



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 del Reg.	OGGETTO: Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale.
Data 27.11.2012	

SESSIONE Ordinaria CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO	ROBERTO	X	
TONZUSO	SALVATORE		X	SCUDERI	ANTONIO		X
TORRISI	GIUSEPPE		X	QUATTROCCHI	MICHELE	X	
SANTAMARIA	GIUSEPPE	X		BARBAGALLO	CARMELO	X	
PUGLISI	ALFIO	X		MACCARRONE	FABRIZIO		X
SAPUPPO	SALVATORE		X	ROMANO	SANTO		X
CARUSO	SANTO	X		D'AGATA	GIUSEPPE	X	
ADORNO	SALVATORE		X	LEONARDI	SEBASTIANO		X
SORBELLO	SALVATORE	X		PRIVITERA	STEFANO		X
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE		X
Assegnati n° 20				Presenti n° 10			
In carica n° 20				Assenti n° 10			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente propone il prelievo del punto n.22 dell'o.d.g. ad oggetto: “ Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale”.

La proposta di prelievo viene accolta all'unanimità con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta.

Il Presidente dà lettura della proposta

Interviene il Cons. Sorbello che dà lettura del verbale della Commissione Consiliare competente precisando che i componenti della Commissione hanno votato all'unanimità il trasferimento degli Uffici della Polizia Municipale presso l'edificio di via Nuova, per economizzare sulla spesa dei locali.

Chiede di intervenire **il Cons. D'Agata**. Egli si chiede come si può discutere dell'edificio di via Nuova che ad oggi non è alienabile, poichè in atto ci sono degli uffici. quindi propone il seguente emendamento: **“Togliere dall'elenco l'alienazione dell'edificio di via Nuova in quanto in atto vi sono degli Uffici e precisamente la Pubblica Istruzione”.**

Il Segretario ritiene che sull'emendamento necessita il parere del Responsabile del Settore, il quale con questa proposta ha interpretato la volontà dell'Amministrazione che sicuramente con l'entrata ottenuta qualche intendimento per la sua destinazione lo avrà.

Il Cons. D'Agata ritiene sia competenza del Consiglio Comunale decidere se alienare o meno un edificio.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere D'Agata che con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta, ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli	08
Voti contrari	01 (Di Stefano)
Astenuto	01 (Raneri)

L'emendamento viene approvato.

Si passa quindi alla votazione della proposta relativa al: “ Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale”, così come emendata, votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli	08
Voti contrari	01 (Di Stefano)
Astenuto	01 (Raneri)

Il Consiglio Comunale

Accertato l'esito della votazione;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente

DELIBERA

Approvare e fare propria la proposta n.22 del 20.06.2012 ad oggetto: " Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà comunale", così come emendata in corso di seduta.

Chiede di intervenire il **Cons. Licciardello** il quale invita il Segretario di sollecitare all'Arch. Gurreri per produrre i pareri richiesti nelle precedenti sedute.

Chiede inoltre:

- Avere notizie delle sponsorizzazioni spese dello spartitraffico di via Marchese di Casalotto;
- I pareri già richiesti nel mese di Luglio relativi alla concessione n. 41;
- Notizie sulla mozione del Cimitero;

Ed infine in merito alla concessione n. 39/2011, ritiene a suo avviso incompleta la risposta, in quanto non è stato fatto alcun riferimento normativo. per capire perché si paga solo l'onere del costo di costruzione.

A questo punto il **Cons. Sorbello** constatato che il Consiglio questa sera ha lavorato alacremente, propone il rinvio al 04.12.2012 alle ore 20.00. Proposta che viene approvata all'unanimità con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta

Il Consiglio Comunale è sciolto alle ore 23.00.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del C.C.
(Dott. Sebastiano Raneri)

Il Consigliere anziano
(Santamaria Giuseppe)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giuseppe Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44, pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

3°SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici e Protezione Civile

PROPOSTA N° 22 DEL 20/06/2012

OGGETTO: Piano di valorizzazione e dismissioni degli immobili di proprietà comunale.

Note:

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto l'articolo 58 del D.L. 112/08 come convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la delibera di G.M. n. 48 del 26/04/2012 con la quale ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n°112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dimettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2012-2014 al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3 bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

Per i motivi espressi in premessa

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di Approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dimettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 come convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133, che al presente atto si allega quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che l'inserimento nell'elenco degli immobili del Piano:
 - ◊ ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ◊ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 come convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133.

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

– PROV. DI CATANIA –

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI ANNO 2012

Avviso

E' pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, adottato con delibera di G.M. n. 48 del 26/04/2012 che sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008. Il Piano comprende i seguenti immobili

N. D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Fg	Part.	Superficie (mq)	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante
1	Edificio adibito a Caserma Carabinieri	Affitto (Caserma Carabinieri)	16	270 sub 1,2,3,4 e 5	500 coperta e 300 non coperta	_____	Affittanza	_____
2	Ex Mattatoio Comunale	Non utilizzato – autorizzazione per R.S.B. Vodafone	13	275	350 coperta e 350 non coperta	_____	valorizzazione	_____
3	Edificio di Via Nuova	Uffici comunali	17	5 sub 4 e 5	338 (Cons.) + 49 (Cons.)	€ 440.000	alienazione	_____

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore del 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene al catasto
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Ricorso

Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Informazioni

Ulteriori informazioni possono essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune

Il Responsabile del III Settore Tecnico LL.PP.
(Dott. Ing. Salvatore Bella)
Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici - Protezione Civile
Ing. Capo
(Dott. Salvatore Bella)



Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 lett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

favorevole

Data 20.06.12

IL RESPONSABILE *[Signature]*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Non dovuta

Data 21-6-12

IL RESPONSABILE *Patrizia Agosta*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA La regolare copertura finanziaria:

- al cap. _____ Es _____ denominato _____

Previsione iniziale € _____

Impegni precedenti € _____

DISPONIBILITA' € _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. _____ € _____

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ € _____

Data _____

IL RESPONSABILE _____