



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Acì Sant'Antonio

Prot. *6609* del **22 APR. 2013**

RACCOMANDATA A/R



All'Ufficio Notifiche (ALBO)
SEDE

Alla Procura Dist.le Della Repubblica
Tribunale di CATANIA
Segreteria Generale CATANIA

Alla Stazione del Locale Comando
dei Carabinieri
Via Vitt. Emanuele n. 69

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente
Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Urbanistica
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 PALERMO

Al Comando Polizia Municipale
SEDE

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago Di Nicito n. 89
CATANIA

All'Ufficio Distrettuale II.DD.
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

All'Ufficio Registro
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

Spett.le Enel S.p.a.
Punto Enel di Catania
Piazza Trento
CATANIA

Spett.le Acoset S.p.a.
Viale Mario Rapisardi n. 164
95124 CATANIA

Spett.le Telecom Italia
Piazza Degli Affari n. 2
20123 MILANO

Spett.le Smedigas - Gas Natural
Via Tevere n. 2
S. GREGORIO DI CATANIA

OGGETTO: Irregolarità edilizia in Via Guglielmo Marconi n. 35 – Ordinanza Dirigenziale n. 10/2013 di demolizione e ripristino dei luoghi <di una soletta calpestabile della superficie di circa mq. 30 realizzata con profilati in acciaio, in corrispondenza del balcone dell'appartamento ubicato al piano terra dell'edificio condominiale sito in Via Guglielmo Marconi n. 35, che costituisce ampliamento dello stesso e genera a piano cantinato superficie coperta per riparo di auto>

DITTA: CRISTALDI Giuseppe nato ad Aci Sant'Antonio il 03/01/1960, c.f. CRS GPP 60A03 A029B e **BONSIGNORE Giuseppa** nata a Messina il 20/12/1960, c.f. BNS GPP 60T60 F158K, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Guglielmo Marconi n. 35.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si **trasmette** copia dell'ordinanza in oggetto indicata.

Aci Sant'Antonio, li **22 APR. 2013**

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO
Geom. Antonio Pizzolunghi



IL DIRIGENTE U.T.C. VI SETTORE
Tecnico e Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -
VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

ORDINANZA N. 10 DEL 22 APR. 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) di una soletta calpestabile della superficie di circa mq. 30 realizzata con profilati in acciaio, in corrispondenza del balcone dell'appartamento ubicato al piano terra dell'edificio condominiale sito in Via Guglielmo Marconi n. 35, che costituisce ampliamento dello stesso e genera a piano cantinato superficie coperta per riparo di auto.

DITTA: CRISTALDI Giuseppe nato ad Acì Sant'Antonio il 03/01/1960, c.f. CRS GPP 60A03 A029B e **BONSIGNORE Giuseppa** nata a Messina il 20/12/1960, c.f. BNS GPP 60T60 F158K, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Guglielmo Marconi n. 35.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione di accertamento reg. al prot. n. 13590 del 19/07/2012, riferita alla costruzione di una soletta calpestabile della superficie di circa mq. 30, realizzata con profilati in acciaio in corrispondenza del balcone dell'appartamento ubicato al piano terra dell'edificio condominiale sito in Via Guglielmo Marconi n. 35, che costituisce ampliamento dello stesso e genera a piano cantinato superficie coperta per riparo di auto.

La soletta oggetto di demolizione è di pertinenza dell'immobile di proprietà dei Signori **CRISTALDI Giuseppe** nato ad Acì Sant'Antonio il 03/01/1960, c.f. CRS GPP 60A03 A029B e **BONSIGNORE Giuseppa** nata a Messina il 20/12/1960, c.f. BNS GPP 60T60 F158K, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Guglielmo Marconi n. 35.

Dalla predetta relazione risulta che la soletta è calpestabile ed è stata realizzata senza alcuna autorizzazione e/o concessione edilizia e senza il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, con profilati di acciaio ancorati da un lato alla mensola del balcone e dall'altro poggianti sul muro in cemento armato di contenimento terrapieno.

La soletta è di pertinenza dell'appartamento censito nel N.C.E.U. al foglio n. 16, particella n. 1510, sub. 4, categ. A/2, piano terra e del garage individuato con il sub. n. 11, categ. C/6 ubicato al piano primo sottostrada.

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione della soletta in premessa descritta e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii.;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Ai Signori **CRISTALDI Giuseppe** nato ad Aci Sant'Antonio il 03/01/1960, c.f. CRS GPP 60A03 A029B e **BONSIGNORE Giuseppa** nata a Messina il 20/12/1960, c.f. BNS GPP 60T60 F158K, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Guglielmo Marconi n. 35, nella qualità di proprietari e autori delle opere abusivamente realizzate in premessa descritti, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopraccitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss. mm. e ii., di **DEMOLIRE** e **RIMUOVERE** a propria cura e spese la soletta calpestabile della superficie calpestabile di circa mq. 30 realizzata con profilati in acciaio in corrispondenza del balcone dell'appartamento ubicato al piano terra dell'edificio condominiale sito in Via Guglielmo Marconi n. 35, che costituisce ampliamento dello stesso e genera a piano cantinato superficie coperta per riparo di auto, nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

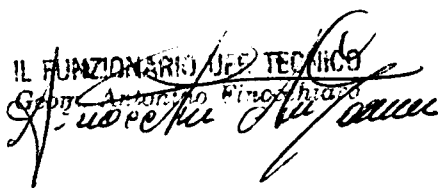
Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li 22 APR. 2013

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO
Gianni Antonino Pizzolunghi




IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)

