

ALB?



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA N. 03 / 2011 II VARIANTE

Pratica n. 22/05

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 26/07/2010 prot. 16153 dai sigg. Rapisarda Paolo nato a Catania il 30/11/1955, C.F. RPS PLA 55S30 C351Y, Leotta Angelina nata a Catania il 14/07/1958, C.F. LTT NLN 58L54 C3561Q, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio in Via Gaetano S, Cacopardo Davide Vito nato ad Acireale il 20/09/1971 C.F. CCP DDV 71P20 A028J residente in Acireale in Via Sutera n° 33, Di Giovanni Maria Rita nata a Catania il 28/05/1979 C.F. DGV MRT 79E68 C351G, residente in Acì Sant'Antonio in Via Lucio Pulvirenti n° 11 nella qualità di proprietari, per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in variante per i lavori di realizzazione di due ville sul terreno sito in Via Spirito Santo, sul terreno censito in catasto al Fg. 14 partt. 693 (ex 371) e 691 (ex 361), ricadente secondo il vigente strumento urbanistico in parte in Z.T.O. "C3" (mq 1766), in parte i Verde di rispetto (mq. 250,00) ed in parte in Z.T.O. "E" verde agricolo (mq, 160) per una estensione complessiva di mq. 2.393,00;

VISTA la concessione edilizia n. 40/07 del 04/10/2007

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Dott. Ing. Raciti Antonino;

VISTI il parere dell'Ufficio Urbanistica del 03/11/2010;

il parere della C.C.E. espresso nella seduta del 04/11/2010 verb. n. 80/03;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI la Legge urbanistica n° 1150 del 17-8-1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la Legge n°10 del 28-01-1977, la L.R. n° 71 del 27-12-1978, il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1120 del 12/07/1991;

VISTO l'attestazione di avvenuto versamento € 150,00 per diritti di segreteria;

VISTO l'atto di vendita del 19/03/2008 notaio Paolo Saporita registrato a Giarre il 04/04/2008 al n° 1750 serie 1T dal quale si evince che i richiedenti hanno titolo per ottenere la Concessione edilizia;

SALVI i diritti dei terzi e, salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana,

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

sigg. Rapisarda Paolo nato a Catania il 30/11/1955, C.F. RPS PLA 55S30 C351Y, Leotta Angelina nata a Catania il 14/07/1958, C.F. LTT NLN 58L54 C3561Q, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio in Via Gaetano S, Cacopardo Davide Vito nato ad Acireale il 20/09/1971 C.F. CCP DDV 71P20 A028J residente in Acireale in Via Sutera n° 33, Di Giovanni Maria Rita nata a Catania il 28/05/1979 C.F. DGV MRT 79E68 C351G, residente in Acì Sant'Antonio in Via Lucio Pulvirenti n° 11, proprietari dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di variante relativi alla villa n° 2 del progetto per la realizzazione di n° 2 ville sul terreno sito in Via Spirito Santo censito in catasto al Fg. 14 partt. 693 (ex 371) e 691 (ex 361), ricadente secondo il vigente strumento urbanistico in parte in Z.T.O "C3" (mq 1766), in parte i Verde di rispetto (mq. 250,00) ed in parte in Z.T.O. "E" verde agricolo (mq. 160) per una estensione complessiva di mq. 2.393,00, secondo il progetto costituito da n. 2 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Oneri di Urbanizzazione: NON DOVUTI;

Costo di costruzione: Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010, è di Euro 685,50. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: VCY 0367 del 10/02/2011 di € 685,50.

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV. FF. , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni; - che vengano rispettate tutte le prescrizioni prevista nella concessione edilizia originaria

Lì,

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

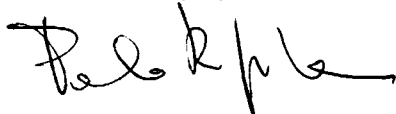
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

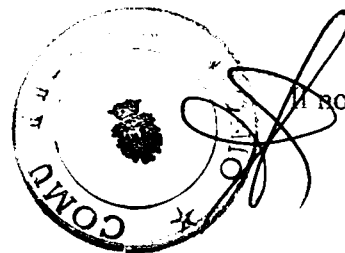
RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 22 febbraio 2011 consegnandone copia nelle mani del sig. RAPARBA PAOLO nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 22 FEBBRAIO 2011

Il Concessionario





Il notificatore