



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 34/12

### CONCESSIONE EDILIZIA N° - 01 -

#### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 22/05/2012 prot. 10125 e le successive integrazioni del 18/10/2012 prot. N. 20051, del 19/11/2012 prot. N. 21701 e del 14/12/2012 prot. n. 23334, presentata dalla sig.ra Finocchiaro Anna nato a Aci Sant'Antonio il 01/02/1945, C.F. FNCNNA45B41A029C, residente in Aci Sant'Antonio via Stazzone n. 61/B, con la quale viene chiesto il frazionamento a piano cantinato del locale garage in due unità immobiliari e chiusura dei locali porticati a piano terra e primo, il tutto senza determinare nessun aumento di volume, rispetto al progetto approvato, dato che le altezze dei piani terra rialzato e primo, risultano entrambi pari a mt. 2.70, (per come dichiarato nella perizia giurata dal geom. Rapisarda Orazio), di edificio sito in via Stazzone n. 61/B.- censito in catasto al Fg. 13 Partt. 264 sub. 1-2-3-4..

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni:

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 29/10/2012;

Viste le Concessioni edilizie n. 27 del 18/04/1986 e n. 08 del 11/01/1989 in variante, pratica edilizia n. 52/84.

Vista l'autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 39 L.R. 27/86 presentata in data 14/12/2012, prot. N. 23334, con allegati elaborati grafici, relazione tecnica e idrogeologica ;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria del 22/05/2012 a firma del geom. Orazio Rapisarda;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 5 e 10 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Vista la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dal geom. Orazio Rapisarda , ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la perizia giurata del geom. Orazio Rapisarda redatta il 15/10/2012;

VISTO che la ditta FINOCCHIARO ANNA, è proprietaria, in virtù dell'atto di donazione e divisione del 05/02/1986, Notaio Dott. Francesco Tropea in Acireale, rep. N. 141718;

VISTO il versamento di € 250,00 su c.c.p. n. 0058 del 09/05/12, e versamento di € 100,00 su c.c.p. n. 0038 del 09/11/12 per diritti di segreteria;

## DISPONE

### Art. 1 – Titolare della concessione

LA SIG.RA:

**FINOCCHIARO ANNA** nata in Aci Sant'Antonio il 01/02/1945, C.F. FNCNNA45B41A029C, in qualità di **PROPRIETARIA**, residente in Aci S. Antonio Via Stazzone n. 61/B:

### Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per il frazionamento a piano cantinato del locale garage in due unità immobiliari e chiusura dei locali porticati a piano terra e primo, il tutto senza determinare nessun aumento di volume, rispetto al progetto approvato, di edificio sito in via Stazzone n. 61/B - censito in catasto al Fg. 13 Partt. 264 sub. 1-2-3-4.

### Art. 3 - Titolo della concessione

*VISTO il conguaglio per il costo di costruzione di € 1514,04, versato su c.c.p. n. 0037 del 09/11/12;*

### Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

- La Ditta, il D.L. e l'esecutore dei lavori, sono incaricati prima di chiudere la fossa settica ad eseguire documentazione fotografica a dimostrazione della conformità di quanto eseguito in rispetto alla normativa di Legge e dell'impianto predisposto allegato al progetto.

- A condizione che venga installato autoclave con vasche di accumulo della capacità di mc. 1.5 per ogni mc di acqua concessa.

- I lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni riportate nei grafici di assegno di linea-quota-livello etc.

- Che venga rispettato l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale.

- Che gli spazi carrabili e pedonali vengano realizzati con pavimentazione aperta del tipo assorbente.

La presente concessione NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI che resta subordinato ai seguenti adempimenti, ove la legge ne prescrive il preventivo Nulla Osta, a carico del proprietario del costruttore e del progettista.

A) - Presentare apposita relazione a questo Settore Urbanistica e all'Ufficio Igiene Ambientale sulla quantità e qualità dei materiali inerti provenienti dai lavori di cui alla presente, che devono essere conferiti in discarica autorizzata e documentare la loro effettiva destinazione secondo le indicazioni espresse dall'Ass.to Prov.le Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

B) - Che venga allegata, alla dichiarazione di fine lavori, tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti così come richiesto dall'Ass.to Prov.le Territorio ed Ambiente con ordinanza n. 152/2006.

C) - Ottenimento del N.O. del Genio Civile;

D) - Ottenimento del N.O. dell'Amm.ne Prov.le per il passo carraio, se l'immobile ricade su strada provinciale;

E) - Autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;

F) - Preventiva comunicazione al Sindaco della data dell'inizio dei lavori unitamente al D.U.R.C. ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 276/03 circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile.

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art.36 della L.R. n° 71/78

Tutte le spese di trascrizione e registrazione della presente e consequenziali, sono a carico del concessionario;

- Si richiamano le seguenti norme di legge o di regolamento:

- 1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
- 2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
- 3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
- 4) IL PROPRIETARIO, L' ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili d'ogni inosservanza delle leggi, dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione, essi saranno DENUNZIATI ALL' AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
- 5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. RR. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi;
- 6) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare;
- 7) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

Aci S. Antonio, li 10 8 2013

IL COMPILATORE

Geom. Alfio Di Salvo

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Finocchiaro  
*[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE U.T.C

Dott. Arch. Giovanna Gurreri  
*[Handwritten signature]*

### RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 05-02-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Raffaello De Falco nella qualità di Tecnico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant' Antonio li 05-02-13

Il Concessionario

*[Handwritten signature]*  
(Tecnico me.)

Il notificatore

Il notificatore  
*[Handwritten signature]*  
OIN

