



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 576/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 19 -S/2013"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 05/04/1986 prot. N. 4003 dal sig. Cubeda Salvatore, nato ad Acireale il 18/05/1952, residente in Acireale via S. Martino n. 67, per le opere abusive realizzate in Acì Sant'Antonio in via Fossa Lupo n. 17;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 18/03/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 19/03/2013;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 12/08/2011 prot. n. 16632;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.045.157 (€ 1.056,23), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 315 del 25/03/86 di £. 150.000 (€ 77,47), c.c.p. n. 758 del 14/07/86 di £. 118.048 (€ 60,97), c.c.p. n. 959 del 24/09/86 di £. 112.515 (€ 58,11), c.c.p. n. VCY 0986 del 14/07/2009 di € 1,66, c.c.p. n. VCY 0987 del 14/07/2009 di € 1,66, c.c.p. n. VCYL 0004 del 29/05/2013 di € 1.080,09, c.c.p. n. VCYL 0005 del 29/05/2013 di € 1.080,09;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri concessori in € 286,56 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0988 del 14/07/2009 di € 32,28, c.c.p. n. VCYL 0003 del 29/05/2013 di € 254,28;

Visto che con Atto di Compravendita del 19/05/1987, Repertorio n. 146595, Notaio Francesco Tropea in Acireale, i sig.ri coniugi Valastro Rosario e Conti Giovanna, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 25/03/2013 n. 16057.1/2013;

Visto il Certificato di Idoneità Statico redatto dal Dott. Ing. Antonio Mangano;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 04/06/2013 prot. n. 10146 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0013 del 03/04/2013;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0990 del 14/07/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi **Valastro Rosario**, C.F. VLS RSR 51S27 A026M, nato ad Aci Castello il 27/11/1951, **Conti Giovanna**, C.F. CNT GNN 54C67 C351A, nata a Catania il 27/03/1954, entrambi residenti in Aci Castello via Gondar n. 38, in qualità di proprietari;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio, sito in Aci Sant'Antonio via Fossa Lupo n. 17, e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra e locale sottotetto per una Su pari a mq 27,10 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 28,60 (45,17*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione a piano terra e primo(locale sottotetto), N.C.E.U. foglio n. 13, part. 985, sub. 1, cat. A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita €. 126,53; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li **11** 2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. **Attilio Marchese**)

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)



Notificato il 09-02-13 consegnandone copia a mani di Valastro Rosario
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Rosario Valastro

