



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del Reg. Data 16.04.2013	<b>OGGETTO:</b> Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del Piano di Lottizzazione delle aree site in via Papa Giovanni XXIII – Ditta Tosto Orazio e COEDIL di Pappalardo Alfio.
-----------------------------------	---

**SESSIONE** Straordinaria      **CONVOCAZIONE** di aggiornamento

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		SCUDERI	ANTONIO		X
TONZUSO	SALVATORE	X		QUATTROCCHI	MICHELE	X	
TORRISI	GIUSEPPE	X		BARBAGALLO	CARMELO		X
PUGLISI	ALFIO	X		MACCARRONE	FABRIZIO	X	
SAPUPPO	SALVATORE	X		ROMANO	SANTO		X
CARUSO	SANTO		X	D'AGATA	GIUSEPPE		X
ADORNO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO	X	
SORBELLO	SALVATORE	X		FISICHELLA	FRANCESCO	X	
DI STEFANO	ANTONIO	X		PRIVITERA	STEFANO	X	
LICCIARDELLO	ROBERTO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE	X	

Assegnati n° 20

In carica n° 20

Presenti n° 15

Assenti n° 05

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

■ Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri

■ Assiste il Dr. Giuseppe Romano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20,00 chiamato l'appello risultano presenti 15 Consiglieri per cui la seduta è valida.  
E' presente l'Arch. Gurreri.

### IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta e dà inizio ai lavori con il riepilogo del punto n. 13 all'o.d.g. ad oggetto:  
“ Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del Piano di Lottizzazione delle aree site in via Papa Giovanni XXIII – Ditta Tosto Orazio e COEDIL di Pappalardo Alfio”. Ricorda che è rimasto da chiarire la parte riguardante lo sbocco della strada e l'area da cedere al Comune per le OO.PP..

**L'Arch. Gurreri** risponde che lo sbocco della strada già esiste perché è stato completato il progetto. La parte centrale invece, con tre edifici è stato approvato il progetto con concessione e parere favorevole della C.E.C. del 18/11/2008.

**Interviene il Cons. Sorbello** Egli conferma quanto detto dall'Arch. che quanto previsto in progetto si completerà. Se si completerà in tal senso Egli non ha null'altro da chiedere.

Si allontana il cons. Torrisi – Presenti e votanti 14

**Prosegue il Cons. Sorbello** dicendo che per l'area già acquisita, alla stessa si aggiungerà in corrispondenza, l'area adiacente la lottizzazione ancora da realizzare.

**Interviene il Cons. Privitera** che considera, come se si approvasse il P.d.L., si accettano i 1.150 mt., ma ritiene che in futuro la lottizzazione da realizzare, dovrà lasciare o cedere al comune un'area adiacente.

Entra il Cons. Scuderi – Presenti e votanti 15

**Il Presidente** d'accordo con i Consiglieri ritiene necessario di sospendere la seduta per cinque minuti, alle ore 21.00.

Alle ore 21.20 riprende la seduta ed entra il Cons. Caruso – Presenti e votanti 16

**Il Presidente** dà lettura dell'emendamento presentato, come concordato durante la sospensione, che di seguito viene riportato e da intendersi quale atto di indirizzo del Consiglio Comunale:

**1) Che la strada di P.d.L parallela alla via Di Papa Giovanni XXXIII venga urbanisticamente inserita nella pianificazione così come segnata nella tavola integrativa affinché essa trovi sbocco su via Sciare Spoto. Altresì da indirizzo che qualora i confinanti all'attuale P.d.L. su questa strada siano impossibilitati o rimangano inerti i contributi degli oneri concessori del P.d.L. in esame siano destinati alla realizzazione del completamento della strada, previo esproprio dell'area occorrente.**

**2) Dà indirizzo che l'area posta ad ovest del P.d.L. di che trattasi, sia lottizzata in maniera tale che l'area attrezzata si innesti completando l'attuale di circa mq.1.000, al fine di un ottimale coordinamento delle aree.**

**3) Dare mandato all'Amministrazione di tenere opportunamente conto delle suddette direttive al fine del redigendo esecutivo di P.R.G..**

**Il Presidente pone in votazione l'emendamento che viene approvato all'unanimità dei presenti, con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta.**

**Di seguito viene posta in votazione la proposta di delibera così come emendata, che viene approvata all'unanimità dei presenti, con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Accertato l'esito della votazione;**

**Visto l'O.R.EE.LL.**

## **D E L I B E R A**

**Approvare e fare propria la proposta n.30 del 26.10.2012 ad oggetto: “ “ Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del Piano di Lottizzazione delle aree site in via Papa Giovanni XXIII – Ditta Tosto Orazio e COEDIL di Pappalardo Alfio”, così come emendata in corso di seduta.**



