



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del Reg. Data 23.04.2013	OGGETTO: Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del programma costruttivo delle aree ricadenti in Z.T.O. "C4" site in via Matteotti in catasto al foglio 12, partt. 111,113/A, 115, 313, 594. Ditta Sapienza Salvatore e Musumeci Antonino.
-----------------------------------	--

SESSIONE Straordinaria **CONVOCAZIONE** di aggiornamento

L'anno duemilatredici, il giorno ventitré del mese di Aprile alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		SCUDERI	ANTONIO	X	
TONZUSO	SALVATORE	X		QUATTROCCHI	MICHELE		X
TORRISI	GIUSEPPE		X	BARBAGALLO	CARMELO		X
PUGLISI	ALFIO		X	MACCARRONE	FABRIZIO		X
SAPUPPO	SALVATORE	X		ROMANO	SANTO	X	
CARUSO	SANTO		X	D'AGATA	GIUSEPPE		X
ADORNO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO	X	
SORBELLO	SALVATORE	X		FISICHELLA	FRANCESCO	X	
DI STEFANO	ANTONIO		X	PRIVITERA	STEFANO	X	
LICCIARDELLO	ROBERTO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE	X	

Assegnati n° 20

In carica n° 20

Presenti n° 12

Assenti n° 08

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri
- Assiste il Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20,00 del 23.04.2013 chiamato l'appello risultano presenti 12 consiglieri per cui la seduta è valida.

Per l'Amministrazione sono presenti gli Assessori Privitera e Ruggeri.
E' presente l'Arch. Gurreri.

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta.

Entra il Consigliere Maccarrone – Presenti e votanti 13;

Il Consigliere Privitera evidenzia ai presenti in aula, l'urgenza di dovere approvare il reg.to della TARES ;

Il Presidente del Consiglio interviene, ricordando dell'accordo di riprendere l'argomento rimasto in sospeso nella seduta precedente relativo a “ Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del programma costruttivo delle aree ricadenti in Z.T.O. “C4” site in via Matteotti in catasto al foglio 12, partt. 111, 113/A, 115,313,594. Ditta Sapienza Salvatore e Musumeci Antonino”.

L'Arch. Gurreri, chiede ai Consiglieri in aula se è stato seguito il suo suggerimento circa il sopralluogo effettuato;

Il Consigliere Sorbello rispondendo che a titolo personale si è recato sul luogo. “Il problema era lo sbocco della strada” ricorda.

Entra in aula il Cons. Puglisi - Presenti e votanti 14

Entra il Vice Sindaco.

Il Consigliere Micalizzi, prende la parola, e controllando la dimostrazione planimetrica ritiene che non vi sia lo spazio per realizzare questa strada che deve essere realizzata, dai futuri lottizzanti;

Si allontanano i Cons.ri Privitera, Puglisi e Tonzuso - Presenti e votanti 11

L'Architetto Gurreri , ritiene che sulla scorta del progetto di P.d.L. la strada potrà essere realizzata coordinando l'intervento progettuale con il futuro P.d.L..

Rientrano i Cons.ri Puglisi e Tonzuso – Presenti e votanti 13

Il Cons. re Sorbello , dichiara apertamente il suo disaccordo nell'eventualità che il risultato fosse quello di ottenere un vicolo cieco e non una strada con sbocco sulla Circonvallazione.

Il Cons.re Licciardello interviene e chiede di conoscere la differenza tra programma costruttivo di fabbricazione (in zona C4) e P.d.L.(Piano di Lottizzazione).

L'Architetto Gurreri risponde dicendo che: “Il programma costruttivo riguarda l'edilizia residenziale pubblica ,mentre il piano di lottizzazione è solo di iniziativa privata”;

Il Cons.re Licciardello ritiene che l'unica opera utile sarebbe la strada , diversamente non avrebbe senso che il C.C. venga a prendere atto di un altro atto tecnico che sottolinea l'incapacità dell'ufficio ad interpretare e raccordare la volontà del Consiglio con il privato che ha presentato il programma costruttivo. In quell'area era prevista la realizzazione di attrezzature scolastiche.

L'Arch. Gurreri , afferma che le prescrizioni esecutive (i vincoli) sono decaduti e quindi anche la possibilità di realizzare opere pubbliche previste in tali zone.

