



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 25/87- 5194/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 04 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/03/1987 prot. N. 3995 dal sig. Samperi Santo nato in Acì Sant' Antonio il 15/06/1951, residente in Acì Sant' Antonio, via B. Meazza n. 25, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant' Antonio, via B. Meazza n. 25;

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 28/02/1995 prot. N. 5194 dal sig. Samperi Santo nato in Acì Sant' Antonio il 15/06/1951, residente in Acì Sant' Antonio, via B. Meazza n. 25, per le opere abusive di sopraelevazione dell'edificio sito in Acì Sant' Antonio, via B. Meazza n. 25;

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 13/11/2008;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 21/09/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 7.618.428 (€. 3.934,59), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 897 del 30/03/87 di £. 2.528.000 (€. 1.305,60), c.c.p. n. L065 del 15/12/94 di £. 4.000.000 (€. 2.065,83), c.c.p. n. 0022 del 27/07/09 di €. 462,43, c.c.p. n. 0005 del 23/03/10 di €. 281,78, c.c.p. n. 0006 del 23/03/10 di €. 281,78;

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in €. 8.742,18. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Acì Sant' Antonio così come segue: c.c.p. n. VCJ0585 del 23/03/2010 di €. 2.742,18; la rimanente somma di €. 6.000,00 garantita con Polizza Fidejussoria n° 2010/50/2111963 della Società "Reale Mutua Assicurazioni" - Agenzia di Paternò, in sei rate semestrali di €. 1.000,00/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/10/2010;

2^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/04/2011;

3^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/10/2011;

4^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/04/2012;

5^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/10/2012;

6^ rata di €. 1.000,00 con scadenza il 09/04/2013.

Visto che con Atto di Divisione del 12/04/1983 Notaio Avv. Rosario Sapienza in Acì Sant' Antonio repertorio n. 3066, i sig. Samperi Santo e Spina Paola, in qualità di comproprietari, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania in data 24/11/2010 prot. n. CT0637491/2010;

Vista la Perizia Giurata dal Dott. Ing. Angelo Sapienza alla Pretura Circondariale di Catania - Sez. Staccata di Acireale il 28/02/1995 n. 13842;

Vista la Certificazione di Idoneità Sismica redatta dal Dott. Ing. Angelo Sapienza e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 23/06/2010 prot. n. 21010;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 11/08/2010 prot. n. 17465 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0164 del 10/08/2010;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY0166 del 10/08/2010 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

ai sig. **Samperi Santo**, C.F. SMP SNT 51H15 A029X, nato in Aci Sant' Antonio il 15/06/1951, e **Spina Paola**, C.F. SPN PLA 56P52 A028Q, nata in Acireale il 12/09/1956, entrambi residenti in Aci Sant' Antonio via B. Meazza n. 25, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Beppe Meazza n. 25, e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a piano terra per una Su totale pari a mq 130,89 ed una Snr raggugliata pari a mq 85,49 (mq 142,48*0,60), ed un locale deposito a piano cantinato per una Su pari a mq 216,00 i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 7, part. 219, sub 1, cat. A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita €. 303,68;
- Locale deposito, N.C.E.U. foglio n. 7, part. 219, sub 2, cat. C/2, classe 5, consistenza 185 mq, rendita €. 343,96;

quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale. Li 10/02/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Marchese)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 01-03-11 consegnandone copia a mani di Samperi Santo nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

