



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

- UFFICIO PROTEZIONE CIVILE -

AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO PRIVATO
RILASCIATA AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 4 DELL'O.M. 3140/2001 E DELL'ART. 5
DELLA L.R. 37/85.

AUTORIZZAZIONE N. 01 /O.M. 3140 DEL 17 LUG 2013

IL DIRIGENTE III SETTORE U.T.C

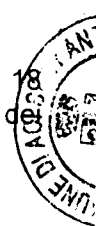
- **Vista** la domanda presentata in data 16/05/2000 con nota prot. n. 9230, ai sensi dell'art. 6 dell'O.M. 3050/2000, dal Signor Torrisi Sebastiano, nato a Acì Sant'Antonio il 22/02/1940, in qualità di proprietario dell'immobile facente parte dell'edificio sito tra le vie: Umberto, San Michele e Sacerdote A. Musumeci, diretta ad ottenere un contributo in conto capitale per interventi di miglioramento sismico dell'edificio avente destinazione d'uso abitativo e sito tra le vie: Umberto, San Michele e Sacerdote A. Musumeci;
- **Vista** la Determina Sindacale n. 73 del 28/11/2002 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 1 dell'O.M. 31/05/2001, veniva approvata la graduatoria finale delle istanze di contributo in conto capitale per interventi di miglioramento sismico;
- **Vista** la posizione n. 05 in graduatoria finale delle istanze sopra citate;
- **Visto** il progetto dell'intervento redatto dal dott. Ing. Francesco Rapisarda, diretto ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori di miglioramento sismico dell'edificio sito in questo Comune tra le vie: Umberto, San Michele e Sacerdote A. Musumeci, il cui immobile è censito al N.C.T. e F. alle particelle 389 e 391 del foglio 16;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Urbanistica rilasciato in data 16/11/2009;
- **Visto** il parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania prot. n. 3637 del 09/12/2009;
- **Visto** il parere espresso dal Genio Civile di Catania in data 18/02/2009 prot. n. 6167;
- **Visto** il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi "comma 3 art. 3 O.M. 3140/2001" in data 31/07/2012 verbale n. 247;
- **Vista** la ricevuta del versamento di € 200,00 del 17/07/2013 sul c/c n. 12413951 intestato al Comune di Acì Sant'Antonio causale "diritti di segreteria";
- **Vista** la legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi Nazionali e Regionali; la Legge 28/01/1977 n. 10; L.R. del 27/12/1978 n. 71; il T.U. delle leggi Comunali e Provinciali;
- **Vista** le Determinazioni Sindacali n. 15/2009 e 36/2010 con la quale vengono conferiti incarichi di posizione organizzativa del Settore 3° Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- **Fatti** salvi i diritti dei terzi e fatta salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA

ai sensi dell'art. 4 dell'O.M. 3140/2001, al signor Torrisi Sebastiano, nato ad Acì Sant'Antonio il 22/02/1940 C.F. TRRSST40L22A029C, residente in via Antonio Musumeci n. 49 – Acì Sant'Antonio, in qualità proprietario dell'immobile sito tra le vie: Umberto, Sacerdote A. Musumeci e San Michele,

L'AUTORIZZAZIONE

Ad eseguire tutti i lavori compresi nel progetto allegato alla presente autorizzazione (n. 1 elaborati di progetto), con l'intesa che qualunque variazione che si renda necessaria nel corso dei lavori, dovrà essere preventivamente comunicata ed approvata da questa Amministrazione.



PRESCRIZIONI

- 1) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbano essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o/a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con apposita recinzione lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali recinzioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale, le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel preesistente stato a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari, ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 05/11/1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive e gli adempimenti amministrativi di cui alle Leggi 25/11/1962, n. 1684, 2 febbraio 1974 n. 64 e successive integrazioni;
- 9) I lavori di installazione di impianti tecnici dovranno essere affidati a soggetti abilitati ai sensi dell'art. 2 della Legge 05/03/1990, n. 46, eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti in materia, fatto salvo l'obbligo di produrre alla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90;

AVVERTENZE IMPORTANTI

- 1) I lavori dovranno avere inizio entro mesi quattro dalla concessione del contributo (il buono contributo sarà emesso contemporaneamente alla presente autorizzazione) ed essere portati a termine entro trentasei mesi dalla data di inizio effettivo dei lavori, previa comunicazione da effettuare a questa Amministrazione. Ai sensi del comma 5 dell'art. 4 dell'O.M. 3140/2001 "Qualora allo scadere di tale termine i lavori non siano ultimati, il Sindaco provvederà alla revoca del contributo e al recupero degli acconti già erogati";
- 2) Il richiedente è tenuto a comunicare all'Ufficio di Protezione Civile di questo Ente entro cinque giorni, l'avvenuto inizio lavori così come l'avvenuta ultimazione dei lavori di cui alla presente autorizzazione;
- 3) Qualunque variazione che si renda necessaria nel corso dei lavori, oggetto di perizia di variante in corso d'opera, sarà disciplinata dall'art. 5 comma 5 dell'O.M. 3140/2001;
- 4) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle vigenti leggi in materia e nel regolamento edilizio, di igiene e polizia urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole d'arte muraria.
- 5) L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione della certificazione inerente la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 06/10/2004 n. 251;



- 6) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni; Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi della presente concessione, inoltre i dati riguardanti il nome dell'installatore degli impianti tecnici (L. 06/03/1990 n. 46) e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista degli impianti.
- 7) IL PROPRIETARIO, L'ESECUTORE DEI LAVORI ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione; essi saranno DENUNCIATI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori.
- 8) Eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al Sindaco a mezzo raccomandata A/R ed i lavori, nelle more, dovranno essere sospesi.
- 9) In caso di non conferimento di materiale in discarica produrre attestazione sulla qualità degli inerenti prodotti.

Aci Sant'Antonio li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Rosa Mammìro)



IL DIRIGENTE III SETTORE U.T.C.

(Dott. Ing. Salvatore Bella)