



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -  
- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -  
- Via Regina Margherita n. 8 – C.A.P. 95025 Acì Sant'Antonio -

## ART. 18 L.R. N° 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 24 /2013 -

### IL DIRIGENTE U.T.C. VI^ SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 27 novembre 2012 prot. n. 22253, dal Sig. **BRECCIA Salvatore** nato a Catania il 25 gennaio 1966, cod. fisc. BRC SVT 66A25 C351Q ed residente in Acì Sant'Antonio Via Stazzone n. 11, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm. e ii., del "*Locale garage ubicato a piano seminterrato, <scala A, Pal. C> dell'edificio per civile abitazione sito in Via Stazzone n. 11, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Acì Sant'Antonio, particella n. 813, sub 1, categ. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani*";

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. PUGLISI Andrea iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2976, con Studio Tecnico in Acì Sant'Antonio Via Dante Alighieri n. 56;

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria redatta dal tecnico progettista;

VISTA la relazione d'istruttoria dell'Ufficio Prot./Urb. n. 2512 del 27 dicembre 2012, dalla quale risultano i lavori da eseguirsi, il calcolo delle superfici dei locali e le relative destinazioni d'uso, nonché la determinazione del contributo degli oneri concessori;

VISTA la nota prot. n. 6684 del 23 aprile 2013 con la quale la ditta richiedente trasmette ad integrazione i documenti richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. 24024 del 31 dicembre 2012;

VISTO il parere dell'ufficio tecnico del 29 aprile 2013;

VISTO lo strumento urbanistico vigente P.R.G. dal quale risulta che l'immobile ricade in Z.T.O. "C/1" (edilizia di espansione);

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L. 47/85 art. 13 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e ss.mm. e ii.;

VISTA la delibera G.M. n. 121 del 26 ottobre 2012 concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di avvenuta variazione catastale con relativi allegati, dalla quale risulta che l'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13, particella n. 813, sub. 1, categ. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita €. 173,27;

VISTA l'attestazione di versamento di €. 350,00 effettuato in data 18 aprile 2013, VCYL 0136 per diritti di segreteria, su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 2.823,22 effettuato in data 18 aprile 2013 con bonifico bancario n. 6068347 presso la BANCA POPOLARE DI RAGUSA, per contributo costo di costruzione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 10.781,88 effettuato in data 18 aprile 2013 con bonifico bancario n. 606336 presso la BANCA POPOLARE DI RAGUSA, per contributo oneri di urbanizzazione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTA la dichiarazione asseverata del tecnico progettista redatta in data 22 aprile 2013, relativa alla dimostrazione di incremento/decremento della rendita catastale resa ai sensi del punto 9 dell'art. 18 della L.R. 4/2003, dalla quale risulta che nulla è dovuto alla Regione Siciliana in quanto trattasi di decremento della rendita catastale scaturente dalla differente epoca di avvenuta catastazione;

VISTA la C.E. n. 30 del 05 aprile 1980 di cui alla P.E. 70/79 e successiva C.E. di variante del 3 marzo 1982 e del 05 marzo 1983, nonché l'autorizzazione di agibilità ed abitabilità, conformità ed autorizzazione allo scarico rilasciato in data 08 maggio 1984 per l'edificio oggetto d'intervento;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista sulle caratteristiche qualitative e quantitative dell'impianto di fognatura;

VISTA l'attestazione di certificazione energetica redatta dall'Ing. Francesco Maria GRECO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Catania al n. A6412;

PRESO ATTO che tutti i versamenti sono stati effettuati dal richiedente la predetta concessione edilizia, Sig. BRECCIA Salvatore;

## DISPONE

### *Art. 1 – Titolare della concessione*

Sig. **BRECCIA Salvatore** nato a Catania il 25 gennaio 1966, cod. fisc. BRC SVT 66A25 C351Q ed residente in Aci Sant'Antonio Via Stazzone n. 11, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Aci Sant'Antonio Via Stazzone n. 11 scala "A" palazzina "C", censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13, particella n. 813, sub. 1, categ. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani;

### *Art. 2 - Oggetto della concessione*

E' concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm. e ii., del "**Locale garage ubicato a piano seminterrato, <scala A, Pal. C> dell'edificio per civile abitazione sito in Via Stazzone n. 11**", secondo il progetto costituito da una sola tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

L'immobile ha una superficie coperta di mq. 100,16 – altezza mt. 2,90 – volume mc. 290,46 – superficie non residenziale mq. 34,71 – superficie utile mq. 85,93.

**Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario è dovuto a corrispondere per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia e dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato a norma della delibera della Giunta Municipale n. G.M. n. 121 del 26 ottobre 2012, come segue:

- nella misura di €. €. 2.823,22 per contributo costo di costruzione effettuato in data 18 aprile 2013 con bonifico bancario n. 6068347 presso la BANCA POPOLARE DI RAGUSA, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

- nella misura di €. 10.781,88 per contributo oneri di urbanizzazione effettuato in data 18 aprile 2013 con bonifico bancario n. 606336 presso la BANCA POPOLARE DI RAGUSA, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana**

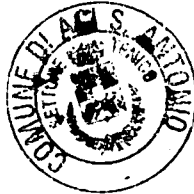
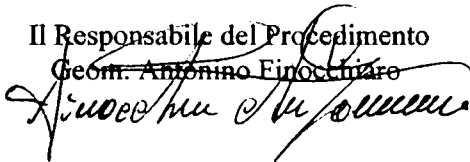
Nulla è dovuto alla Regione Siciliana in quanto trattasi di decremento della rendita catastale scaturente dalla differente epoca di avvenuta catastazione;

**Art. 5 - Prescrizioni speciali**

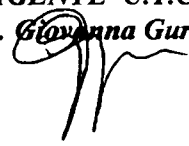
Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Adempimenti di cui alla legge 46/90 e ss.mm. e ii.

Li, 29 APR. 2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antonino Fico



IL DIRIGENTE U.T.C.  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



**RELATA DI NOTIFICA**

Notificato il 28-04-13 consegnandone copia nelle mani del Sig. Roati A. G. nella qualità di tecnico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 28-04-13

**IL CONCESSIONARIO**

