



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI<sup>^</sup> SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

ORDINANZA N. 05 DEL 13 FEB 2013

**OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' E RIPRISTINO DEI LUOGHI** (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) del magazzino per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli e tettoia di pertinenza, siti in Via Lanza n. 53/d, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 1, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 266,00.

**DITTA:** Signor **TOSTO Mario** nato a San Gregorio il 19 ottobre 1963, residente a San Gregorio Via Don Alvaro Paternò n. 19.

## IL DIRIGENTE VI<sup>^</sup> SETTORE TECNICO-URBANISTICA

**Richiamata** interamente la relazione redatta dall'U.T.C. di accertamento in data 28 gennaio e 01 febbraio 2013 unitamente agli Agenti di P.G. del Corpo Forestale presso La Procura della Repubblica del Tribunale di Catania, nel magazzino per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli e tettoia di pertinenza siti in Via Lanza n. 53/d, individuati nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 1, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 266,00, di proprietà del Signor **TOSTO Mario** nato a San Gregorio il 19 ottobre 1963, residente a San Gregorio Via Don Alvaro Paternò n. 19, dalla quale risulta che il magazzino è destinato ad attività commerciale-artigianale e la tettoia di pertinenza ad ufficio, non compatibili con la destinazione d'uso autorizzata (C.E. n. 22 del 22 maggio 2007, di cui alla P.E. 41/05, per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli, rilasciata ai sensi dell'art. 22 della L. 71/78 e Autorizzazione P.E. 10/2010 rilasciata in data 30 marzo 2010 per la tettoia di pertinenza);

**Visti** gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

**Accertato**, come si rileva dal verbale di accertamento del 28 gennaio e 01 febbraio 2013, che il Sig. **TOSTO Mario** è proprietario del predetto immobile, giusto atto pubblico rogito dal Notaio Paolo Saporita in data 30 gennaio 2009, Rep. n. 28.869, Racc. n. 13.460, Reg. ad Acireale il 03 febbraio 2009 al n. 526, serie 1T;

**Accertato** che il magazzino è censito nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 1, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 266,00, e ricade nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (agricolo);

**Considerato** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare il ripristino della destinazione d'uso di cui al contenuto della C.E. n. 22/2007 e ripristino dello stato dei luoghi;

**Visto** l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii.;

**Vista** la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

## ORDINA

Al Signor **TOSTO Mario** nato a San Gregorio il 19 ottobre 1963, residente a San Gregorio Via Don Alvaro Paternò n. 19, nella qualità di proprietario del magazzino e delle opere di cui in premessa, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n.

10, come modificato dall'art. 20 della sopraccitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, **DI SOSPENDERE L'ATTIVITA' E RIPRISTINARE a propria cure e spese la destinazione d'uso del magazzino e della tettoia di pertinenza, individuati nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 1546, Sub. n. 1, Categ. C/2, Classe 6, di superficie mq. 266,00, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

### AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li     13 FEB 2013

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO  
Geom. Antonino Finocchiaro  
*Antonino Finocchiaro*



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE  
Tecnico Urbanistica  
(Arch. Giovanna Gurreri)

*Giovanna Gurreri*