

CASA DI RIPOSO - DOMUS FRATERNA
ACI S.ANTONIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 09
OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE L'IMMOBILE DI VIA ROCCAROMANA CATANIA DI
PROPRIETA' DELL'ENTE

L'ANNO DUEMILA E TREDICI
IL GIORNO VENTI
DEL MESE DI GIUGNO
ALLE ORE DICHIOTTO E SEGUENTI
IN ACI SANT'ANTONIO, NELLA SEDE DELLA CASA DI RIPOSO IN VIA OSPEDALE, 49

Convocato nelle firme prescritte dalla legge con appositi avvisi notificati a ciascun Consigliere

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SI E' RIUNITO NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

	PRESENTI	ASSENTI
1. Dott. Carmelo Conti	X	
2. Dott.ssa Apollonia Morolla	X	
3. Avv. Antonio Pennisi	X	Consigliere anziano
4. Rag. Stefano Tonzuso	X	

Con l'assistenza dell'Assistente Sociale Coordinatore della Domus Fraterna Dott.ssa Anna Ambra
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione. l'Avv. Antonio Pennisi quale
Consigliere anziano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto che, la Casa di Riposo "Domus Fraterna" è iscritta all'Albo Regionale al n.1677 nella tipologia anziani e che pertanto deve garantire tutti gli standards strutturali e organizzativi;

Considerato anche, che la stessa è chiamata ad affrontare diversi problemi, come: calo di richieste di ricovero a causa della sempre più precaria condizione economica delle famiglie, le quali preferiscono tenere a casa l'anziano percettore di reddito, aumento incontrastabile della figura della badante con notevoli risparmi di costi dell'anziano, ritardi nell'erogazione di rette da parte degli Enti pubblici, riduzione degli stanziamenti nei capitoli di spesa relativi ai ricoveri da parte dei Comuni, aumento del costo della vita ecc.;



- che la Casa di Riposo ha stipulato convenzione con il comune di Aci Sant'Antonio;

Considerato che la Casa di Riposo è autorizzata per una ricettività di 21 Ospiti e che attualmente ne ospita solamente 20;

Considerato che, la concorrenza da parte di altre Strutture simili, che gravitano nello stesso territorio offrono maggiori servizi agli utenti, ciò premesso, si è arrivati alla determinazione di effettuare alcuni lavori di ristrutturazione necessari per una migliore competizione tra la suddetta Casa di Riposo e le altre Strutture esistenti nel territorio;

- lavori di ristrutturazione di tutti gli ambienti comprensivi di tinteggiatura, sostituzione di tutti gli infissi, sistemazione dei servizi igienici;
- adeguato arredamento per le camere degli ospiti;
- ristrutturazione e risanamento della facciata prospiciente in via Ospedale;
- opere di impermeabilizzazione e pavimentazione di tutti i ballatoi;
- realizzazione piattaforma elevatore per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- realizzazione dell'ampliamento della sala pranzo (con progetto già approvato dal Comune di Aci Sant'Antonio);

Vista la deliberazione n°23 del 30/09/2010 con oggetto: Autorizzazione ad alienare appezzamento di terreno di proprietà della Casa di Riposo;

Visto il decreto R.S. n°2476 del 02/12/2010 Serv.7° I.P.A.B., che approvava la suddetta deliberazione;

Considerato che alla data odierna, non si è potuto procedere alla vendita del terreno indicato nella deliberazione n° 23 del 30/09/2010 a causa di un contenzioso creatosi con i proprietari confinanti con lo stesso terreno, che arbitrariamente, si sono appropriati di circa venti metri quadrati;

Considerato che, la Casa di Riposo non si trova in fase di liquidazione, né si trova in fase di fusione con altri Enti; per la realizzazione dei lavori sopra indicati, è necessario ed urgente alienare l'immobile sito in via Roccaromana,55 piano primo, in catasto partita 5845, foglio 25, particella 580, sub 3, zona cens.1, cat.A3, classe 6, consistenza 6.5 vani di proprietà dell'Ente;

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità di voti con favorevoli su presenti e votanti.

Vista la legge sulle II.PP.AB.

DELIBERA

chiedere a Codesto spettabile Assessorato:

- l'autorizzazione alla vendita del suddetto immobile sito in via Roccaromana, 55 piano primo in catasto partita 5845, foglio 25, particella 580, sub 3, zona cens.1. cat.A3, classe 6, consistenza 6,5 vani di proprietà dell'Ente, per le motivazioni di cui in narrativa;
- autorizzare il Presidente a indire l'asta pubblica con avviso all'albo pretorio del Comune di Aci Sant'Antonio;
- autorizzare il Presidente pro-tempore alla stipula degli atti pubblici consequenziali.



IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

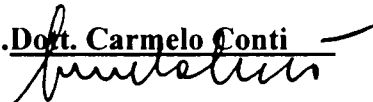
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**L'ASSISTENTE SOCIALE
COORDINATORE**

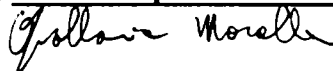
Dott.ssa Anna Ambra

I CONSIGLIERI

1. Dott. Carmelo Conti



2. Dott.ssa Apollonia Morolla

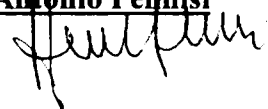


3. Rag. Stefano Tonzuso



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Avv. Antonio Pennisi



Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata nell'albo on line del comune di Aci Sant'Antonio del _____ al _____ senza reclami a norma dell'art. 34 della L. n. 6972/1890.

Aci Sant' Antonio.....

L'ASSISTENTE SOCIALE
DIRETTORE COORDINATORE

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 21 comma 14 della L.R. 19/2005

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 21 comma 14 della L.R. 19/2005
Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA