/2 classe 7 di vani 6,5 rendita € 453,19 ;
- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 16 cat. A/2 classe 7 di vani 7 rendita € 488,05 ;
- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 10 cat. C/2 classe 6 di mq 96 rendita € 213,19;
- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 12 cat. C/6 classe 8 di mq 31 rendita € 96,06 ;
- C.E.U. foglio n. 13 part. n. 336 sub 16 cat. A/2 classe 7 di vani 7 rendita € 488,05 ;

Quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giovanni Basile)



IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 28-01-13 consegnandone copia a mani di Laura Michele
nella qualità di Ferrero secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

