



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

**Prat. Edil.
32/2013 art.18**

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 35 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 10/05/2013 prot. n. 7470 dalla **Sig.ra Spina Silvia**, nata ad Acireale il 26/11/1988 C.F SPN SLV 88S66 A028Q, residente in Acì Sant'Antonio, Via Lanza n° 53, nella qualità di proprietaria del locale tettoia di pertinenza dell'edificio sito in Via Lanza n. 53, con la quale è richiesta la concessione edilizia in sanatoria (art. 13, L. 47/85) per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 15 part. n. 310 sub.4 Cat A/7, classe 3;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n. 24 del 30/06/2009 (P.E. n. 01/09) e variante n. 17 del 14.05.2010;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal geom. Orazio Rapisarda, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole d'Ufficio del 26/06/2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della l. 11/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia resa dal Geom. Orazio Rapisarda datata 22/04/2013 giurata in data 26.06.2013, cron. N. 417, ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : **fg 15 part. 310, sub. 4** – civile abitazione categoria A/7, classe 3, con RC € 741.12;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria con C/C n. 0185 del 10/05/2013;

Visto che la richiedente ha titolo come da atto di compravendita rogato dal notaio **dr Sebastiano Messina** del 30.07.2012, rep n. 23, raccolta n. 20, registrato a Catania l'1.08.2012;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Alla **Sig.ra Spina Silvia**, nata ad Acireale il 26/11/1988 C.F SPN SLV 88S66 A028Q, residente in Acì Sant'Antonio, Via Lanza n° 53, nella qualità di proprietaria del sopraccitato immobile oggetto di recupero abitativo

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 dell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al fg. 15 part. n. 310 sub.4 Cat A/7 classe 3, della ulteriore superficie utile di mq 23.42 ed un ulteriore volume urbanistico pari a mc. 78,00, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Lanza n. 53, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003 e comprensivo della sanzione ex art. 13 legge 47/85, è determinato nella misura di **€ 1.040,52 (diconsi euro millequaranta/52)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 121 del 26/10/2012.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 141.26 (diconsi euro centoquarantuno/26)**;

Le superiori somme risultano versate presso la Tesoreria Comunale mediante cc. postale n.0186 e 0187 del 10/05/2013 ed integrazione giusta attestazione city poste n. 2161248 del 27.06.2013.

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 1.222,91 (diconsi mille duecentoventidue/91)**, tale somma risulta versata come da attestazione cc. postale n.0188 del 10/05/2013;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 28 GIU 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giovanni Oliveri



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 01-07-13 consegnandone copia nelle mani del Sig. Silvia Silva nella qualità di proprietaria secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 01-07-13

IL CONCESSIONARIO

