



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania
SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 879/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 10 -S/2013"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 prot. N. 10711 dal sig. Di Gregorio Salvatore, nato a Catania il 31/10/1945, residente in Tremestieri Etneo via Carnazza II trav. N. 37, nella qualità di curatore fallimentare del sig. Ferrara Giuseppe, nato a Catania il 24/09/1916, ed ivi residente in via Umberto n. 311, per le opere abusive dei fabbricati siti in Acì Sant'Antonio, via S. Giuseppe n. 28;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la richiesta di archiviazione delle domande di Sanatoria di cui ai Mod. 47/85-D. progressivi n. 0616724910/4 e n. 0616724910/5, del 27/03/2013 prot. n. 5329;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 16/01/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 15/05/2012;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 08/03/2012 prot. n. 4818 a condizioni che tutti gli edifici vengano definiti con intonaco tradizionale e tutte le coperture siano realizzate con manto di tegole;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 7.268.646 (€. 3.753,94), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 469 del 29/09/86 di £. 1.588.245 (€. 820,26), c.c.p. n. 515 del 26/01/87 di £. 1.720.600 (€. 888,62), c.c.p. n. 120 del 01/04/87 di £. 1.614.715 (€. 833,93), c.c.p. n. VCYL 0172 del 30/12/2011 di €. 1.321,23, c.c.p. n. VCYL 0175 del 30/12/2011 di €. 1.321,23;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri concessori in €. 451,61 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0174 del 30/12/2011 di €. 451,61;

*Visto che con Atto di Fallimento di Ferrara Giuseppe del 12/06/1995 Reg. 3866 e successivo Decreto di Trasferimento di Immobili del 05/07/1995 Cron. 3920, Tribunale Civile di Catania - Sezione fallimenti, la sig.ra Ferrara Anna Maria ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di **comproprietaria**;*

*Visto che con Dichiarazione di Successione di Filippello Sebastiano, presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Acireale il 28/04/2010, n. 414, vol. 9990, i sig.ri Calabretta Anna Maria, Filippello Gaetano, Filippello Lucia, Filippello Carmela e Filippello Francesca, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di **coeredi**;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 08/04/2011 n. 33864.1/2011 e del 29/12/2011 n. 72806.1/2011;

Visto il Certificato di Idoneità Statico-Sismica redatto dal Dott. Ing. Antonino Zappalà e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 06/03/2013 prot. n. 83269;

Vista la Perizia Giurata redatta dal Geom. Sebastiano Licciardello presentata e giurata al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 14/03/2013 cron. 162/2013;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 28/12/2011 prot. n. 25465 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0114 del 10/12/2011;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0115 del 10/12/2011 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri **Ferrara Anna Maria**, C.F. FRR NMR 53S43 C351J, nata a Catania il 03/11/1953, residente in Aci Sant'Antonio via S. Giuseppe n. 28, **Calabretta Anna Maria**, C.F. CLB NMR 53A70 C351Z, nata a Catania il 30/01/1953, residente in Aci Catena via Mons. S. Bella n. 28, **Filippello Gaetano**, C.F. FLP GTN 71C21 A027B, nato ad Aci Catena il 21/03/1971, residente in Aci Catena via A. Moro n. 6, **Filippello Lucia**, C.F. FLP LCU 72H50 A027V, nata ad Aci Catena il 10/06/1972, residente in Aci Catena via A. Moro n. 6, **Filippello Carmela**, C.F. FLP CML 73R42 C351F, nata a Catania il 02/10/1973, residente in Malalbergo (BO) via I° Maggio n. 5/1, **Filippello Francesca**, C.F. FLP FNC 80E53 C351E, nata a Catania il 13/05/1980, residente in Aci Catena via Mons. S. Bella n. 28, in qualità di **comproprietari**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dei fabbricati siti in Aci Sant'Antonio, via S. Giuseppe n. 28 e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a piano seminterrato, terra e primo (sottotetto), per una Su pari a mq 109,30 ed una Snr ragguagliata pari a mq 83,17 (mq 138,62*0,60), un opificio artigianale ad una elevazione fuori terra e n. 2 magazzini rispettivamente uno ad una elevazione fuori terra ed uno a piano primo sottostrada, per una Su totale pari a mq 268,49, i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 970, sub. 1, cat. A/3, classe 6, consistenza 6 vani, rendita € 340,86;
- Magazzino-Deposito a piano primo sottostrada, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 970, sub. 2, cat. C/2, classe 5, consistenza 55 mq, rendita € 102,26;
- Locale di sgombero a piano primo (sottotetto), N.C.E.U. foglio n. 10, part. 970, sub. 3, cat. C/2, classe 5, consistenza 62 mq, rendita € 115,27;
- Opificio ad uso artigianale a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 963, cat. C/3, classe 1, consistenza 130 mq, rendita € 107,42;
- Magazzino a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 964, cat. C/2, classe 5, consistenza 13 mq, rendita € 24,17;
- Locale deposito a piano primo sottostrada, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 971, cat. C/2, classe 5, consistenza 55 mq, rendita € 102,26;

quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 03/04/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 03-04-13 consegnandone copia a mani di Filippello Gaetano
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.
per ricevuta S. L. Mellè Gaeta