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 30 DEL 26/10/12

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente:Dirigente

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE SITE IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII.**

**DITTA: TOSTO ORAZIO e COEDIL di Pappalardo Alfio.**

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 25.11.2011, prot. n. 23464, dai Sigg. :

1) **TOSTO ORAZIO** nato a Catania il 23.02.1970, c. f. TST RZO 70B23 C351K, RESIDENTE IN Acireale, viale dello Jonio n. 26/bis, proprietario del terreno sito in Aci Sant'Antonio, in catasto al foglio 6, particelle 680, 662, 660 e 655;

2) **COEDIL di Pappalardo Alfio**, nata a Aci Sant'Antonio il di 11.09.1955, c. f. PPP LFA 55P11 A029N; proprietario del terreno sito in Aci Sant'Antonio, in catasto al foglio 6, particelle 673, 667 e 670;

con la quale è stata richiesta l'approvazione del piano di lottizzazione delle aree sopradette, aventi una estensione complessiva di mq. 16.697,00;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del territorio comunale approvato con D. A. n. 1120 del 12.07.1991 (con i vincoli preordinati all'esproprio, decaduti sin dal 12.07.2001 e reiterati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 9/11/2010) dal quale si rileva che le sopradette aree ricadono quanto a mq. 15.720,40 in Z.T.O. "c3" - "Edilizia Stagionale" e quanto a mq. 976,60 in zona di viabilità di P.R.G.;

Visto il piano di lottizzazione delle aree sopra elencate a corredo della predetta istanza, redatto dal professionista incaricato, dott. ing. Antonio Raciti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2458, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. N. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- Elab. N. 2 - Relazione Geologica;
- Tav. 1 Stralci catastale, P.R.G., aerofotogrammetrico, sviluppo superfici;
- Tav. 2 Rilievo plano-altimetrico con profili regolatori;
- Tav. 3 Planimetria generale con sistemazione di progetto;
- Tav. 4: Planimetria generale impianti idrico e gas metano;
- Tav. 5: Planimetria generale impianti elettrici, telefonici e pubblica illuminazione;
- Tav. 6 : Particolari costruttivi;
- Tav. 7: Planimetria generale con schema di smaltimento acque meteoriche e relazione tecnica;
- Tav. 8: Tavola d'insieme;

Visto l'allegato schema di convenzione lottizzatoria redatto ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 27.12.1978, n. 71;

Visto il parere favorevole sotto il profilo urbanistico espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.10.2012;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale in data 14.01.2011, prot. n. 05;

Visto il parere di fattibilità ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n.64, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 13.12.2010, prot. n.

40203, nonché la riconferma del detto parere favorevole con altra nota del 15.10.2012, prot. n. 362653;

**Vista** la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 08.06.1990, n. 142, art.32, come recepita nella Regione siciliana dall'art. 1 della legge regionale n. 48/91 che assegna, per tali atti, la competenza al Consiglio comunale;

**Visto** il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

## **PROPONE**

Per le motivazioni in narrativa, al Consiglio comunale, di deliberare in merito a:

1) **approvazione** del piano di lottizzazione delle aree sopra elencate, redatto dal professionista incaricato, dott. ing. Antonino Raciti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 2458, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. N. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Elab. N. 2 – Relazione Geologica;
- Tav. 1 Stralci catastale, P.R.G., aerofotogrammetrico, sviluppo superfici;
- Tav. 2 Rilievo plano-altimetrico con profili regolatori;
- Tav. 3 Planimetria generale con sistemazione di progetto;
- Tav. 4.; Planimetria generale impianti idrico e gas metano;
- Tav. 5: Planimetria generale impianti elettrici, telefonici e pubblica illuminazione;
- Tav. 6 : Particolari costruttivi;
- Tav. 7: Planimetria generale con schema di smaltimento acque meteoriche e relazione tecnica;
- Tav. 8: Tavola d'insieme;

2) **approvazione** dell'allegato schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 27.12.1978, n. 71;

3) **dare atto** che l'esecutività della presente deliberazione avverrà nei termini di legge.

IL PROPONENTE



Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 come recepito con l'art.1, lett.1,della L.R. 11.12.1991, n.48, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

*favorevole*

Data *26/10/2012*

IL RESPONSABILE *[Signature]*

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

*NON DOVUTO*

Data *17.11.2012*

IL RESPONSABILE *[Signature]*

II. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: a norma dell'art. 13 della L.R. del 03.12.1991, n. 44, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. .... eser ..... denominato.....  
Previsione iniziale € .....  
Impegni precedenti € .....  
DISPONIBILITA' € .....  
- IMPEGNO ALLA PRESENTE: n. .... € .....  
- DISPONIBILITA' RESIDUA: ..... € .....

Data .....

IL RESPONSABILE: .....