



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 - CAP-95025 Aci Sant'Antonio

ORDINANZA N. 09 DEL 10 APR. 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) della tettoia-veranda chiusa per due lati con pareti in muratura e destinata a vano cucina della villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 3.

DITTA: SCUDERI Giovanna nata a Catania il 07 aprile 1959, cod. fisc. SCD GNN 59D47 C351U e residente in Aci Sant'Antonio Via Lanza n. 53.

IL DIRIGENTE VI^ SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione di accertamento redatta dall'U.T.C. e reg. al prot. n. 2718 del 12/02/2013, nonché la relazione d'integrazione reg. al prot. n. 5979 del 09/04/2013, unitamente agli Agenti di P.G. del Corpo Forestale presso La Procura della Repubblica del Tribunale di Catania e riferita alla villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 3, di proprietà della Signora **SCUDERI Giovanna** nata a Catania il 07 aprile 1959 cod. fisc. SCD GNN 59D47 C351U e residente in Aci Sant'Antonio Via Lanza n. 53.

Dalle predette relazioni risulta che la tettoia destinata a veranda, realizzata con elementi facilmente amovibili ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003, ubicata al piano terra ed in adiacenza alla villa oggetto di accertamento, è stata da due lati chiusa con pareti in muratura per un'altezza di circa mt. 1,00 e nella parte superiore con telai in legno e vetri, mentre il terzo lato è stato chiuso con vetrate scorrevoli, ed è destinata a cucina dell'abitazione.

Detta tettoia non corrisponde con il contenuto della documentazione allegata alla certificazione di agibilità-abitabilità, conformità ed autorizzazione allo scarico rilasciata in data 29/12/2011 e riferita al progetto di cui alla C.E. n. 24 del 30/06/2009, P.E. 01/09 <risanamento ed adeguamento statico, ristrutturazione previa parziale demolizione di n. 2 fabbricati esistenti adibiti a civile abitazione (alloggi del colono), poste in Via Lanza n. 53 nel fondo ricadente in Z.T.O. "E" (verde agricolo)>, nonché con il contenuto della comunicazione prot. n. 2094 del 29 gennaio 2010 resa ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e della relativa planimetria catastale;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal predetto verbale di accertamento che la Signora **SCUDERI Giovanna** è proprietaria, giusto atto pubblico rogito in data 24 marzo 2010 dal Notaio Luca **ANTONGIULLO**, Rep. n. 5126, di un immobile eseguito in parte in difformità alla predetta C.E. n. 24/2009;

Accertato altresì che la villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U. al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 3, ricade nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "E" (agricolo);

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione della tettoia-veranda chiusa per due lati con pareti in muratura per un'altezza di circa mt. 1,00 e nella parte superiore con telai in legno e vetri, destinata a cucina dell'abitazione, ed a ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii.;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Alla Signora **SCUDERI Giovanna** nata a Catania il 07 aprile 1959, cod. fisc. SCD GNN 59D47 C351U e residente in Aci Sant'Antonio Via Lanza n. 53, nella qualità di proprietaria della villa di civile abitazione sita in Via Lanza n. 53, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 3, eseguita in difformità alla C.E. n. 24/2009, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopraccitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii., **di DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cure e spese le opere murarie realizzate nella tettoia-veranda destinata a cucina dell'abitazione**, individuata nel N.C.E.U., al foglio n. 15, particella n. 310, Sub. n. 3, Categ. A07, Classe 3, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li **10 APR. 2013**

IL FUNZIONARIO DEL TECNICO
Giovanna Antonina Finocchiaro
Giovanna Antonina Finocchiaro



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)

Giovanna Gurreri