



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania  
SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 29/87

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 22 -S/2013"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

### IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/03/1987 prot. N. 4081 dalla sig.ra *Torrìsi Maria*, nata ad Acì Sant'Antonio il 05/10/1934, residente in Acì Sant'Antonio via Lanza n. 46, per le opere abusive realizzate in Acì Sant'Antonio in via Lanza n. 46;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 04/04/2013;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 04/06/2013;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 4.768.335 (€ 2.462,64), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 975 del 30/03/87 di £. 506.475 (€ 261,57), c.c.p. n. 610 del 01/07/87 di £. 510.000 (€ 263,39), c.c.p. n. 438 del 31/08/87 di £. 533.000 (€ 275,27), c.c.p. n. 234 del 30/11/87 di £. 548.000 (€ 283,02), c.c.p. n. 058 del 02/03/88 di £. 544.460 (€ 281,19), c.c.p. n. 242 del 02/06/88 di £. 569.250 (€ 293,99), c.c.p. n. L259 del 23/02/89 di £. 587.000 (€ 303,16), c.c.p. n. VCYL 0101 del 03/05/2013 di € 954,51, c.c.p. n. VCYL 0102 del 03/05/2013 di € 954,51;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri concessori in £. 486.640 (€ 251,33) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0103 del 03/05/2013 di € 251,33;

Visto che con Atto di Vendita del 01/09/1970, Repertorio n. 71172, Notaio Dr. Francesco Tropea in Acireale, con Atto di Compravendita del 06/06/1976, Repertorio n. 5492, Notaio Dr. Maria Teresa Clausi in Acì Sant'Antonio, con Atto di Compravendita del 22/12/1987, Repertorio n. 13598, Notaio Avv. Rosario Sapienza in Acì Sant'Antonio, i sig.ri coniugi *Torrìsi Maria e Torrìsi Vincenzo*, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 05/03/2013 n. 937.1/2013 e n. 9143.1/2013;

Visto il Certificato di Idoneità Statico redatto dal Dott. Ing. Antonio Mangano il 16/05/2013;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/11/1986;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0105 del 03/05/2013 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

ai sig.ri coniugi *Torrisi Maria*, C.F. TRR MRA 34R45 A029P, nata ad Aci Sant'Antonio il 05/10/1934, *Torrisi Vincenzo*, C.F. TRR VCN 30H03 A029D, nato ad Aci Sant'Antonio il 03/06/1930, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio via Lanza n. 46, in qualità di proprietari;

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio, sito in Aci Sant'Antonio via Lanza n. 46, e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra e piano cantinato, e locali accessori ad una elevazione fuori terra, per una Su totale pari a mq 92,84 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 103,88 (173,13\*0,60). i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione e locali accessori a piano terra e primo sottostrada, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 265, sub. 4, cat. A/2, classe 7, consistenza 11,5 vani, rendita €. 801,80;
- Locale magazzino a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 1719, cat. C/2, classe 6, consistenza 15 mq, rendita €. 33,31;

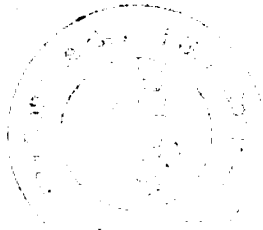
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 27 GIU. 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Marchese)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 01/08/2013 consegnandone copia a mani di MORGANA ENZA

nella qualità di NIPOTE secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente

Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte

per ricevuta

(INCARICATA)



Notificatore