



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

P.E. 63/12 art.18
P.E. 145/82 orig.

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 26 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 31/12/2012, prot. n.24035 dalla **Sig.ra BUCCHERI GIUSEPPA**, nata a Grammichele (CT), il 10/05/1958, **C.F BCC GPP 58E50 E133D** nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "BELVEDERE & CO. S.R.L." con sede in Acì Sant' Antonio, via Tropea n°19/A, p.Iva 04184850875 del locale sgombero e sottotetto posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via Camillo Barbagallo n. 73/B, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9, part. n. 1828, sub.11, Cat A/2, Cl.3, Cons.4.5, Mq 65, Rendita Catastale € 167.33;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'integrazione documenti in ottemperanza alla richiesta dell'ufficio, prot. n°3227 del 21/02/2013;

Vista la concessione edilizia n°77 del 21/11/1983 (P.E.145/82);

Vista la concessione edilizia di Variante Minore n°16 del 16/05/2010 (P.E.145/82);

Vista la comunicazione di opere interne nelle unità immobiliari consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni del 28/11/2011;

Vista la dichiarazione congiunta del 29/04/2013 sull'impianto fossa biologica ove l'Ing. Michele Lanza e la proprietaria Buccheri Giuseppa dichiarano che non ha subito modifiche né qualitative che quantitative rispetto al progetto originario;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall' Ing. Michele Lanza, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Vista la dichiarazione di Conformità ai sensi dell'art.1 della Legge 09/01/1989, n°13;

Vista la relazione d'istruttoria prot./urb. n. 9919 del 14/02/2013, a firma del Geom. Antonino Finocchiaro quale responsabile del procedimento;

Vista la dichiarazione di atto notorio con la quale la ditta proprietaria comunica la fine lavori recepita al prot. n°6974 del 30/04/2013;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dall' Ing. Giuseppe Testa datata 28/12/2012 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione catastale, ed i relativi allegati;

Vista la ricevuta di bonifico della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 20/04/2013, di euro 350,00 per diritti di segreteria;

Viste le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 9 della legge n° 46 del 05/03/1990, rilasciate dalla ditta "**ELETTRO SYSTEM s.n.c.**" di Pellegrino Giuseppe & Grasso F. s.n.c., P.Iva 04573400878 con sede in Aci Sant'Antonio, Stazzone n°65/A per quanto riguarda l'impianto elettrico e la ditta "**TECNOSISTEM**" di Irrera Alfio, P.Iva 04379010871 con sede in Valverde, via Caponnetto n°13 per quanto riguarda l'impianto idrico sanitario;

Visto l'attestato di certificazione energetica del 29/04/2013 a firma dell'Ing. Giuseppe Testa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica in data 07/05/2013;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Alla **Sig.ra BUCCHERI GIUSEPPA**, nata a Grammichele (CT), il 10/05/1958, **C.F BCC GPP 58E50 E133D** nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**BELVEDERE & CO. S.R.L.**" con sede in Aci Sant' Antonio, via Tropea n°19/A, P.Iva 04184850875 del locale sottotetto posto a piano terzo di questa via Camillo Barbagallo n. 73/B oggetto di recupero abitativo della superficie complessiva di mq 65.00;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n.9 part. 1828, sub 11, cat A/2,C13, Cons.4.5,Mq65,Rendita Catastale € 167.33, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Camillo Barbagallo n.73/B, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 2.900,00 (diconsi euro duemilanovecento/00)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 121 del 26/04/2012;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 520,16 (diconsi euro cinquantoveinti/16)**;

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

Bonifico bancario n.6087860 del 26/04/2013 di euro 2.900,00, effettuato presso la Banca Popolare di Ragusa;

Bonifico bancario n.6087867 del 26/04/2013 di euro 520,16, effettuato presso la Banca Popolare di Ragusa;

Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€1.546,02(diconsi millecinquentoquarantasei/02)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0032 del 29/04/2013 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.
Li, 09 MAG. 2013

Il Computatore
Caserta Sebastiano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Finocchiaro



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 13-05-13 consegnandone copia nelle mani del Sig. Zappalà-Renzi nella
qualità di Maurizio secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 13-05-13

IL CONCESSIONARIO

Zappalà-Renzi

Il Notificatore

[Signature]