



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

0 2 APR. 2013

ORDINANZA N. 08 DEL _____

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 10 L. 47/85) per lavori realizzati in assenza di Autorizzazione edilizia, nel capannone artigianale sito in via Nocilla 159/a.

DITTA: ALIFRESH di Nicosia Concetta, con sede in Acireale in Via Mandorle n° 31 (Utilizzatrice)
LOCAFIT – Locazione Macchinari Industriali S.p.a. con sede in Milano Viale della Liberazione n° 16/18, (proprietaria)

IL DIRIGENTE VI^ SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Visto il verbale d'accertamento del 25 febbraio 2013, effettuato dall'U.T.C. e Comando di P.M. effettuato presso il capannone artigianale sito in Via Nocilla n° 159/A, di proprietà della Società "LOCAFIT – Locazione Macchinari Industriali S.p.a." con sede in Milano Viale della Liberazione n° 16/18, in utilizzo alla ditta "ALIFRESH di Nicosia Concetta", con sede in Acireale in Via Mandorle n° 31, dal quale risulta che:

- 1. in assenza di autorizzazione edilizia, sul terreno di pertinenza del capannone, in aderenza alla parete sud del prospetto, è stata realizzata una tettoia con elementi portanti in acciaio, composta da n° 4 elementi verticali del tipo HEA, sormontati da 3 tavature reticolari e da n° 6 elementi orizzontali del tipo IPE. La copertura è realizzata con pannelli di termocopertura. Detta tettoia ha una superficie in pianta di m. 6.20 x 11.10 circa;*
- 2. lo spazio compreso tra la tettoia chiusa realizzata a seguito di comunicazione del 05/05/2009 prot. 12934 ai sensi art. 20 della L. R. 04/2003 e il capannone, posto a quota +3.60 al di sopra della vasca di raccolta acqua, è stato chiuso mediante struttura in acciaio e vetrate con un ingombro in pianta pari a m. 3.40 x 4.10 circa dove è stata ricavata la reception e l'accesso agli uffici posti nella zona soppalcata all'interno del capannone*

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal verbale di accertamento del 25 Febbraio 2013, che il proprietario ha eseguito i lavori sopra descritti, in assenza delle autorizzazioni previste dalla legge

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 10 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Alle ditte:

"ALIFRESH di Nicosia Concetta", con sede in Acireale in Via Mandorle n° 31 C.F. e P. IVA 02876000874 nella qualità di utilizzatrice;

"LOCAFIT – Locazione Macchinari Industriali S.p.a." con sede in Milano Viale della Liberazione n° 16/18, C.F. e P.IVA00862460151 nella qualità di proprietaria;

ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, di RIMUOVERE a proprie cure e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

Le sopradette ditte che, fatta salva la regolarizzazione delle opere eseguite, ove consentito, con la procedura prevista dall'art. 13 della L. 47/85, come recepita dalla Legge Regionale 37/85 e s.m.i., l'accertamento di inottemperanza comporterà l'applicazione delle ulteriori azioni finalizzate al ripristino dei luoghi a cura dell'ufficio ed a spese dei responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 27 della citata L. 47/85.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, nonché al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni *novanta*, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

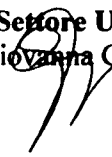
Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li 02 APR. 2013

IL Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)



OGGETTO: Opere edili irregolari in Aci Sant'Antonio Nocuilla, 159/A
- ordinanza dirigenziale n. 08 /2013 di Rimozione e ripristino dei luoghi -

DITTA: ALIFRESH di Nicosia Concetta", con sede in Acireale in Via Mandorle n° 31 (Utilizzatrice)
LOCAFIT – Locazione Macchinari Industriali S.p.a." con sede in Milano Viale della
Liberazione n° 16/18, (proprietaria)

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si

Trasmette

copia dell'ordinanza dirigenziale n. 08 /2013 in oggetto citata.

Aci Sant'Antonio, li **02 APR. 2013**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
Tecnico Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)