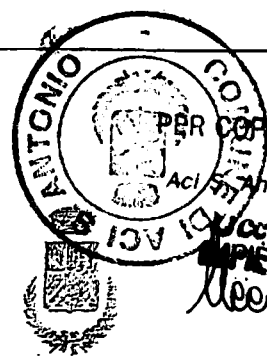


08 FEB. 2013

ALB



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Acì Sant'Antonio, li ... 08 FEB. 2013

*Luigi Maria
MPEGATO, INCARICATO
Giovanni Maria*

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Prot. _____

n. 214 Reg. Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO
AVVERSO ATTO DI CITAZIONE PER ESECUZIONE SPECIFICA
EX ART. 2932 C.C.

L'anno Duemila tredici addì otto del mese
di febbraio, alle ore undici e segg. Nella Casa Comunale
e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la

Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. **IL SINDACO**
Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	RUGGERI FRANCESCO		X
3	MARCHESE GIOVANNI PIETRO		X
4	PRIVITERA ALFIO		X
5	PULVIRENTI ORAZIO	X	
6	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: _____

Partecipa il Segretario del Comune Ruggeri, Marchese, Privitera

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'atto di citazione in giudizio promosso dai Sigg. Aloisi Letterio Elio M. e Aloisi Mario per esecuzione specifica ex art. 2932 c.c. promosso dai Sigg.ri Aloisi Letterio E. M. e Aloisi Mario, comproprietari del succitato fabbricato in quanto eredi della Sig.ra Cristaldi Angela, notificato in data 18/01/2013 con il quale citano il Comune di Aci S. Antonio dinanzi al Tribunale di Catania sez. di Acireale all'udienza del 10/05/2013 per far dichiarare l'avvenuto perfezionamento del contratto di vendita e pronunciare la relativa sentenza costitutiva, ex art. 2932, con il pagamento della somma pattuito di € 280.000,00 oltre interessi, rivalutazione monetaria e risarcimento dei danni ex artt. 1453 e 1218 c.c.;

Considerato

- non esiste all'interno dell'Ente un ufficio legale;
- Che, pertanto, è necessario che, la Giunta autorizzi il Sindaco a nominare un legale per difendere le ragioni dell'Ente;

Visto l'art. 183 comma del D.L.vo 267/00;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

Autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avverso l'atto di citazione in giudizio promosso dai Sigg. Aloisi Letterio Elio M. e Aloisi Mario per esecuzione specifica ex art. 2932 c.c. promosso dai Sigg.ri Aloisi Letterio E. M. e Aloisi Mario, comproprietari del succitato fabbricato in quanto eredi della Sig.ra Cristaldi Angela, notificato in data 18/01/2013 con il quale citano il Comune di Aci S. Antonio dinanzi al Tribunale di Catania sez. di Acireale all'udienza del 10/05/2013 per far dichiarare l'avvenuto perfezionamento del contratto di vendita e pronunciare la relativa sentenza costitutiva, ex art. 2932, con il pagamento della somma pattuito di € 280.000,00 oltre interessi, rivalutazione monetaria e risarcimento dei danni ex artt. 1453 e 1218 c.c.;

Nominare quale procuratore e difensore dell'Ente l'Avv. MARIA PUGLISI con sede

ACIREALE - VIA LETTIGHIERI

Impegnare la somma di Euro 1500,00 comprensiva di IVA e CPA dal Cap. del Bilancio Comunale quale presumibile costo;

Corrispondere al professionista a titolo di acconto sulle spese da sostenere la somma di Euro 1.000,00 comprensiva di I.V.A. e C.P.A., non appena invierà la relativa fattura.



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

P. IVA E COD.FISC. 00410340871

Allegato all'atto 1000 del 08-02-2013

Responsabile: RESPONSABILE SETTORE 1^ AA.GG. - PERSONALE

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVVERSO ATTO DI CITAZIONE PER SECUZIONE SPEDIFICA EX ART.2932 C.C.	Del. G.M. 1000 del 08-02-2013 Immediatamente Eseguitibile
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 138 Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010803) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**
Denominato **SPESE PER LITI,ARBITRAGGI E CONSULENZE**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	60.000,00	90.748,39
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 08-02-2013	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	60.000,00
B	Impegni di spesa al 08-02-2013	-	21.258,21
B1	Proposte di impegno assunte al 08-02-2013	-	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	38.741,79
D	Impegno 160/2013 del presente atto	-	1.500,00
E	Disponibilita' residua al 08-02-2013 (C - D)	=	37.241,79

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 08-02-2013

STUDIO LEGALE
SILVESTRO POLIZZI
CATANIA - Via Monaca Santa, 19
Tel. 095.507720 - Cell. 329.5140442

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO *Cofia*

18 GEN. 2012

Prot. N. 1006

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SEZIONE DISTACCATA DI ACIREALE

ATTO DI CITAZIONE PER ESECUZIONE SPECIFICA EX

Art. 2932 C.C.

I Sigg.ri Aloisi Letterio Elio Michele nato a Catania il 05/09/1951 codice fiscale LSA LTR 51P05C351F, residente in Aci Sant'Antonio in via San Giovanni S.M.La Stella n. 47 e Aloisi Mario nato a Catania il 29/10/1985 C. F, LSA MRA 85R29 C351I, residente in Catania via G. San Filippo n. 10, entrambi elettivamente dom.ti ai fini del presente atto in Catania, Via Monaca Santa, 19, presso lo studio dell'Avv. Silvestro Polizzi, che li rappresenta e difende giusta procura a margine il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria a mezzo fax 095/ 507720 o con posta certificata silvestro.polizzi@pec.ordineavvocaticatania.it

PROCURA SPECIALE
Costituisco e nomino mio procuratore e difensore l'Avv. Silvestro Polizzi con studio in Catania Via Monaca Santa n.19, presso cui eleggo domicilio, in ogni stato e grado del presente procedimento, nella fase esecutiva e nel giudizio di opposizione, con ogni facoltà di legge, ivi compresa quella di transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio, chiamare terzi in causa riscuotere somme, rilasciare quietanze. Dichiaro ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 l. 675/96 di essere stato edotto che i dati personali, richiesti direttamente o raccolti presso terzi, saranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto il mio consenso al loro trattamento.

Letterio Elio Michele
Aloisi
Mario
Via la firma

PREMESSO

- Che i Sigg.ri Aloisi Letterio Elio Michele e Aloisi Mario sono comproprietari di un fabbricato sito in di Aci Sant'Antonio (CT) Via Principe Umberto n.8...., individuato al catasto fabbricati del Comune al F.16 particella 640 categoria A/4 consistenza 9,5 vani, rendita € 206,07 ad essi pervenuto- a seguito del decesso della Sig.ra Cristaldi Angela vedova Aloisi nata a Catania il 16 luglio 1913 già in vita domiciliata ad Aci Sant'Antonio in Via S. Giovanni S.M. La Stella n.47 e ivi deceduta il 26 dicembre 2009- giusto deposito e pubblicazione di testamento olografo di essa Cristaldi Angela, registrato ad Acireale dal Notaio Antonio D'Amico il 12/02/2010 al n. 176/1T, a favore di Aloisi Letterio Elio Michele e

Aloisi Mario, rispettivamente figlio e nipote della de cuius e della successione testamentaria n. 134 volume 9990, registrata presso l'Agenzia dell'Entrate di Acireale in data 16/02/2010 (Doc. n. 1-2);

-Che Il suddetto bene era pervenuto alla de cuius Cristaldi Angela per atto di divisione del 07/06/1947 redatto dal Notaio Gaetano Bonanno fu Filippo rep. N. 13838 Racc. 9629 – N. 9816 Registrato a Catania il 27/06/1947 – Mod. I° - volume 501 – foglio 27. (Doc. n. 3-);

