



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil. 07/10

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 07 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 03/10/2010 prot.n.16871dalla **Sig.ra Molinaro Francesca** nato a Castel di Judica il 30/07/1968, **C.F MNL FCN 68L70 091T** residente in Zafferana Etnea via Rocca D'api n. 99 nella qualità di proprietaria del locale sottotetto posto a piano terzo in Acì Sant' Antonio via Veronica n. 64 con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo , in catasto al fg.16 part . n.1859 sub.18 Cat C/2;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L . R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la licenza edilizia del 12/06/1975 e successiva variante del 13/08/1977 (part. edil. 81/74);

Visto il certificato di abitabilità ed agibilità e conformità rilasciato dal Comune di Acì Sant'Antonio in data 06/09/1977;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall'Arch. Ivan Pilato, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 16/12/2010;

Visto il parere espresso dall'ufficiale sanitario in data 29/08/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dall' Arch Ivan Pilato datata 19/07/2010 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione catastale, con i relativi allegati, del 29/07/2010 visura n. CT0413324;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0334 del 27/07/2010 ;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall' atto di compravendita, notaio Giudo Luca, redatto in data 28/12/2005 rep.n. 39613 trascritto in data 30/12/2005 al n. 20843 T1 ;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

La **Sig.ra Molinaro Francesca** nata in Castel di Judica il 30/07/1968 **C.F. MLN FNC 68L70 091T**, e residente in Zafferana Etnea in via Rocca D'api n. 99 nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Veronica n.99 oggetto di recupero abitativo della superficie di 65,00 mq ;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio **n.16 part. 1859 Sub. 24 Cat. A/3**, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Veronica n. 99, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, I° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 2.150,90 (diconsi euro duemilacentocinquanta/90)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 85 del 17/12/2010;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 728,89 (diconsi euro settecentoventotto/89);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :
UPV 55111 del 07/01/2011;
VCY n. 0424 del 10/01/2011;

Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 206,68 (diconsi euro duecentosei/68)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0853 del 12/01/2011 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

Li, **23 DIC. 2010**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. **Giovanni Oliveri**



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**

RELATA DI NOTIFICA

22 FEB 2011

NOTIFICATO il _____ consegnandone copia nelle mani del sig. Molinaro Francesca nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li **22 FEB 2011**

Il Concessionario

Francesca Molinaro

