



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO - BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

Riferimento normativo: D.D.G. n. 2963 del 31/10/2012, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 49 parte I[^] del 16/11/2012.

Criterio: Attribuzione dei punteggi avvalendosi del metodo aggregativo compensatore con attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, così come previsto dall'allegato P del DPR 207/2010.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) Criteri art. 7 bando regionale <i>La commissione sulla scorta degli elaborati presentati provvederà al calcolo del punteggio attribuibile alla proposta in base ai criteri di cui all'art. 7 del bando regionale</i>	60
B) Integrazione e qualità urbanistica e architettonica <i>La commissione valuterà la qualità urbanistica ed architettonica dell'intervento con particolare riguardo al contesto urbano esistente.</i>	9
C) Soggetto proponente <i>La commissione terrà conto dell'esperienza del soggetto proponente nel campo della progettazione e realizzazione di unità abitative e complessi residenziali, dell'uso di tecniche di bioedilizia, di programmi di riqualificazione urbana sostenibile.</i>	8
D) Realizzazione delle opere di urbanizzazioni <i>La commissione terrà conto dell'investimento che l'impresa proponente, apporterà nella realizzazione delle opere di urbanizzazioni.</i>	12
E) Richiesta per ottenere diritti edificatori <i>La commissione terrà in considerazione la richiesta di ottenere in concessione diritti edificatori su altra parte del territorio comunale.</i>	11
TOTALE	100

Limite presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 26/5/2013

Premessi i seguenti dati relativi al bando:

Atto di indizione: Delibera di G.M. n° 35 del 08.03.2013

Pubblicazione su: Albo Pretorio,

Oggi sette maggio duemilatredici, alle ore nove presso l'Ufficio Tecnico Comunale, la sottoscritta arch. Giovanna Gurreri nella qualità di responsabile 6° Settore Urbanistica per incarico conferito giusta delibera di G. M. n° 35 del 08.03.2013, in applicazione della normativa vigente in materia e alle disposizioni del Bando, assume la carica di Presidente di Gara ed assieme ai componenti del seggio:Geom. Antonino Finocchiaro – Geom. Venera Bella e Dott.ssa. Loredana Scudieri, quest'ultima nella qualità di Segretario verbalizzante, nominati giusta Determina Dirigenziale N°37 del 6/05/2013.

Il Presidente, nella data, ora e luogo sopra indicati, dichiara aperta la seduta e, pertanto, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità, i criteri di valutazione e dopo avere dato lettura del bando, dà inizio alle operazioni selezione di partner privato.

Constata e fa constatare che complessivamente sono pervenuti n. 1 (uno) plico, entro i termini stabiliti dall'avviso, e nello specifico da parte della Impresa Opinto Gaetano s.r.l. – Contrada Sivirga – 98145 Messina, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 6889 del 26/04/2013.

Accerta l'integrità e la regolarità del plico pervenuto si procede alla numerazione, contrassegnando con il N°1 le buste A e B e quindi all'apertura della busta A;

Il Presidente esamina, quindi, il plico A contenente i documenti richiesti al punto 4.1 del bando.

La Commissione, accerta la regolarità della domanda di partecipazione e la presenza delle dichiarazioni richieste siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce dal dichiarante e corredate da copia leggibile del documento di identità in corso di validità, completa il controllo formale della documentazione amministrativa e la verifica dei requisiti minimi previsti dal Bando, ammette alla fase valutativa l'Impresa Opinto Gaetano s.r.l. – Contrada Sivirga – 98145 Messina. Si procede quindi all'apertura della busta B – Offerta Tecnica - e alla numerazione di ogni elaborato che viene siglato da tutti i componenti della commissione e contrassegnato con il N°1, la busta contiene :

- Relazione: Progetto per il recupero di un immobile sito in Via Nocilla da adibire a residenze, e di immobile sito in Via Monsignor Pulvirenti parzialmente destinato a centro diurno per anziani;
- N. 5 tavole grafiche (formato UNI A1);
- Quadro economico
- Breve descrizione e curriculum del soggetto proponente e del progettista;