- Che il Dott. Aloisi Litterio Elio Michele, ancora prima del decesso della di lui madre Cristaldi Angela, quale procuratore generale della stessa, chiedeva il 28/04/2008 al Comune di Aci Sant'Antonio l'autorizzazione per la manutenzione straordinaria , risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio Via Principe Umberto n. 1,3,5 e a tal fini a corredo allegava idonea documentazione nonché autorizzazione del Genio Civile di Catania e dell'assessorato dei beni Culturali. (Doc. n.4. 5-6- 7);

- Che il Comune di Aci Sant'Antonio in persona del Sindaco pro-tempore con nota n. 27025 del 29/10/2008 invitava il Dott. Aloisi Letterio, allora ancora procuratore generale della propria madre Cristaldi Angela, a trasmettere la disponibilità a cedere l'immobile (Doc. n.8);

Che con lettera del 7/11/2008 il Dott. Aloisi Letterio nella qualità conferiva la propria disponibilità alla cessione, a titolo oneroso, dell'immobile (Doc. n. 9);

Che l'Ufficio tecnico del Comune di Aci Sant'Antonio valutava nella sua congruità in €. 280.000,00 (Duecentoottantamila/00) il valore dell'immobile ed in data 12/12/2008 veniva sottoscritto il verbale preliminare di amichevole accordo. (Doc. n. 10) ;

Che con nota n.2187 del 26/10/2009 il Sindaco del Comune di Aci Sant'Antonio comunicava che la con delibera G.M. n. 1 del 21/01/2009 l'Amministrazione aveva provveduto a devolvere le somme relative al mutuo a disposizione per l'acquisto dell'immobile (Doc. n. 11-12);.

Che il Comune di Aci Sant'Antonio chiedeva alla cassa depositi e prestiti di utilizzare la residua somma di cui al mutuo Pos. 440496800 per l'acquisto di immobili di rilevante interesse di pubblica utilità nonché per il miglioramento dei servizi e del traffico veicolare del centro urbano , consistenti nell'acquisto del fabbricato in Via Regina Margherita e di altri immobili (Doc. n. 13) ;.

Che la Cassa depositi e prestiti vista la richiesta del Comune di aci Sant'Antonio concedeva l'autorizzazione all'utilizzo delle somme già concesse a prestito per altri acquisti (Doc. n.14);.

Che essendo rimasti vani i bonari tentativi per perfezionare il trasferimento mediante stipula dell'atto pubblico di Vendita con lettera racc.ta del 23/02/2012 il Dott. Aloisi Mario diffidava l'Amministrazione del Comune di Aci Sant'Antonio a provvedere entro quindici giorni alla stipula .(Doc. n. 15).

Che il Comune di Aci Sant'Antonio con e-mail del 27/09/2012 inviava bozza del contratto da stipulare (Doc. n.16);

Che pur avendo i promittenti venditori fornito tutta la documentazione idonea per la stipula dell'atto pubblico il Comune di Aci S. Antonio, promissario acquirente, non ha ottemperato all'obbligazione assunta per cui non rimane che agire giudizialmente per ottenere sentenza costitutiva ex art 2932 c.c. che produca gli effetti del contratto di vendita non concluso e condanna al pagamento del corrispettivo oltre interessi e rivalutazione sulla somma predetta".

Tutto ciò premesso, il Dott. Aloisi Letterio Elio Michele e il Dott. Aloisi Mario come sopra domiciliati e rappresentati,

CITANO

il Comune di Aci S. Antonio, C. F. 00410340871. in persona del Sindaco pro tempore quale rappresentante legale dello stesso con sede in Via Regina Margherita, a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Catania – Sez. distaccata di Acireale - all'udienza del 10/05/2013 ore di rito, dinanzi al Giudice istruttore da designarsi a norma dell'art 168 bis c.p.c., con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza di comparizione indicata, e ciò ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione tardiva implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in sua contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria eccezione, deduzione e difesa:

- in via principale dichiarare l'avvenuto perfezionamento del contratto di vendita e pronunciare ai sensi e per gli effetti dell'art. 2932 c.c., Sentenza costitutiva che produca gli effetti del contratto di vendita non concluso che il Comune di Aci Sant'Antonio si era obbligato e condannando quest'ultimo al pagamento in favore dei Sigg.ri Aloisi Letterio e Aloisi Mario a corrispondere la somma pattuita di €. 280.000,00 (Duecentoottantamila/00) a titolo di corrispettivo per la vendita dell'immobile sito in Aci S. Antonio Via Umberto angolo Via Regina Margherita, identificato al N.C.E.U. al Foglio 16 Particella n. 640, oltre agli interessi maturati e la rivalutazione monetaria ex art. 1224 comma 2 c.c. dal 12/12/2008

sino al soddisfo e al risarcimento dei danni ex artt. 1453 e 1218 ss. c.c.

Con vittoria di spese competenze ed onorari.

Il valore della controversia è di €. 280.000,00 e il contributo unificato è di €. 1.056,00

Si producono :

- 1) Fotocopia deposito e pubblicazione testamento olografo del 27/01/2010;
- 2) Fotocopia denuncia di successione registrata a Catania il 12/02/2010;
- 3) Fotocopia atto di divisione del 7/06/1947;
- 4) Certificato catastale ;
- 5) Fotocopia richiesta al Comune di Aci Sant'Antonio di autorizzazione per la manutenzione e cambio destinazione d'uso;
- 6) Fotocopia autorizzazione del Genio Civile di Catania di inizio lavori;
- 7) Fotocopia rilascio nulla osta della soprintendenza per i beni culturali e ambientali;
- 8) Lettera del Sindaco del Comune di Aci Sant'Antonio del 29/10/2008;
- 9) Lettera del Dott. Aloisi Letterio n. q. di conferma alla cessione dell'immobile a titolo oneroso;
- 10) Preliminare di amichevole accordo del 12/12/2008 e relativo alla Vendita dell'immobile;
- 11) lettera del Sindaco del Comune di aci Sant'Antonio del 26/01/2009;
- 12) Fotocopia della copia conforme della delibera della Giunta Comunale n.1 del 21/11/2009 con allegata proposta di deliberazione

n. 3 del 19/01/2009 pubblicata all'albo pretorio del 26/01/2009 al 10/02/09 ;

13) Richiesta alla Cassa depositi e prestiti di utilizzo delle somme di cui al mutuo pos. 440496800 per l'acquisto dell'immobile di proprietà degli attori e di altri immobili di proprietà di terzi;

14) Autorizzazione della cassa depositi e prestiti per il diverso utilizzo ;

15) Lettera reacc.ta del 23/02/2012 di diffida ad adempiere;

16) Bozza del contratto di compravendita inviata dal Comune di Aci Sant'Antonio via e-mail il 27/09/2012;

Catania 14/01/2013

[Signature]
Avv. Silvestro Polizzi

*Comune di Aci Sant'Antonio in persona
del sindaco pro-tempore presso la sede
Municipale di Aci Sant'Antonio Via Riparo
Marpetta N. 8, ivi*

*Q. per due sc
premere un solo pref
to*

18.1.2013

ENTRATA IN CARTELLA
18/01/2013
18/01/2013

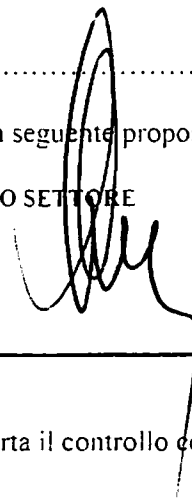
Pareri ai sensi dell'art. 49 DLgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della seguente proposta

Data... 8-2-2013

IL CAPO SETTORE



Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario (comporta il controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio).

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria .

Data... 8-2-2013

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R.n.44 del 3.12.1991. ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

al cap. 138 s. 2013 denominato VEDI SCHEDE ALLEGATE

Previsione iniziale Euro.....

Impegni precedenti Euro.....

DISPONIBILITA' Euro.....

IMPEGNO ALLA PRESENTE n. 160/2013 Euro. 1.500,00

DISPONIBILITA' RESIDUA Euro.....

Data... 8-2-2013

IL RESPONSABILE





COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni e reclami.

Dalla Residenza Comunale, il _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal _____ è divenuta esecutiva il: _____

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE