



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 23/09

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 06 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 06/07/2009 prot.n. 17503, presentata dal **Sig. Di Bella Antonio** nato a Aci Sant'Antonio il 26/03/1949 e ivi residente in via De Felice n° 72 C.F. DBL NTN 49C26 A029M, nella qualità di comproprietario, con la quale è chiesta la Concessione edilizia per la realizzazione di una casa unifamiliare per civile abitazione sul lotto di terreno sito in Aci Sant'Antonio in via de Felice n° 76 in catasto al fg. 14 partt. 709-495 dell'estensione complessiva catastale di mq 923,00, ricadente nel vigente strumento urbanistico per mq. 289,88 in Z.T.O. "B2" e per la restante parte in Z.T.O. "C2" e in Z.T.O. "Edilizia Scolastica";

Vista la nota di integrazione documenti prot n. 27030 del 10/11/2009;

Vista la nota di integrazione documenti prot n. 21718 del 31/10/2011;

Vista la nota di integrazione documenti prot n. 1378 del 23/01/2013;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Dott. Ing. Michele Lanza, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 29/12/2011;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 06/07/2009 prot. 17502;

Vista la relazione Idrogeologica a firma del Dott. Geol. Rigano Angela;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista :

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio registrato ad Acireale il 31/12/2012 al n° 55 serie 2;

Vista l'attestazione di versamento di €. 350.00 come da vcyl n. 0128 del 17/01/2013 per diritti di segreteria ;

Visto che il richiedente ha titolo per ottenere la concessione edilizia come si evince da Atto di vendita del 11/02/93 Notaio Guido Caruso rep. 1418 racc. 570 registrato ad Acireale il 01/03/1993 al n° 514/IV e da atto di compravendita del 23/10/1998, Notaio Antonio D'Amico, rep. 101829 racc. 6431 registrato ad Acireale il 12/11/1998 al n° 2095/IV;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Ai sigg. Di Bella Antonio nato a Aci Sant'Antonio il 26/03/1949 C.F. DBL NTN 49C26 A029 e **Catalano Anna Maria** nata ad Aci Sant'Antonio il 05/05/1959 C.F. CTL NMR 59E45 A029S.

coniugi entrambi residenti in Aci Sant'Antonio in via De Felice n° 72, nella qualità di proprietari degli immobili oggetto di concessione edilizia:

Art. 2 - Oggetto della concessione

È concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, ad eseguire i lavori di costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione sul lotto di terreno sito in Aci Sant'Antonio in via de Felice n° 76 in catasto al fg. 14 part. 709-495 dell'estensione complessiva catastale di mq 923.00, ricadente nel vigente strumento urbanistico per mq. 289,88 in Z.T.O. "B2" e per la restante parte in Z.T.O. "C2" e in Z.T.O. "Edilizia Scolastica". La Superficie del terreno interessata dall'intervento totalmente asservita, ricadente in Z.T.O. B/2 è di mq 298,88 con una superficie coperta di progetto pari a mq. 96,49 ed un volume complessivo pari a mc. 1.252,14 di cui mc. 673,20 totalmente interrato e mc. 574,94 fuori terra, secondo il progetto costituito da n. 3 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di Euro 10.745,13 secondo la Delibera G.M. n. 121 del 30/10/2012. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: VCYL n° 0029 del 15/12/2012 di €. 2.686,28 come prima rata. la rimanente somma di €. 8.058,84 garantita con polizza fidejussoria n. 00A0104219 del 17/12/2012 della società TORO in tre rate semestrali di €.2.686,28/cad. con le scadenze seguenti:

2^ rata di €. 2.686,28 con scadenza il 17/06/2013;

3^ rata di €. 2.686,28 con scadenza il 17/12/2013;

4^ rata di €. 2.686,28 con scadenza il 17/06/2014;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 121 del 30/10/2012, è di Euro 7.981,19. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: VCYL n° 0054 del 21/02/2013 di €. 224,78 a conguaglio, la restante somma di € 7.756,41 risulta garantita con polizza fidejussoria n. 00A0104217. della società TORO in tre rate annuali di €. 2.585,47/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 2.585,47 con scadenza il 17/12/2013;

2^ rata di €. 2.585,47 con scadenza il 17/12/2014;

3^ rata di €. 2.585,47 con scadenza il 17/12/2015;

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori:

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi:

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose:

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE:

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la

concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni:

Li, 27 FEB 2013

Il Resp.le del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 04 MAR 2013 consegnandone copia nelle mani del sig. DI BELLA ANTONIO nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acqui Santo Antonio li 04 MAR 2013

Il Concessionario

Antonio Di Bella

Il notificatore

