



**COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO**

**PROVINCIA DI CATANIA**

**Settore 6° Ufficio Urbanistica**

**Pratica Edil. N° 18/08**

**CONCESSIONE EDILIZIA N° - 13**

### **IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA**

**Vista** la domanda del 24/06/2008, prot. n. 15988, presentata dal Sig. Pulvirenti Carmelo, nato ad Acicatena il 22/08/1953, C.F. PLV CML 53M22 A027M e residente in Acì Catena (CT) via Sicilia n° 21, nella qualità di proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di un magazzino rurale ed edificio per civile abitazione da sorgere in via Ercole Patti contrada "Sciare Giuffrida", sul terreno ricadente in Z.T.O. "E" (verde agricolo) censito in catasto al fg. 4 partt. 54,55,199,267,268 e 269;

**Viste** le integrazioni documenti: prot. 12028, del 10/06/2011, prot. 8792 del 03/05/2012, prot. 1850 del 30/01/2013;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa redatti dal Doct. Arch. Lauria Vincenzo, ove è descritto e rappresentato l'intervento;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 D.L.vo 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Catania prot. 8672 del 26/04/2012;

**Visto** il parere igienico sanitario del 02/10/2012;

**Vista** la perizia giurata redatta dall'Ing. Carmelo Barbagallo, in data 10/02/2009, cron. n°788/2009 relativa alla effettiva estensione del terreno

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 03/10/2012;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 350,00 VCY 0040 del 29/01/2013 per diritti di segreteria;

**Visto** l'atto di compravendita del 02/07/2004, redatto dal notaio Carmela L.o Giudice rep. n. 20.079 racc. n. 9.666, registrato ad Acireale il 06/07/2004 al n° 1831, dal quale si evince che la ditta richiedente è proprietaria dell'immobile oggetto di concessione edilizia

**Visto** l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e destinazione d'uso redatto dal notaio Antonio D'Amico registrato in Acireale in data 15/11/2012 al n. 3621/1T;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 - Titolare della concessione**

Al Sig. Pulvirenti Carmelo, nato ad Acicatena il 22/08/1953, C.F. PLV CML 53M22 A027M e residente in Acì Catena (CT) via Sicilia n° 21, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto di concessione;

## **Art. 2 - Oggetto della concessione**

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, ad eseguire i lavori di realizzazione di un magazzino rurale ed edificio per civile abitazione da sorgere in via Ercole Patti contrada "Sciare Giuffrida" nel Comune di Aci Sant' Antonio sul terreno ricadente in Z.T.O. "E" (**verde agricolo**) censito in catasto al fg. 4, partt. 54, 55, 199, 267, 268 e 269 della superficie pari a mq 5433,38. La superficie coperta del magazzino rurale è pari a mq. 53.60 per un volume di mc 155.44, quella della civile abitazione pari a mq 54.40, per un volume di mc 157.76 secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione, di cui alla delibera G.M. n. 121 del 26/10/2012, nella misura di Euro 2.087,00 ; Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: VCYL n° 0039 del 29/01/2013 di €. 521,75 come prima rata, la rimanente somma di €. 1.565,25 garantita con polizza fidejussoria n. 722390012 della società Allianz s.p.a. in tre rate semestrali di €.524.75/cad. con le scadenze seguenti:

2^ rata di €. 521,75 con scadenza il 29/07/2013;

3^ rata di €. 521,75 con scadenza il 29/01/2014;

4^ rata di €. 521,75 con scadenza il 29/07/2014;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 121 del 26/10/2012, è di Euro 3.107,91. Tale somma risulta garantita con polizza fidejussoria n. 722390023 della società Allianz s.p.a. in tre rate annuali di €. 1.035,97/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 1.035,97 con scadenza il 29/01/2013;

2^ rata di €. 1.035,97 con scadenza il 29/01/2014;

3^ rata di €. 1.035,97 con scadenza il 29/01/2015;

## **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori; Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV. FF. , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve

presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

**Art. 7 - Prescrizioni speciali.**

Salvo nulla osta del Genio Civile: Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle condizioni di cui alla autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 D.L.vo 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Catania prot. 8672 del 26/04/2012;

Li, 28/03/13

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

**RELATA DI NOTIFICA**

NOTIFICATO il 04-04-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Fulvio Carraro nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 04-04-13

Il Concessionario

*P. Carraro*

