



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat. Edil.
61/2012

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° - 5 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 17/12/2012 prot. n. 23379 dal **Sig. Trovato Giuseppe** , nato in Acireale il 02/agosto 1953 **C.F TRV GPP 53M02 A028W** e **Trovato Salvatore** nato in Acireale il 25 aprile 1952 **C.F TRV SVT 52D52 A028R** entrambi residenti in Acì Sant'Antonio via Eugenio Montale n. 87, nella qualità di comproprietari del locale sottotetto posto a piano secondo , terza elevazione fuori terra, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in Acì Sant'Antonio in via Eugenio Montale n. 87, con la quale è richiesta la concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85 per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9 part . n. 1026 sub. 3 Cat A/2 classe 8^ ;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n. 31 del 05/5/1984 (P.E. 96/83);

Vista l'autorizzazione di abitabilità ed agibilità in data 05/06/1989;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Mario Grancagnolo regolarmente iscritto al collegio dei geometri della provincia di Catania al numero 2774 ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Vista la relazione d'istruttoria a firma del tecnico dell'ufficio urbanistica Geom. Antonino Finocchiaro datata 28/12/2012;

Vista la nota di integrazione documenti prot. n. 2379 del 06/02/2013 in ottemperanza alla richiesta dell'ufficio prot. n. 24021 del 31 dicembre 2012;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Mario Grancagnolo datata 01/02/2013 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Visto l'attestato di certificazione energetica redatto in data 01/02/2013 a firma del geom. Mario Grancagnolo;

Vista l'autocertificazione igienico – sanitaria resa dal tecnico incaricato ai sensi dell 'art. 20 del D.P.R. 380/01;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 13 della L. 47/85 – art. 36 del D.P.R. 380/2001 T.U. edilizia ;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione catastale ;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0011 del 11/01/2013 ;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall' atto redatto dal notaio Ivan Basso in data 09/12/1983 rep.n. 18.189 e racc. n. 8.573;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Sig. Trovato Giuseppe , nato in Acireale il 02/agosto 1953 **C.F TRV GPP 53M02 A028W** e **Trovato Salvatore**, nato in Acireale il 25 aprile 1952 **C.F TRV SVT 52D52 A028R** entrambi residenti Aci Sant'Antonio in via Eugenio Montale n. 87 , nella qualità di proprietari del locale sottotetto posto a piano secondo, terza elevazione fuori terra dell'edificio di civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio in Eugenio Montale n. 87 , della superficie utile di mq 89,29 e volume mc 200,97;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 per il recupero abitativo dell' **art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n. 9 part.1026 sub 3 cat A/2, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Eugenio Montale n, 87, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R.n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 7.460,00 (diconsi euro settemilaquattrocentosessanta/00)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011 . Tale somma risulta così versata : bonifico bancario n. 28060098401 del 23/01/2013 presso la banca Mediolanum ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 3.571,56 (diconsi euro tremilacinquecentosettantuno/56)**; Tale somma risulta versata come da vcyl n. 0013 del 11/01/2013;

Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 2.342,59 (diconsi duemilatrecentoquarantadue,59)**. Tale somma risulta versata come da vcyl n° 0012 del 11/01/2013 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

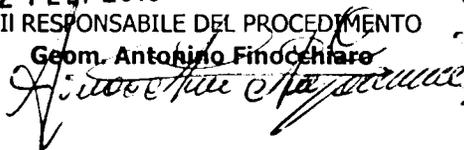
Il Compilatore

Pamila Riganati

Li, **22 FEB. 2013**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. **Antonino Finocchiaro**



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 22-02-13 consegnandone copia nelle mani del Sig. Francesco Palermo nella
qualità di Renzo secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 22-02-13

IL CONCESSIONARIO