Anche il **Presidente del Consiglio** ricorda che era prevista un'attrezzatura scolastica ma oggi i vincoli sono scaduti afferma, come precisato dal capo Settore.

Il Cons.re Puglisi fa presente, che da circa vent'anni non è stata realizzata alcuna opera pubblica .

Interviene il **Cons.re Licciardello** il quale spiega che il C.C. di Aci S. Antonio, ha votato la decadenza dei vincoli per cui il C.C. non può pretendere la realizzazione di un'opera pubblica. Egli pone degli interrogativi: "La strada può essere realizzata?" " Dove sbocca?" e continuando afferma che la strada di che trattasi non potrà essere mai realizzata in quanto dall'altro lato ci sono delle costruzioni.

Interviene l'Assessore Privitera, il quale è certo dell'impossibilità di trovare uno sbocco per la realizzazione della strada. Ma ritiene che non vi siano accuse da fare. Continuando afferma che, occorre lavorare per il bene del territorio, fermo restando che nulla vieta al C.C. di aiutare ad emendare la proposta Micalizzi;

Il Con.re Sorbello fa notare ai presenti, che sarebbe stato opportuno in questa seduta consiliare, allegare la delibera riguardante la decadenza dei vincoli e si chiede:" Possiamo Noi vincolare l'approvazione di questo piano costruttivo alla realizzazione di questa strada"?

L'Architetto Gurreri risponde dicendo che la strada potrebbe essere realizzata soltanto in parte.

Il Cons.re Sorbello, evidenzia l'intenzione a votare favorevolmente, solo nel caso in cui la strada si realizzi;

Si allontanano i C.ri Sorbello e Puglisi – Presenti e votanti 11

Il Presidente del Consiglio alle ore 21,35 chiede la verifica del numero legale . p.e v.11

Il Vice Sindaco, intervenendo afferma che la porzione di area a parcheggio è ubicata lungo la Circonvallazione, inoltre considera avere forti dubbi, che in zona C4 questo intervento non abbia collegamento, ad es. con via Stazzone;

Prende la parola **l'Arch. Gurreri** sostenendo che le opere di urbanizzazione primaria sono garantite dalla realizzazione del parcheggio e del verde attrezzato, mentre le opere di urbanizzazione secondaria sono monetizzate,

Il Presidente del Consiglio sintetizza l'emendamento: "Si pone la prescrizione che in sede di convenzione il piano viario del piano costruttivo venga coordinato con gli interventi di altri

piani costruttivi o P.d.L. futuri con sbocco su via Nocilla o via Stazzone e che la strada parallela a via Matteotti si attesti sul confine est di proprietà”.

Il parere sull'emendamento da parte del Capo Settore Urbanistica è favorevole.

Si vota quindi l'emendamento che con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente pone in votazione la proposta così come emendata, che espressa in forma palese per alzata e seduta, viene approvata all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato l'esito della votazione;

Visto l'O.R.EE.LL.

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta n.35 del 06.12.2011 ad oggetto: “Proposta di deliberazione del C.C. inerente l'approvazione del programma costruttivo delle aree ricadenti in Z.T.O. “C4” site in via Matteotti in catasto al foglio 12, partt. 111.113/A, 115,313,594. Ditta Sapienza Salvatore e Musumeci Antonino ”, così come emendata in corso di seduta: “**Si pone la prescrizione che in sede di convenzione il piano viario del piano costruttivo venga coordinato con gli interventi di altri piani costruttivi o P.d.L. futuri con sbocco su via Nocilla o via Stazzone e che la strada parallela a via Matteotti si attesti sul confine est di proprietà”.**

9



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 35 DEL 06-12-2011

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente:Dirigente

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DELLE AREE RICADENTI IN Z.T.O. "C4" SITE IN VIA MATTEOTTI IN CATASTO AL FOGLIO 12, PARTT. 111. 113/A, 115, 313, 594. DITTA: SAPIENZA SALVATORE e MUSUMECI ANTONINO.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 25.11.2011, prot. n. 23466, dai Sigg.:

- 1) **SAPIENZA SALVATORE** nato ad Aci Sant'Antonio il 18.10.1947, c. f. SPN SVT 47R18 A029G, ivi residente in via Nicola Maugeri n. 50;
- 2) **MUSUMECI ANTONINO** nato ad Aci Sant'Antonio il 05.10.1928, c. f. MSM NTN 28R05 A029Q, ivi residente in via Marchese di Casalotto, n. 21/b; proprietari delle aree censite in catasto al foglio 12, partt. 111, 113/a, 115, 313 e 594, con la quale è stata richiesta l'approvazione del Programma Costruttivo delle aree sopradette, aventi una estensione complessiva di mq. 9.188 circa;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del territorio comunale approvato con D. A. n. 1120 del 12.07.1991 (con i vincoli preordinati all'esproprio, decaduti sin dal 12.07.2001 e reiterati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 9/11/2010) dal quale si rileva che le sopradette aree ricadono parte (mq. 6.902,00) in Z.T.O. "c4" e parte (mq. 1211,00) in Z.T.O. "F"- Area di Rispetto";

Visto il programma costruttivo delle aree sopra elencate a corredo della predetta istanza, redatto dal professionista incaricato, dott. ing. Michele Lanza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n.619, sez. A, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. N. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Elab. N. 2 – Relazione Geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Tav. 1 Stralci catastale, P.R.G., aerofotogrammetrico, piano quotato, sviluppo superfici;
- Tav. 2 Planimetria generale di Programma Costruttivo e Profili Altimetrici;
- Tav. 3; Piante coppia abitazioni tipo;
- Tav. 4: Corpo A - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 5: Corpo B - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 6 Corpo B - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 7: Planimetria esecutivi opere di urbanizzazione e particolari costruttivi
- Planimetria generale con schema di smaltimento acque meteoriche, schemi pozzi assorbenti;
- Titoli di proprietà – visure catastali.

Visto l'allegato schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (ex artt. 7 e 8 della legge 27.01.1977, n. 10) in conformità D.A. Territorio e Ambiente n. 90 del 17.05.1979;

Visto il parere favorevole sotto il profilo urbanistico espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 06.11.2011;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale in data 30.11.2011, prot. n. 161;

Visto il parere di fattibilità ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n.64, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 05.12.2011, prot. n. 24191;

Vista la L.R. n.5 del 5 aprile 2011, art.19 che ha soppresso la Commissione Comunale Edilizia

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 380/01 art.18 (ex art. 7 e 8 della legge n. 10/77);

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 08.06.1990, n. 142, art.32, come recepita nella Regione siciliana dall'art. 1 della legge regionale n. 48/91 che assegna, per tali atti, la competenza al Consiglio comunale;

Visto il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa, al Consiglio comunale, di deliberare in merito a:

1) **approvazione** del Programma Costruttivo delle aree sopra elencate, redatto dal professionista incaricato, dott. ing. Michele Lanza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 619, sez. A, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. N. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Elab. N. 2 – Relazione Geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Tav. 1 Stralci catastale, P.R.G., aerofotogrammetrico, piano quotato, sviluppo superfici;
- Tav. 2 Planimetria generale di Programma Costruttivo e Profili Altimetrici;
- Tav. 3; Piante coppia abitazioni tipo;
- Tav. 4: Corpo A - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 5: Corpo B - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 6 Corpo B - Prosperti e Sezioni;
- Tav. 7: Planimetria esecutivi opere di urbanizzazione e particolari costruttivi
- Planimetria generale con schema di smaltimento acque meteoriche, schemi pozzi assorbenti;
- Titoli di proprietà – visure catastali.

2) **approvazione** dell'allegato schema di convenzione redatto ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/01 (ex artt. 7 e 8 della legge 27.01.1977, n. 10;

3) **dare atto** che l'esecutività della presente deliberazione avverrà nei termini di legge.

IL PROPONENTE



Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 come recepito con l'art. 1, lett. 1, della L.R. 11.12.1991, n. 48, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

favorevole

Data *5/12/2011*

IL RESPONSABILE *[Signature]*

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

NON DOVUTO

Data *13/12/2011*

IL RESPONSABILE *[Signature]*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: a norma dell'art. 13 della L.R. dei 03.12.1991, n. 44, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. eser denominato.....
Previsione iniziale €
Impegni precedenti €
DISPONIBILITA' €
- IMPEGNO ALLA PRESENTE: n. €
- DISPONIBILITA' RESIDUA: €

Data

IL RESPONSABILE: