

Albo

Registro Generale N. 126
08 MAR 2013



COMUNE DI ACI S. ANTONIO

Provincia Regionale di Catania

Determinazione n. 60 del 06-03-2013

Oggetto: Impegno e liquidazione spese contrattuali per Compravendita dell' immobile consistente in un fabbricato sito in Acì Sant'Antonio in via Regina Margherita angolo via Umberto nn. 1-3-5 identificato sul catasto di questo Comune al foglio 16 particella 640, di proprietà dei Sig.ri Aloisi Letterio Elio Michele e Aloisi Mario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°

Visto che, in esecuzione degli atti di seguito indicati, deve essere rogato atto pubblico per il trasferimento dell' immobile a favore di questo comune consistente in un fabbricato sito in Acì Sant'Antonio in via Regina Margherita angolo via Umberto nn. 1-3-5 identificato sul catasto di questo Comune al foglio 16 particella 640, di proprietà dei Sig.ri Aloisi Letterio Elio Michele e Aloisi Mario;

Che in data 12/12/2008 è stato sottoscritto verbale preliminare di amichevole accordo per la cessione dell' immobile in oggetto;

Che con deliberazione di G.M. n. 62 del 27/04/2009 veniva autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico a stipulare l'atto di compravendita, dell'immobile in oggetto, in nome per conto e nell'interesse di questo Ente;

Vista la deliberazione di C.C. n. 102 del 27/11/2012 con la quale è stato cancellato il punto 73 del Piano Triennale delle OO.PP. ove era prevista la realizzazione di uno slargo tra via Umberto e via Regina Margherita;

Vista la nota prot. n. 2902 del 15/02/2013 dell' Avv. Maria Puglisi incaricata, con delibera di G.M. n. 24 del 08/02/2013, ad esaminare tutta la documentazione relativa alla compravendita in oggetto, con la quale evidenzia che per la stipula del suddetto atto è del tutto ininfluenza la deliberazione di C.C. n. 102/2012 e che sarebbe opportuno procedere ad un accordo transattivo e in via bonaria concludere atto pubblico di trasferimento, stante che l'eventuale risoluzione esporrebbe l'Amministrazione al risarcimento del danno per il mancato adempimento dell'obbligo a contrarre con evidente danno pubblico.

Atteso che l'Amministrazione, per evitare il rischio di un sicuro contenzioso che arrecherebbe un grave danno all'Ente, intende acquistare per come abilitata dagli atti precedentemente citati, esecutivi ai sensi di legge, l'edificio de quo, fermo restando la destinazione dell'edificio o dell'area, cui provvederanno i nuovi organi istituzionali dell' Ente da eleggere.

Considerato che si deve provvedere all'impegno e liquidazione delle spese per la stipulazione, registrazione etc del precitato atto di compravendita, che gravano interamente sul Comune acquirente;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto l' O.R.EE.LL.

DETERMINA

Impegnare la somma di € 4.783,01 per spese di tasse, diritti e marche da bollo sul cap. 2905 del bilancio c.a.

liquidare la somma complessiva di Euro 4.783,01, quietanzata alla dipendente Angemi Giuseppa per conto del Comune di Acì Sant'Antonio, Settore 1° AA.GG. ufficio contratti, per spese di tasse, diritti e marche da bollo, così distribuita:

Euro 3.136,00 per la registrazione dell' atto presso l' Agenzia delle Entrate di Acireale, con versamento giusto modello F23;

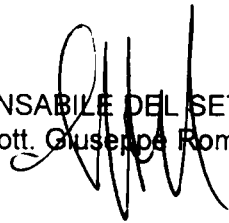
Euro 149,00 per la trascrizione e voltura dell'atto all' Ufficio Dipartimento del Territorio di Catania, con versamento giusto modello F23;

Euro 1.410,29 per diritti di Segreteria per rogito, accertando e incassando il pari importo sul cap. 261/E del bilancio comunale.

Euro 87,72 per marche da bollo.

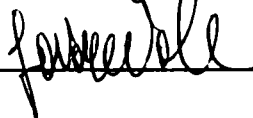
AG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°
(Dott. Giuseppe Romano)

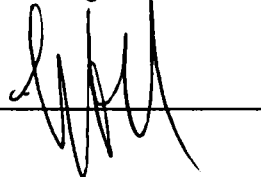


Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore 1° AA.GG.



Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto


Firma 

Il servizio finanziario

Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario (comporta il controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio).

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Acì Sant'Antonio li, 07-03-2013

Il Responsabile del Servizio 

IL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il sopra riportato atto di liquidazione ;

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta dalla ditta e della documentazione trasmessa dal Responsabile del citato servizio ;

Ritenuto di dover dar corso al relativo pagamento ai sensi dell' art. 185 del D. L. 267/00 ;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità.

AUTORIZZA L'EMISSIONE DEL MANDATO DI PAGAMENTO

Acì S. Antonio, li 07-03-2013

Il Responsabile del Servizio 