



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 128/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "09-S/2012" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 06/12/2004 prot. n. 25161 dal Sig. Aiello Concetto nato a Catania il 24/12/1973 e residente in Acì S. Antonio via A. Maugeri n. 15/C. per le opere abusive di realizzazione di scala interna di collegamento tra l'appartamento a piano primo e il soprastante sottotetto e realizzazione di locale sgombero nel sottotetto, di edificio per civile abitazione, sito in Acì Sant'Antonio Via A. Maugeri n. 15/C scala E;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 18/11/2008;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 13/03/2012;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 1.104,00 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0153 del 03/12/04 di € 516,00, c.c.p. n. 0092 del 05/12/08 di € 331,00, c.c.p. n. 0093 del 05/12/08 di € 331,00;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 145,39 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 0094 del 05/12/08 di € 145,39;

*Visto che con atto di vendita, notaio Dott.ssa Carmela Lo Giudice in Catania n. del repertorio 18243 del 25/09/2002 i Sig.ri **AIELLO CONCETTO** e **MICALE ANNA FRANCESCA** hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di comproprietari;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 31/10/2005 al prot. n. 19048.1/2005;

Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato;

Vista la c.e. n. 75 del 19/11/1990, p.e. n. 12/1990;

Vista la c.e. in variante n. 25 del 21/06/2002, p.e. n. 56/02;

Vista l'autorizzazione di abitabilità/agibilità ed autorizzazione allo scarico rilasciata in data 09/05/2003, p.e. n. 56/02;

Vista la relazione tecnica sugli scarichi redatta dal Geom. Salvatore Proto, dove si specifica che le opere oggetto di sanatoria non comportano nessun aumento di volume né di superficie utile e di conseguenza non comporta nessuna variazione sostanziale dei reflui, sia qualitativamente che quantitativamente;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0091 del 05/12/2008 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Ai Sig.ri **AIELLO CONCETTO** nato a Catania il 24/12/1973 C.F. LLA CCT 73T24 C351X e **MICALE ANNA FRANCESCA** nata a Catania il 30/01/1975 C.F. MCL NFR 75A70 C351I, entrambi residenti in via A. Maugeri n. 15/C, in qualità di **COMPROPRIETARI**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di realizzazione di scala interna di collegamento tra l'appartamento a piano primo e il soprastante sottotetto e realizzazione di locale sgombero nel sottotetto, di edificio per civile abitazione, sito in Aci Sant'Antonio Via A. Maugeri n. 15/C scala E; i cui riferimenti catastali sono:

-Appartamento per civile abitazione a piano primo e secondo, C.U. foglio n. 9 part. n. 689, sub. 68, Cat. A/2. cl. 7, vani 5,5, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi;

Dalla Residenza Municipale, 16 APR. 2012

IL COMPILATORE

(Geom. Alfio Di Salvo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Finocchiaro)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 15 APR. 2013 consegnandone copia a mani di PROTO SALVATORE

nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

15 APR. 2013

il notificatore

