



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

SETTORE III° Lavori Pubblici e Protezione Civile

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N° 265 DEL 05 APR. 2013
DETERMINAZIONE N. 190 DEL 112 APR. 2013 DEL DIRIGENTE DEL
SETTORE

Oggetto: Liquidazione 1° Acconto compravendita immobile via Umberto angolo via Regina Margherita.

IL DIRIGENTE

Visto il contratto di compravendita rep. 909 dell'8/03/2013 relativo all'acquisto da parte dell'Ente dell'immobile consistente in un fabbricato al piano terra, individuato al catasto fabbricati di questo Comune al F.16 particella 640 categoria A/4 consistenza 9,5 vani, sito in Aci Sant'Antonio via Umberto angolo via Regina Margherita per l'importo complessivo di € 280.000,00 giuste delibere di G.M. n. 1 del 21/01/2009 di devoluzione mutuo pos. N. 440496800, G.M. n. 62 del 27/04/2009, e nota del Sindaco n. prot. 3391 del 22/02/13 di trasmissione della nota prot. n. 2902 del 15/02/2013 del legale incaricato per la difesa dell'Ente per l'atto di citazione da parte degli alienanti, nella quale si evidenzia e si conclude di procedere ad un bonario componimento e pervenire all'atto pubblico di trasferimento;

Che con nota n. prot. 4375 del 13/03/2013 si è proceduto alla richiesta alla Cassa DD.PP. di erogazione somma di € 280.000,00, pos. mutuo n. 440496800;

Che in data 28/03/13 con provv. n. 194 è stata trasferita la somma da parte della Cassa DD.PP. e con ordinativo 469 dell'8/04/2013 è stata regolarizzata nell'apposito capitolo di bilancio;

Visti gli estremi di registrazione dell'atto del 27/03/2013 n. 3 serie IV all'Agenzia delle Entrate di Acireale e Nota di Trascrizione all'Ufficio Provinciale di Catania del 28/03/2013 n.76 registro generale n.17849 e registro particolare n.14751;

Vista la Visura ipotecaria del 11.04.2013;

Considerato che può procedersi alla liquidazione del 1° acconto di € 100.000,00 come da punto 4 dell'atto;

Vista la procura speciale del 01/02/2010 rep. 178875, depositata in originale agli atti del Comune;

DETERMINA

Per quanto in premessa:

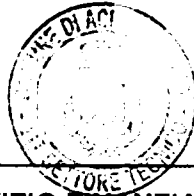
1) Liquidare e pagare:

al Sig. **Aloisi Letterio Elio Michele** nato a Catania il 05/09/1951 e residente in Aci S.Antonio via San Giovanni S.M. La Stella n. 47, C.F.

LSALTR51P05C351F la somma di € 100.000,00 quale 1° acconto per la compravendita dell' immobile di cui sopra;

- 2) **Prelevare** la somma suddetta dal mutuo Cassa DD.PP. pos. 440496800 introitata al cap. 635 del Bilancio Comunale;
 - 3) **Trasmettere** la presente Determinazione al Servizio Finanziario, unitamente alla documentazione giustificativa per l'emissione del relativo mandato di pagamento, subordinato alla disponibilità di cassa dell'Ente ed al rispetto del patto di stabilità ed altresì al rispetto dell'ordine cronologico da seguire nei pagamenti come da nota del Servizio Finanziario prot. n°10608 del 29/5/2012 .
- In conformità ai principi statutari e della L.R. n°10/91, il presente atto esecutivo e soggetto a controllo, sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Si attesta, altresì, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000 vigente.



IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Salvatore Bella)

SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

Visto il sopra riportato atto di liquidazione;

Riscontrata la regolarità della documentazione prodotta dalla Ditta e della documentazione trasmessa dal Responsabile del citato servizio;

Ritenuto di dover dar corso al relativo pagamento ai sensi dell'art. 185 del D.L.vo n°267/2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità.

AUTORIZZA L'EMISSIONE DEL MANDATO DI PAGAMENTO

Addi _____

15 APR 2013

II DIRIGENTE

(Dott. Agatino Martorana)