



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Aci Sant'Antonio

ORDINANZA N. 02 DEL 13 FEB. 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85) della tettoia chiusa sita in Via Lanza n. 53/a, individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 4, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 230,00.

DITTA: CIPIENNE S.r.l. con sede legale in Aci Sant'Antonio Via Vitt. Emanuele n. 31, P. IVA 03929780876, rappresentata legalmente dal Sig. CUTULI Antonino nato in Aci Catena il 08 giugno 1958 cod. fisc. CTL NNN 58H08 A027V e residente in Aci Sant'Antonio Via G. Gentile;

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione redatta dall'U.T.C. di accertamento effettuato in data 28 gennaio e 01 febbraio 2013 unitamente agli Agenti di P.G. del Corpo Forestale presso La Procura della Repubblica del Tribunale di Catania, nella tettoia chiusa sita in Via Lanza n. 53/a, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 4, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 230,00, di proprietà della ditta **CIPIENNE S.r.l.** con sede legale in Aci Sant'Antonio Via Vitt. Emanuele n. 31, P. IVA 03929780876, dalla quale risulta che:

- La tettoia rispetto all'autorizzazione del 30 marzo 2010 di cui alla P.E. n. 09/2010 rilasciata in sanatoria ai sensi ex art. 13 L. 47/85, risulta chiusa con portoni in ferro a più ante, con interposte pareti in muratura tra gli infissi, inoltre è munita di un locale wc non autorizzato.

- Inoltre, la copertura realizzata ad unica falda con pannelli tipo "Isotec" poggiate alle estremità e per tre lati su muri di contenimento, è sostenuta da n. 15 montanti in profilati scatolari di metallo ancorati alla base a mezzo di piastre e vite così come dichiarato nel progetto di sanatoria, ma con reticolo di travi in elevazione idoneamente saldate e pertanto non sussiste la condizione di struttura facilmente smontabile di cui al contenuto della predetta C.E. in sanatoria;

- Inoltre viene meno il presupposto di tettoia "aperta" di pertinenza del magazzino per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli autorizzato con C.E. n. 22 del 22 maggio 2007, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78, poiché il predetto magazzino è stato frazionato in tre parti e venduto a terzi, e quindi non possiede più le caratteristiche di pertinenza.

- Inoltre la predetta tettoia viene utilizzata dalla ditta proprietaria come deposito attrezzi di lavoro per uso cantiere edile;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli:

Accertato, come si rileva dal verbale d'accertamento del 28 gennaio e 01 febbraio 2013, che la ditta **CIPIENNE S.r.l.** nella qualità di proprietaria, ha eseguito lavori non autorizzati e in difformità all'autorizzazione edilizia in sanatoria, rilasciata ai sensi art. 13 L. 47/85:

Accertato che la tettoia è ubicata in Via Lanza n. 53/a, ed è individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 4, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 230,00, sul fondo ricadente nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (agricolo);

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione della tettoia e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Alla ditta **CIPIENNE S.r.l.** con sede legale in Aci Sant'Antonio Via Vitt. Emanuele n. 31, P. IVA 03929780876, rappresentata legalmente dal Sig. **CUTULI Antonino** nato in Aci Catena il 08 giugno 1958 cod. fisc. CTL NNN 581108 A027V e residente in Aci Sant'Antonio Via G. Gentile, nella qualità di proprietaria della tettoia e delle opere di cui in premessa, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, **di DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cura e spese la tettoia individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 4, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 230,00, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii. Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li **13 FEB. 2013**

IL FUNZIONARIO USE TECNICO
Geom. Antonino Finocchiaro

Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)

Giovanna Gurreri