



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI[^] SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

ORDINANZA N. 03 DEL 13 FEB 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' E DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) del locale motore di dimensioni mt. 11,30 x 5,20 realizzato con struttura in cemento armato, sito in Via Lanza n. 53/b, individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 3, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 290,00.

DITTA: TESTA Biagio nato a Catania il 01 giugno 1961 Cod. fisc. TST BGI 61H01 C351N, residente a Viagrande Via Sciarelle 1[^] traversa n. 10.

IL DIRIGENTE VI[^] SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione redatta dall'U.T.C. di accertamento in data 28 gennaio e 01 febbraio 2013 unitamente agli Agenti di P.G. del Corpo Forestale presso La Procura della Repubblica del Tribunale di Catania, nel magazzino per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli sito in Via Lanza n. 53/b, individuato nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 3, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 290,00, di proprietà del Signor **TESTA Biagio** nato a Catania il 01 giugno 1961 Cod. fisc. TST BGI 61H01 C351N, residente a Viagrande, Via Sciarelle 1[^] traversa n. 10, dalla quale risulta che:

a) il locale motore di dimensioni mt. 11,30 x 5,20 e la riserva idrica, rispettivamente di pertinenza del magazzino di cui alla C.E. n. 22 del 22 maggio 2007 rilasciata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78, sono rappresentati nel grafico architettonico <Tavola 2> allegato alla D.I.A. n. 27/2008 prot. n. 23830 del 25 settembre 2008, e sono realizzati con struttura in cemento armato e risultano per la diversa destinazione accertata ad una distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine nord, avendo perso le caratteristiche di impianto tecnologico;

b) il predetto locale motore non solo non alloggia alcun motore per il funzionamento della riserva idrica, ma poiché direttamente collegato con il magazzino di cui al sub. 3, risulta l'ampliamento dello stesso;

c) il locale wc del magazzino di cui al sub. 3 è alloggiato alle spalle della vasca idrica ed ha accesso dal locale motore, pertanto, nonostante sia rappresentato nei grafici architettonici allegati alla D.I.A. n. 27/2008, sotto il profilo igienico sanitario non è ammissibile;

d) nel magazzino si svolge attività ittica compatibile con l'attività agricola-zootecnica, comunque agli atti dell'Ufficio non risulta alcuna pratica di inizio attività e/o specifiche autorizzazioni allo scarico e sanitarie;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal verbale di accertamento del 28 gennaio e 01 febbraio 2013, che il Sig. TESTA Biagio, è proprietario giusto atto pubblico rogito in data 22 aprile 2009 dal Notaio Paolo Saporita, Rep. n. 29139, Racc. n. 13671, Registrato a Giarre il 23 aprile 2009 al n.

1719, serie 1T, del locale di cui all'oggetto, ubicato in Via Lanza n. 53/b, censito nel N.C.E.U. unitamente al magazzino principale, foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 3, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 290,00, sul fondo ricadente nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (agricolo);

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione del locale motore e/o ampliamento del magazzino di cui alla C.E. n. 22/2007 e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii.;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Al Signor **TESTA Biagio** nato a Catania il 01 giugno 1961 Cod. fisc. TST BGI 61H01 C351N, residente a Viagrande Via Sciarelle 1^a traversa n. 10, nella qualità di proprietario del locale motore e/o ampliamento del magazzino di cui alla C.E. n. 22/2007 e delle opere di cui in premessa, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii., **DI SOSPENDERE L'ATTIVITA'** e **DI DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cura e spese il locale motore e/o ampliamento magazzino, individuato nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 3, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 290,00, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il RIPRISTINO DEI LUOGHI, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.**

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni *novanta*, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li 13 FEB. 2013

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO
Geom. Antonino Pischiaro
Antonino Pischiaro



IL DIRIGENTE VI^a SETTORE
Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)
Giovanna Gurreri