



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 765/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 02 -S/2013"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 03/07/1986 prot. N. 7594 dal sig. Trovato Sebastiano nato in Acireale il 11/12/1953, residente in Acì Castello, via Acì Castello n. 93, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Vitaliano Brancati n. 31 (ex trav. di via Spirito Santo);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/03/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 06/08/2009 (a condizione che sia realizzato l'anti w.c.);

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 435.294 (€ 224,81), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 725 del 11/06/86 di £. 106.000 (€ 54,74), c.c.p. n. 0075 del 28/05/09 di € 208,00, c.c.p. n. 0077 del 28/05/09 di € 208,00;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in £. 84.700 (€ 43,74) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0078 del 28/05/09 di € 44,00;

Visto che con Atto di Compravendita del 29/12/1990, Notaio Giovanni Vacirca, repertorio n. 3038 i sig. ri coniugi Trovato Sebastiano e Papale Giuseppina, in qualità di comproprietari, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 29/12/1990, n. 4347;

Vista il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Antonio Mangano in data 02/01/2013;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 28/07/09 prot. n. 19365 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0138 del 26/11/11;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0079 del 28/05/09 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi *Trovato Sebastiano*, C.F. TRV SST 53T11 A028N, nato a Acireale il 11/12/1953, e *Papale Giuseppina* C.F. PPL GPP 56L62 C351Q, nata a Catania il 22/07/1956, entrambi residenti in Aci Castello via Aci Castello n. 93, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell' edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Vitaliano Brancati n. 31 (ex trav. di via Spirito Santo) e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra per una Su pari a mq 26,87, i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione, N.C.E.U. foglio n. 13, part. 520, cat. A/4, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita €. 63,27; quale risulta dall' elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 5-2-2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Marchese)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 11-03-13 consegnandone copia a mani di Trovato Sebastiano nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

