



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

IMU 2013

Gentile contribuente

L'art.13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modifiche, dalla legge 22.12.2011 n. 214, ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014.

Il Comune di Acì S. Antonio non ha ancora approvato il Regolamento e le aliquote da applicare, pertanto in fase di acconto saranno applicate le aliquote del 2012, salvo variazioni che saranno effettuate a saldo senza applicazioni di sanzioni o interessi, a seguito di eventuale variazione delle stesse per l'anno 2013 da pubblicare on-line entro il 16.11.2013 sul sito delle Finanze sezione federalismo fiscale.

Di seguito si elencano le linee essenziali della imposta allo stato attuale della normativa vigente.

Soggetti Passivi: proprietari di immobili; titolari di diritti reali minori quali usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

Immobili interessati: fabbricati, aree edificabili (i terreni agricoli sono esenti).

SOSPENSIONE DEL VERSAMENTO ACCONTO:

Ai sensi del D.L. 54/2013 per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni

ALIQUOTE 2012:

- 4 per mille - abitazione principale - 7,6 per mille - altri fabbricati 2 per mille - fabbricati rurali strumentali

FABBRICATI CAT. D - ANNO 2013

Dall'anno 2013 è riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D con aliquota base dello 0,76 per mille.

DETRAZIONE (abitazione principale e pertinenze): la detrazione applicabile è pari ad € 200,00 (rapportata al periodo dell'anno nel quale si protrae tale destinazione e rapportata al numero di soggetti passivi residenti indipendentemente dalla percentuale di proprietà). La detrazione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di € 400,00). La detrazione è unica per ciascun nucleo familiare.

Definizione di abitazione principale e pertinenze: Per abitazione principale si intende l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il proprietario dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una per categoria a condizione che la/stessa/e sia/siano ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE:

Fabbricati : la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

160 - fabbricati gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; 140 - fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; 80 - fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; 60 - fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5); 55 - fabbricati della categoria C/1.

Aree edificabili: Con atto della G.M. del 06.11.2006 n. 133 sono stati deliberati i valori convenzionali per metro quadro delle suddette aree in vigore dal 01.01.2007. Per conoscere tali valori consultare il sito www.comune.acisantantonio.ct.it oppure l'ufficio I.C.I. come sotto specificato.

Terreni agricoli: esenti.

TERMINI DI VERSAMENTO:

1^ rata pari al 50% entro il 17.06.2013 - 2^ rata a conguaglio con aliquote definitive entro il 16.12.2013;

MODALITA' DI PAGAMENTO:

L'acconto (versamento entro il 17 giugno) va effettuato sia con modello F 24 che con bollettino postale.

CODICE ENTE COMUNE: A029

DICHIARAZIONE:

Il decreto legge 8 aprile 2013, n. 85 (articolo 10, comma 4) ha modificato il comma 12 ter dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 convertito in legge n. 214 del 2011, prevedendo che la Dichiarazione IMU debba essere presentata entro fine giugno. La dichiarazione IMU, quindi, deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Di conseguenza, viene meno la regola di presentazione della dichiarazione entro 90 giorni dalla data di possesso dell'immobile o di significativa variazione, tornando di fatto alla scadenza unica già prevista con l'ICI.

Orario apertura al pubblico Lunedì - Mercoledì 9.30-12.00 - Giovedì 16.00-17.00

Contatti Tel /Fax : 095/7010033 / indirizzo e-mail: ici@comune.acisantantonio.ct.it

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
(Filadelfo Scuderi)

IL SINDACO
(Dott. Giuseppe Cutuli)