



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 51/07

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 16 - OPERE DI COMPLETAMENTO

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 31/07/2012 prot. 14304 presentata dal sig. **Pulvirenti Sebastiano** nato a Catania il 05/06/1984 C.F. PLV RSR 84H05 C351K, ivi residente in via Lavina n. 115, in qualità di contestatario della C. E. n.19/07, con la quale è chiesta la concessione edilizia per opere di completamento relative alla costruzione di 4 villette per civile abitazione da sorgere nel lotto n. 3 del P.d.L denominato Strano – LER Ditta germani Maugeri, sito in via Tropea in catasto terreni al fg 10 part n. 17 -18- 244 ;

Vista la nota dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, Direzione Urbanistica, in data 06/03/1995, Gruppo XXII Prot. n. 2981/U, relativa alle concessioni edilizie di varianti per opere di completamento;

Vista la concessione edilizia n. 19 del 06/05/2009;

Vista la comunicazione di inizio lavori del 01/04/2010 prot. 7254;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la relazione tecnica redatta dal geom. Basile Giovanni ove si evince lo stato di avanzamento dei lavori;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 26/11/2012;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista la documentazione fotografica;

Vista l'attestazione di versamento di €. 100,00 vcyl. n. 0145 del 01/12/2012 per diritti di segreteria;

Preso atto che il richiedente ha titolo ;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Sig. **Pulvirenti Sebastiano** nato a Catania il 05/06/1984 C.F. PLV RSR 84H05 C351K, ivi residente in via Lavina n. 115, in qualità comproprietario del lotto di terreno n. 3 del P.d L. denominato Strano LER - Ditta germani Maugeri sito via Tropea in catasto terreni al fg 10 part n. 17 -18- 244 oggetto di concessione edilizia per opere di completamento;

Art. 2 Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire esclusivamente i lavori di completamento relative al completamento di n. 2 villette realizzate all' 85% e due ancora da realizzare all'interno del lotto n.3 del P.d L. denominato Strano – LER ditta germani Maugeri sito in via Tropea ;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri concessori è determinato nella misura di Euro 54,00 per oneri di urbanizzazione a norma della Delibera G.M. n. 181 del ;

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. vcyl n. 0146 del 01/12/2012;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come contributo sul costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n.181 del 31/12/2011 è di Euro 650,57. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da vcyl n. 0144 del 01/12/2012;

Art. 4 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Alle condizioni di cui alla precedente concessione.

Li, - 8 APR 2013

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giovanni Oliveri

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 08-05-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Palmeri Salomone nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 08-05-13

Il Concessionario

Palmeri Salomone

