



PERSONA COMPETENTE DELL'ORIGINALE

Acì Sant'Antonio, li 21 MAG. 2013

IMPIEGATO INCARICATO
Giovanni Antonio
IMPIEGATO INCARICATO

Giuseppe Curuli

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Prot..

n. 82 Reg Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale del Piano di
valutazione e alienazione degli immobili di proprietà
Comunale

L'anno Duemila tredecim addì venti del mese

di maggio, alle ore tredecim e tre segg. Nella Casa Comunale

e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la

Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. **IL SINDACO**
Dott. Giuseppe Curuli e con l'intervento dei Sigg.

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	PRIVITERA ALFIO	X	
3	SCUDERI FILADEFO	X	
4	PULVIRENTI ORAZIO		X
5			
6			

Non sono intervenuti gli Assessori: Pulvirenti

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta



COMUNE DI ACISANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 82 DEL 20-05-2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 79 del 29/04/2013

SETTORE TECNICO

UFFICIO PROPONENTE LL.PP.

Oggetto: Proposta, al Consiglio Comunale, del Piano di valorizzazione e alienazione degli immobili di proprietà comunale.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- l'articolo 58 del D.L. 112/08 come convertito con Legge 133/08, prevede tra l'altro, la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali;
- lo stesso articolo, al comma 1, cita testualmente: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente, con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione";
- tale elenco, pertanto, costituisce un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza Provinciale e/o Regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli ed in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n°112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08 l'organo di Governo competente all'individuazione di cui sopra è la Giunta Comunale;
- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2012, costituendone parte integrante e sostanziale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di proporre al Consiglio Comunale, per i motivi espressi in premessa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato prospetto il quale è parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2013 costituendone parte integrale e sostanziale.
3. Di dare atto che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. n°122/08, convertito con modificazioni, in L. n°133/08.
4. Di dare atto che l'elenco degli immobili ubicati nell'elenco allegato, avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà ai sensi del già citato art.58, comma 3, gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile.
5. Di dare atto che la stima del valore degli immobili verrà effettuata al momento di procedere alla alienazione degli stessi.
6. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015.
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.


COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

– PROV. DI CATANIA –

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI ANNO 2013**Avviso**

E' pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, adottato con delibera di G.M. n. ____ del _____ e che sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008. Il Piano comprende i seguenti immobili

N. D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Fg	Part.	Superficie (mq)	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante
1	Edificio adibito a Caserma Carabinieri	Affitto (Caserma Carabinieri)	16	270 sub 1,2,3,4 e 5	500 coperta e 300 non coperta	_____	Affittanza	_____
2	Ex Mattatoio Comunale	Non utilizzato – autorizzazione per R.S.B. Vodafone	13	275	350 coperta e 350 non coperta	_____	valorizzazione	_____
3	Edificio di Via Nuova	Uffici comunali	17	5 sub 4 e 5	338 (Cons.) + 49 (Cons.)	€ 440.000	alienazione	_____

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordina, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore del 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene al catasto
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Ricorso

Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Informazioni

Ulteriori informazioni possono essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune



Il Responsabile del III Settore Tecnico LL.PP.
(Dott. Ing. Salvatore Bella)

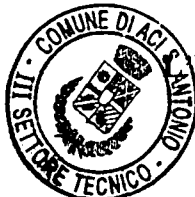


Pareri ai sensi dell'art. 49 DLgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del 3° Settore Tecnico LL.PP.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della seguente proposta

Data 12.9 APR. 2013



IL CAPO SETTORE LL.PP.
ING. CAPO UTC 3° SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Salvatore Bella

[Handwritten signature]

Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario (comprensivo del controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio).

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data 10.05.2013

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R.n.44 del 3.12.1991, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

al cap. _____ es. _____ denominato _____

Previsione iniziale Euro _____

Impegni precedenti Euro _____

DISPONIBILITA' Euro _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. _____ Euro _____

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ Euro _____

Data _____

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messaggio Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal _____ è divenuta esecutiva il: _____

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE