



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

- SETTORE VI° URBANISTICA -

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 8247/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "18-S/2013" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 20/04/1995 prot. n. 8247, dal Sig. Cristaldi Alfio nato ad Aci Sant'Antonio (CT) il 10/05/1932 ed ivi residente in via Marchese di Casalotto, oggi in ditta Greco Federica nata a Catania il 07/04/1992 e residente nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) in via G. Garibaldi n.18, relativamente alle opere abusive consistenti nella variazione della destinazione d'uso da locale accessorio garage ad abitazione civile, dell'unità abitativa posta al piano terra, facente parte dell'edificio in condominio sito in via Garibaldi n. 24;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 22/05/2013;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 30/04/2013;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £.15.694.560 (€. 8.105,56) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 285 del 14/12/94 di £. 4.000.000 (€. 2.065,83), c.c.p. n. 522 del 21/04/95 di £. 2.923.640 (€. 1.509,93), c.c.p. n. 619 del 28/03/97 di £. 8.770.920 (€.4.529,80);

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in £. 10.392.955 (€. 5.367,51) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale oltre gli interessi legali maturati e rivalutazione così come segue;

- c.c.p. n. 0824 del 31/08/06 di €. 1.000,00 (£. 1.936,27), c.c.p. n. 0903 del 11/01/07 di €. 78,00 (£. 151,029) e c.c.p. n. 0083 del 18/05/13 di €. 6.532,57 (£. 12.648,819)

*Visto che con atto di vendita notaio Dott. Paolo Saporita in Giarre, rep. n. 31.488 del 26/01/2011 la Sig.ra **GRECO FEDERICA** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietaria;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive;

Vista la concessione per la esecuzione di opere n. 43 del 07/06/1986 prat. n. 56/83 e successive varianti n.140 del 29/12/1987 e n. 103 del 28/11/1988 nonché autorizzazione di abitabilità del 07/07/1990;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Filippo Lizzio, depositato al Genio Civile di Catania in data 25/10/1988 con pos. 27219 nonché la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico redatta dall'Ing. Marco Massimo Bonaccorso;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 39 L.R. 27/86, presentata in data 21/11/1988 prot. n. 12219 nonché dichiarazione prodotta del geom. Rapisarda Orazio;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 241 del 17/04/2013 per diritti di segreteria;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIATA

alla Sig.ra **GRECO FEDERICA** nata a Catania il 07/04/1992, C.F. GRC FRC 92D47 C351N, e residente nel comune di Aci Sant'Antonio (CT), in qualità di **PROPRIETARIA**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti nella variazione della destinazione d'uso da locale accessorio garage ad abitazione civile, dell'unità abitativa posta al piano terra, facente parte dell'edificio in condominio sito in Via Garibaldi n. 24. Tale unità immobiliare si compone da due vani, salone, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, corridoio e veranda, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n. 18 part. n. 236 sub. 38, Cat. A/2, cl. 7, per una consistenza pari a S.U. di mq. 98,92, una S.N.R. di mq. 43,24 (60% di mq. 72,07), di superficie adibita a balconi, terrazzo, tettoia e veranda quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi;

Dalla Residenza Municipale, 29/09/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Faro)

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanni Gurreri)

Notificato il 06-06-13 consegnandone copia a mani di Rafisanda S. Sotop
nella qualità di Teunio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta