



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

ORDINANZA N. 06 DEL 13 FEB 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) della tettoia-veranda chiusa in muratura e destinata a vano cucina della villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53 e del piano cantinato destinato in progetto a cantina, oggi arredato con caratteristiche di locale di pertinenza dell'abitazione, individuati nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 4, Categ. A07, Classe 2.

DITTA: Signorina **SPINA Silvia** nata ad Acireale il 26 novembre 1988 cod. fisc. SPN SLV 88S66 A028Q ed residente in Acì Sant'Antonio Via Lanza n. 53.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione redatta dall'U.T.C. di accertamento in data 28 gennaio e 01 febbraio 2013, unitamente agli Agenti di P.G. del Corpo Forestale presso La Procura della Repubblica del Tribunale di Catania, nella villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 4, Categ. A07, Classe 2, di proprietà della Signorina **SPINA Silvia** nata ad Acireale il 26 novembre 1988 cod. fisc. SPN SLV 88S66 A028Q ed residente in Acì Sant'Antonio Via Lanza n. 53, dalla quale risulta che:

- Il piano cantinato destinato in progetto a cantina, oggi è arredato con caratteristiche di locale di pertinenza dell'abitazione;

- La tettoia-veranda posta al piano terra risulta chiusa con pareti in muratura e destinata a cucina dell'abitazione, e collegata con il salone-ingresso in progetto destinato a cucina.

Detta tettoia non corrisponde con il contenuto del progetto architettonico di cui alla C.E. n. 24 del 30 giugno 2009, P.E. 01/09 <risanamento ed adeguamento statico, ristrutturazione previa parziale demolizione di n. 2 fabbricati esistenti adibiti a civile abitazione (alloggi del colono), poste in Via Lanza n. 53 nel fondo ricadente in Z.T.O. "E" (verde agricolo)>, nonché con il contenuto della C.E. in variante e in sanatoria n. 17 del 14 maggio 2010, ai sensi dell'art. 12 L. 47/85, e della comunicazione prot. n. 2094 del 29 gennaio 2010 resa ai sensi art. 20 L.R. 4/2003 e relativa planimetria catastale;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal predetto verbale di accertamento che la Signorina **SPINA Silvia** è proprietaria, giusto atto pubblico rogito in data 30 luglio 2012 dal Notaio **MESSINA Sebastiano**, Rep. n. 23, di un immobile eseguito in difformità alla predetta C.E. n. 24/2009;

Accertato altresì che la villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 4, Categ. A07, Classe 2, ricade nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (agricolo);

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione della tettoia-veranda chiusa con pareti in muratura e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii.;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Alla Signorina **SPINA Silvia** nata ad Acireale il 26 novembre 1988 cod. fisc. SPN SLV 88S66 A028Q ed residente in Aci Sant'Antonio Via Lanza n. 53, nella qualità di proprietaria della villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 4, Categ. A07, Classe 2, ricadente nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (verde agricolo) ed eseguita in difformità alla C.E. n. 24/2009 e C.E. in variante e sanatoria n. 17/2010, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii., di **DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cura e spese le opere murarie realizzate nella tettoia-veranda destinata a cucina dell'abitazione, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 2, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il RIPRISTINO DEI LUOGHI e del locale cantinato destinato in progetto a cantina, oggi arredato con caratteristiche di locale di pertinenza dell'abitazione, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.;**

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li 13 FEB 2013

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO
Geom. Antonino Finocchiaro
Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)