



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 890/86

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "05-S/2013"**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 01/10/1986 prot. N. 10811 dal Sig. Aloisi Letterio nato a Catania il 05/09/1951 e residente in Acì S. Antonio via S. Giovanni n° 47, per le opere abusive di fabbricato posto a piano cantinato ad uso magazzino rurale, parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino rurale posto a piano terra a civile abitazione e realizzazione di appartamento per civile abitazione a piano sottotetto, sito in Acì S. Antonio Via S. Giovanni n° 47;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Riordino Urbanistico in data 25/09/2006;*

*Visto il parere igienico-sanitario del 23/02/2000;*

*Vista l'integrazione documentale del 15/01/2013 prot. N. 853;*

*Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal Dott. Ing. Filippo Di Mauro;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.298.476 ( €. 1.187,06 ), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p. n. 086 del 29/09/86 di £. 1.844.500, c.c.p. n. 0049 del 03/01/13 di €. 650,84, c.c.p. n. 0245 del 10/01/13 di €. 650,84;*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*a) Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in £. 522.757 (€. 269,98) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p. n. 0071 del 28/09/1999 di £. 1.785.560;*

*Visto che con atto di divisione del 26/07/1982 Notaio Dott. Vincenzo Ciancico in Catania, repertorio n. 19485, il Sig. ALOISI LETTERIO, ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;*

*Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania, il 20/09/2011 al prot. n. 48718.1/2011;*

*Visto il certificato di idoneità statica redatto dal Dott. Ing. Michele Bonaccorsi e vistato dal Genio Civile di Catania il 27/06/1994 prot. n. 20574;*

*Vista la perizia extragiudiziaria redatta dal Dott. Ing. Michele Bonaccorsi in data 08/03/1994;*

*Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 15/01/2013 prot. n. 850 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su c.c.p. n. 0160 del 11/01/2013;*

*Visto il versamento di €. 300,00 su c.c.p. n. 0246 del 10/01/2013 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;*

*Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;*

*Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;*

*Visti gli atti d'Ufficio;*

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/10;

## RILASCIA

al Sig. **ALOISI LETTERIO** nato a Catania il 05/09/1951, C.F. LSA LTR 51P05 C351F, in qualità di **PROPRIETARIO**, residente in Aci S. Antonio Via S. Giovanni n° 47;

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di fabbricato posto a piano cantinato ad uso magazzino rurale, parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino rurale posto a piano terra a civile abitazione e realizzazione di appartamento per civile abitazione a piano sottotetto, sito in Aci S. Antonio Via S. Giovanni n° 47; i cui riferimenti catastali sono:

1-Edificio per civile abitazione:

- Appartamento per civile abitazione a piano terra, primo e 1-S. foglio n. 9 part. 1269 sub. 1 Cat. A/7, cl. 3. vani 13;
- Locale garage a piano 1-S. foglio n. 9 part. 1269 sub. 2. Cat. C/6, cl. 7, mq. 92;
- Magazzino rurale a piano 1-S, foglio n. 9 part. 1269 sub. 3 per come si evince dall'elaborato grafico che fa parte integrante della presente.

Prescrizioni ed avvertenze: A condizione che i liquami vengono smaltiti secondo la normativa vigente.

Dalla Residenza Municipale Li

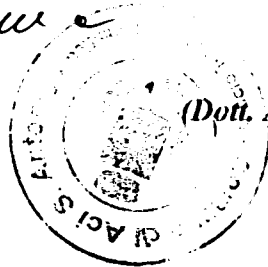
11 FEB 2013

IL COMPILATORE  
(Geom. Alfio Di Salvo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Antonino Innocchiaro)

*Antonino Innocchiaro*

IL DIRIGENTE  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



*Giovanna Gurreri*

Notificato il 08.03.13 consegnandone copia a mani di Di Mauro Filippo  
nella qualità di tecnico secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la  
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuto  
*Di Mauro Filippo*