La Commissione esaminati le relazioni e gli elaborati progettuali del programma di riqualificazione proposto dall'unica Ditta partecipante , ritenuto l'intervento sia meritevole di accoglimento in quanto può produrre crescita socio-economica del territorio e sviluppo urbano, decide di non procedere all'attribuzione del punteggio, avvalendosi del metodo aggregativo compensatore con attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, così come previsto dall'allegato P del DPR 207/2010, in quanto si è in presenza di un'unica e sola ditta partecipante senza possibilità di valutazioni di natura comparativa e di confronto tra diverse ipotesi progettuali di sviluppo urbano.

- verificata, sul soggetto proponente, comprovata esperienza nel campo della progettazione e realizzazione di unità abitative e complessi residenziali, dell'uso di tecniche di bioedilizia, di programmi di riqualificazione urbana sostenibile;

- accertata per la specificità della proposta progettuale che prevede il soddisfacimento dei bisogni abitativi, il miglioramento della qualità architettonica del contesto urbano, ponendo particolare attenzione alla sicurezza strutturale, all'efficienza energetica e alla sostenibilità ambientale;

Sulla scorta dei parametri di valutazione previsti dalla specifica norma, la commissione ritiene di attribuire la seguente valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) Criteri art. 7 bando regionale <i>La commissione sulla scorta degli elaborati presentati provvederà al calcolo del punteggio attribuibile alla proposta in base ai criteri di cui all'art. 7 del bando regionale</i>	60
B) Integrazione e qualità urbanistica e architettonica <i>La commissione valuterà la qualità urbanistica ed architettonica dell'intervento con particolare riguardo al contesto urbano esistente.</i>	9
C) Soggetto proponente <i>La commissione terrà conto dell'esperienza del soggetto proponente nel campo della progettazione e realizzazione di unità abitative e complessi residenziali, dell'uso di tecniche di bioedilizia, di programmi di riqualificazione urbana sostenibile.</i>	8
D) Realizzazione delle opere di urbanizzazioni <i>La commissione terrà conto dell'investimento che l'impresa proponente, apporterà nella realizzazione delle opere di urbanizzazioni.</i>	7
E) Richiesta per ottenere diritti edificatori <i>La commissione terrà in considerazione la richiesta di ottenere in concessione diritti edificatori su altra parte del territorio comunale.</i>	9
TOTALE	95



[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a technical report or official communication, but the specific content cannot be discerned.]

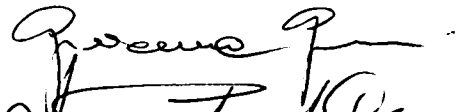
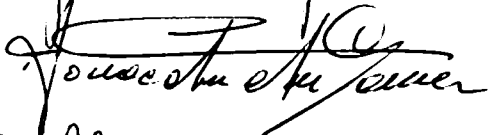
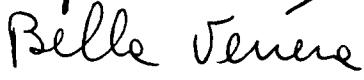
Urbanistica * OIU

Pertanto la Commissione attribuisce il punteggio di 95/100 (diconsi novantacinque/cento) e seleziona il partner privato, per la realizzazione del Progetto per il recupero di un immobile sito in Via Nocilla da adibire a residenze, e di immobile sito in Via Monsignor Pulvirenti parzialmente destinato a centro diurno per anziani, identificando l'Impresa Opinto Gaetano s.r.l. - Contrada Sivirga - 98145 Messina.

Le operazioni di selezione si sono protratte fino alle ore 18.30.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta, e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara perché ne sia assicurata la intangibilità.

Dispone che copia del presente verbale di selezione venga trasmesso all'Ufficio Segreteria-Pubblicazioni per l'affissione all'Albo Pretorio.
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: dott. arch. Giovanna Gurreri 
IL COMPONENTE: geom. Antonino Finocchiaro 
IL COMPONENTE: geom. Venera Bella 
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott.ssa Loredana Scudieri 