



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 19/08

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 15 -

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda presentata dal **Sig. Caglià Fabio** nato a Catania il 21/07/1966, C.F. CGL FBA 66L21 C351J , residente in Aci Sant'Antonio in Via Volta Nespola n° 5/D, prot. n. 16081 del 25/06/2008, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la demolizione e la ricostruzione di un edificio per civile abitazione in via Volta Nespola censito al catasto al N.C.E.U. fg. 6 part. n. 870 sub 2 Cat. A3 cl. 7 e sub 3, unita collabente;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Dott. Ing. Angelo Vecchio, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 25/06/2008 prot. 16082;

**Vista** la relazione idrogeologica a firma del Dott. Geol. Domenico Bella

**Visto** il parere igienico sanitario prot. 147 del 08/11/2011;

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 29/12/2011 ;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Visto** l'atto di Donazione notaio Vincenzo Ciancico rep. 82594 racc. 22564 registrato a Catania al n. 12243 in data 22/06/2010, a seguito del quale la pratica è stata volturata alla sig. Telesca Angela nata a Siracusa il 14/12/1982, c.f. TLS NGL 82T54 1754I, residente in Aci Sant'Antonio in Via Voltanespola n° 1;

**Vista** la integrazione documenti prot. 592 del 11/01/2013;

**Visto** l'Atto unilaterale di vincolo urbanistico del 21/12/2012, Notaio Michele Sipione rep. 4731 racc. 2869, registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catania al n° 660/584 in data 04/01/2013;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 350,00 come da VCYL n. 0287 del 20/12/2012 per diritti di segreteria ;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

Alla Sig.ra **Telesca Angela** nata a Siracusa il 14/12/1982, c.f. **TLS NGL 82T54 1754I**, residente in Aci Sant'Antonio in Via Voltanespola n° 1, quali proprietaria dell'immobile oggetto di concessione;

#### Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di demolizione e la ricostruzione di un edificio per civile abitazione in via Volta Nespola censito al catasto al N.C.E.U. fg. 6 part. n. 870 sub 2 Cat. A3 cl. 7 e sub 3 unità collabente.

La superficie coperta interessata dall'intervento è di mq 174,00 ed un volume complessivo pari a circa mc. 1.031,00 di cui mc. 509,00 completamente interrati e mc. 522,00 fuori terra secondo il progetto costituito da n. 4 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione esente ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di € **5.016,43**. Tale somma risulta garantita con polizza fidejussoria n° 6802501169614 della società "Milano Assicurazioni" in tre rate annuali di € **1.672,14 /cad.** con le seguenti scadenze:

1^ rata di € 1.672,14 con scadenza il 11/12/2013;

2^ rata di € 1.672,14 con scadenza il 11/12/2014;

3^ rata di € 1.672,14 con scadenza il 11/12/2015:

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro:

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori:

3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori:

4) la data e il numero della presente concessione:

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite:

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### **Art. 7 - Prescrizioni speciali**

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, - 3 APR 2013

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

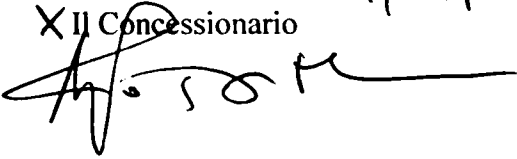
Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 09/04/13 consegnandone copia nelle mani del sig. Ing. Angelo Di Mauro da qualità di PROGETTISTA secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 09/04/13

X Il Concessionario



Il notificatore

