



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 327/86

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 21-S/2013"**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/1986 prot. N. 3519 dal sig. Messina Cosimo, nato ad Acì Catena il 02/10/1951, residente in Acì Catena via G. Matteotti n. 45, per le opere abusive dell'edificio per civile abitazione sito in Acì Sant'Antonio, via S. Giuseppe n. 34 int. 34;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 29/11/2011;*

*Vista la Dichiarazione Sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 comma 2 redatta dall'Ing. Giuseppe Battiato in data 17/02/2012;*

*Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 28/03/2011 prot. n. 6780;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 4.175.496 (€. 2.156,46), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 902 del 28/03/86 di £. 1.422.000 (€. 734,40), c.c.p. n. VCYL 0048 del 21/12/2011 di €. 2.178,72, c.c.p. n. VCYL 0050 del 21/12/2011 di €. 2.178,72;*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*Gli oneri concessori in £. 985.881 (€. 509,16) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0049 del 21/12/2011 di €. 509,16;*

*Visto che con Atto di Vendita del 05/10/1977, Repertorio n. 47703, Avv. Brucato Lo Re Roberto in Catania, con Atto di Vendita del 21/02/1989, Repertorio n. 152538, Notaio Dr. Francesco Tropea in Acireale, i sig.ri Messina Cosimo e Quattrocchi Angelo, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 15/12/1987 n. C2290/87 e del 06/12/2007 n. 44398.1/2007;*

*Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 07/01/2011 prot. n. 468;*

*Vista la Perizia Giurata redatta dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato presentata e giurata al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 03/01/2011 cron. 1/2011;*

*Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/02/2012 prot. n. 3491 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0059 del 16/02/2011;*

*Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0047 del 21/12/2011 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;*

*Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;*

*Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;*

*Visti gli atti d'Ufficio;*

*Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;*

## RILASCIA

ai sig.ri Messina Cosimo, C.F. MSS CSM 51R02 A027R, nato ad Aci Catena il 02/10/1951 e Quattrocchi Angelo, C.F. QTT NGL 52A05 A027X, nato ad Aci Catena il 05/01/1952, entrambi residenti in Aci Catena G. Matteotti n. 45. in qualità di proprietari;

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio via S. Giuseppe n. 34 int. 34 e più precisamente per la costruzione di due appartamenti per civile abitazione ed un palmento ad una elevazione fuori terra per una Su totale pari a mq 108,93 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 7,06 (mq 11,00\*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

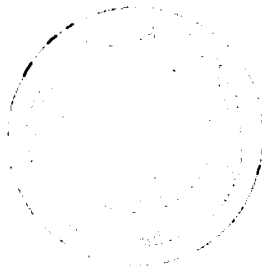
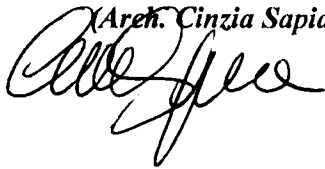
- Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 409, sub. 1, cat. A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, rendita €. 302,13;
  - Palmento a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 409, sub. 2, cat. C/2, classe 8, consistenza 15 mq, rendita €. 46,48;
  - Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 409, sub. 3, cat. A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, rendita €. 302,13;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 25 GIU. 2010

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Cinzia Sapia)



#### IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Gianna Gurreri)



Notificato il 25 GIU. 2010 consegnandone copia a mani di MESSINA COSIMO

nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente

Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 25 GIU. 2010

