

11630

PLI COPRIA COPRIA

Adi S. Antonio, il

16 APR 2012



Uccard no Maria
DELEGATO INCARICATO
Maria

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Prot..

n. 59 Reg Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Proposte di deliberazione della Giunta Municipale
inerte la monetizzazione di aree di urbanizzazione in un
volto ne pole - ne sciare spato -

L'anno Duemila tredecim addì quindici del mese

di apile, alle ore tredecim e cinque segg. Nella Casa Comunale

e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la

IL SINDACO

Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	RUGGERI FRANCESCO	X	
3	MARCHESE GIOVANNI PIETRO		X
4	PRIVITERA ALFIO		X
5	PULVIRENTI ORAZIO	X	
6	SCUDERI FILADEFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Marchese e Pristero

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 66 R.G. del 09-04-2013

Richiamate le motivazioni indicata nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art. 12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanime nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione n. 66 del 09-04-2013



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 59 DEL 15 APR. 2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G. M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 66 DEL 09-04-2013

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente: l'Assessore

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
INERENTE LA MONETIZZAZIONE DI AREE DI
URBANIZZAZIONE IN VIA VOLTA NESPOLA – Via SCIARE
SPOTO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO:

- che con concessione edilizia n. 09/2006 del 29.03.2006 (pratica edilizia n. 28/04) è stata autorizzata la realizzazione di n. 4 villette residenziali in via Volta Nespola angolo via Sciare Spoto nell'ambito della quale, a seguito di restrittiva interpretazione delle vigenti norme urbanistiche, fu prevista la contestuale realizzazione e successiva cessione al Comune di opere di urbanizzazione, destinate a verde pubblico e a parcheggio, nella misura di mq. 18 per abitante da insediare (ovvero a 100 metri cubi di volume v.p.p.);
- che le dette opere sono state, con atto in not. Ivan Basso da Acireale del 10.04.2008, rep. n. 35532, cedute, a titolo gratuito, al Comune di Aci Sant'Antonio che è, pertanto, il legittimo proprietario;
- che, invero, sono tante le aree (microaree) esistenti nel territorio comunale di Aci Sant'Antonio, con particolare riferimento a quelle destinate a verde pubblico, generate da tale politica di gestione del territorio che, in quanto di piccole dimensioni, a fronte di una modestissima o inesistente utilità per la collettività, di contro, oltre a costituire un onere economico per le manutenzioni (spesso trascurate), il più delle volte si trasformano in veri e propri letamai ovvero aree incolte coperte da erbe infestanti con elevato rischio di incendio nella stagione estiva o ricetto di rettili, roditori, etc. con gravi ripercussioni negative a carico della medesima collettività;
- che, rientra negli obiettivi dell'Amministrazione la dismissione ed alienazione di tali microaree disseminate nel territorio in modo potersi disfare di tali relitti, poco o niente funzionali, e nel contempo incassare una congrua somma (correlata al valore di mercato) finalizzata alla acquisizione, alla bisogna, di quelle aree necessarie ed occorrenti alla realizzazione di concrete opere di urbanizzazione, primaria o secondaria, tra quelle all'uopo previste dallo strumento urbanistico ed in ogni caso secondo le effettive esigenze della collettività;
- che la superficie di detto relitto, determinata in circa mq. 135, catastalmente risulta accorpata alla particella catastale n. 1000 del foglio 6 e che, per il trasferimento a terzi, si rende necessario procedere al relativo frazionamento;

Vista l'istanza del 20.03.2012, prot. n. 5737, reiterata in data 17.10.2012, prot. n. 20012, avanzata in tal senso dalla sig.ra Mazzara Marina Carmela nata a Catania il 18.06.1958 e residente in questo Comune in via Sciare Spoto n. 1, proprietaria e confinante con il detto relitto;

Ritenuto:

- che alla predetta sig. Mazzara, in quanto confinante, può essere riconosciuto una sorta di diritto di prelazione e comunque un qualificato interesse all'acquisto, senza che al contempo si vadano a ledere posizioni giuridiche di altri ugualmente legittimate;
- che in tali fattispecie si può prescindere da qualsiasi altro diverso procedimento previsto dalla legge in materia di dismissione di beni pubblici, trattandosi, il caso che ci occupa, di fattispecie particolare;

- che, pertanto, in casi come quello in esame, l'interesse pubblico risulta legittimamente perseguito anche valutandolo e comparandolo con l'interesse del singolo in ragione della di lui appartenenza alla comunità Cittadina di Aci Sant'Antonio, anche sul presupposto che, in ogni caso, l'azione amministrativa persegue ragioni di interesse generale quali l'igiene e la salute pubblica;

- che, in definitiva, la cessione diretta di un bene pubblico già appartenente al patrimonio disponibile del comune, verso un corrispettivo in denaro sicuramente ed oggettivamente congruo, non può, in alcun modo, costituire attività illegittima sotto alcun profilo giuridico, attesa la natura del bene, le sue caratteristiche dimensionali, le condizioni di allocazione, la scarsa o nulla utilizzabilità a fini pubblici;

- che al contrario, diventa scelta utile e legale quella di far utilizzare il bene al cittadino confinante che procederà a proprie spese alla sua decorosa recinzione (da concordarsi con l'Ufficio) ed alla conseguente naturale custodia seppur privata;

Valutato come congruo ai valori di mercato (€/mq 80,00) un corrispettivo calcolato e pari a complessivi €. 10.800,00 (euro diecimila e ottocento/00);

Visto il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

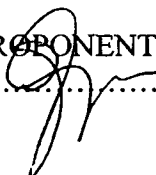
impegna la Giunta Municipale della sopradetta problematica e

PROPONE

Per quanto in premessa, di deliberare:

- 1) **la cessione, a titolo oneroso e per la somma di €. 10.800,00**, del tratto di terreno come sopra descritto ed individuato, facente parte della particella 1000 del foglio 6, mediante atto pubblico amministrativo a favore della sig.ra Mazzara Marina Carmela nata a Catania il 18.06.1958 e residente in questo Comune in via Sciare Spoto n. 1, proprietaria e confinante, c. f. MZZ MNC 58H58 C351U;
- 2) **dichiarare** che il predetto tratto di terreno, di proprietà di questo Ente, esteso circa mq. 135, ancora da frazionare, non riveste carattere di pubblica utilità;
- 3) **dare atto** che le spese tecniche occorrenti per la redazione del relativo tipo di frazionamento nonché quelle del pubblico rogito saranno a totale carico della sig.ra Mazzara Marina Carmela;
- 4) **autorizzare** il Dirigente del Settore Urbanistica a stipulare il trasferimento del sopradetto tratto di terreno a favore della sig.ra Mazzara Marina Carmela

IL PROPONENTE

.....


Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 come recepito con l'art. 1, lett. 1, della L.R. 11.12.1991, n. 48, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Preside

Data *8/07/2013* IL RESPONSABILE *Giuseppe P.*

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Isabella

Data *9.05.2013* IL RESPONSABILE *Marta*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: a norma dell'art. 13 della L.R. del 03.12.1991, n., 44, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. eser denominato.....
Previsione iniziale €.
Impegni precedenti €.
DISPONIBILITA' €.
- IMPEGNO ALLA PRESENTE: n. €.
- DISPONIBILITA' RESIDUA: €.

Data IL RESPONSABILE:



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni e reclami.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal _____ è divenuta esecutiva il: _____

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale di _____

IL SEGRETARIO GENERALE