



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 06/06

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 28 - OPERE DI COMPLETAMENTO

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 25/05/2011 prot. 11107 presentata dai sigg. **Bottino Ignazio** nato a Santa Maria di Licodia il 12/03/1956 C.F. BTT GNZ 56C12 I240C e **Leotta Maria** nata a Ayr (Australia) il 08/08/1962 C.F. LTT MRA 62M48Z700C, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio in Via Collegio, in qualità di proprietari e titolari della Concessione edilizia n° 06/2007 del 06/02/2007, con la quale è chiesta la concessione edilizia per opere di completamento relative alla costruzione di un edificio per civile abitazione su terreno agricolo sito in via Collegio in catasto terreni al fg 7 part n. 2, 74, 75 e 257 ;

Vista la integrazione documenti prot. 9930 del 21/05/2012

Vista la concessione edilizia n. 06/07 del 06/02/2007;

Vista la comunicazione di inizio lavori del 23/04/2007 prot. 8975;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la relazione tecnica redatta dal dott. Ing. Antonino Raciti ove si evince lo stato di avanzamento dei lavori;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 21/05/2012;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista la documentazione fotografica;

Vista l'attestazione di versamento di €. 100,00 per diritti di segreteria;

Preso atto che il richiedente ha titolo ;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Ai sigg. **Bottino Ignazio** nato a Santa Maria di Licodia il 12/03/1956 C.F. BTT GNZ 56C12 I240C e **Leotta Maria** nata a Ayr (Australia) il 08/08/1962 C.F. LTT MRA 62M48Z700C, in qualità in qualità di proprietari e titolari della Concessione edilizia n° 06/2007 del 06/02/2007 relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione su terreno agricolo sito in via Collegio in catasto terreni al fg 7 part n. 2, 74, 75 e 257, oggetto di concessione edilizia per opere di completamento;

Art. 2 Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire esclusivamente i lavori relativi al completamento di di un edificio per civile abitazione su terreno agricolo sito in via Collegio in catasto terreni al fg 7 part n. 2, 74, 75 e 257;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Oneri di Urbanizzazione: Non dovuto

Contributo sul Coisto di Costruzione: Il contributo che il concessionario deve corrispondere come contributo sul costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n.124 del 26/10/2012 è di Euro 1899.74. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da vcyl n. 0109 del 14/05/2012;

Art. 4 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 5 – Prescrizioni speciali

Alle condizioni di cui alla precedente concessione.

Li,

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giovanni Oliveri

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 20-05-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Pro. Citi Antonio nella qualità di Tenuto secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 20-05-13

Il Concessionario

Albergo

