



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 - CAP: 95025 Acì Sant'Antonio

Prot. 13584 del

08 AGO. 2013

RACCOMANDATA A/R

All'Ufficio Notifiche (ALBO)
SEDE

Alla Procura Dist.le Della Repubblica
Tribunale di CATANIA
Segreteria Generale CATANIA

Alla Stazione del Locale Comando
dei Carabinieri
Via Vitt. Emanuele n. 69

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente
Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Urbanistica
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 PALERMO

Al Comando Polizia Municipale
SEDE

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago Di Nicito n. 89
CATANIA

All'Ufficio Distrettuale II.DD.
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

All'Ufficio Registro
Via Lazzaretto
95024 ACIREALE (CT)

Spett.le Enel S.p.a.
Punto Enel di Catania
Via Monsignore D. Orlando n. 10
CATANIA

Spett.le Acoset S.p.a.
Viale Mario Rapisardi n. 164
95124 CATANIA

Spett.le Telecom Italia
Piazza Degli Affari n. 2
20123 MILANO

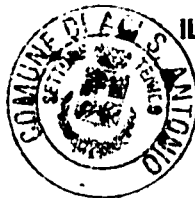
Spett.le Smedigas - Gas Natural
Via Tevere n. 2
S. GREGORIO DI CATANIA

OGGETTO: Irregolarità edilizia in Via Cantagallo n. 7 - Ordinanza Dirigenziale n. 18/2013 di demolizione e ripristino dei luoghi di fabbricati e manufatti.

DITTA: DI BENEDETTO Salvatore nato a Vizzini il 17/04/1953 c.f. DBN SVT 53D17 M100Z e **SCAVO Sebastiana** nata ad Acireale il 08/12/1958 c.f. SCV SST 58T48 A028X, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Santa Maria La Stella n. 81.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si **trasmette** copia dell'ordinanza in oggetto indicata.

Aci Sant'Antonio, li **08 AGO. 2013**



IL DIRIGENTE U.T.C. VI SETTORE
Tecnico e Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Aci Sant'Antonio

ORDINANZA N. 18 DEL 08 AGO. 2013

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85 e ss. mm. e ii.) di fabbricati e manufatti ubicati nel fondo sito in Via Cantagallo n. 7.

DITTA: DI BENEDETTO Salvatore nato a Vizzini il 17/04/1953 c.f. DBN SVT 53D17 M100Z e **SCAVO Sebastiana** nata ad Acireale il 08/12/1958 c.f. SCV SST 58T48 A028X, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Santa Maria La Stella n. 81.

IL DIRIGENTE VI^ SETTORE TECNICO - URBANISTICA

Richiamata interamente la relazione di accertamento prot. n. 13498 del 07/08/2013 dell'Ufficio Tecnico e del Comando di P.M., dalla quale si evince che i Signori **DI BENEDETTO Salvatore** nato a Vizzini il 17/04/1953 c.f. DBN SVT 53D17 M100Z e **SCAVO Sebastiana** nata ad Acireale il 08/12/1958 c.f. SCV SST 58T48 A028X, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Santa Maria La Stella n. 81, sono proprietari di un fondo ubicato nella fraz. Di Santa Maria La Stella, Via Cantagallo n. 7.

Detto fondo risulta censito nel N.C.T. al foglio n. 7 del Comune di Aci Sant'Antonio, particelle n. 270, 271 e 272 e ricade nell'ambito della Rete Ecologica Siciliana, individuato nella fattispecie come area "SIC" ITA070021 (Sito d'Interesse Comunitario), Riserve Naturali e/o Parchi Regionali, d'interesse dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio e Ambiente, Servizio 6T Protezione Patrimonio Naturale.

Su detto fondo i proprietari hanno eseguito alcuni fabbricati e manufatti in assenza di autorizzazione e/o concessione edilizia e un fabbricato in difformità alla C.E. n. 55 del 29/12/2011 di cui alla P.E. n.45/2007.

Premesso che nella richiamata relazione di accertamento i fabbricati e manufatti sono stati numerati da 1 a 8, precisando che il fabbricato individuato con il n. 4 risulta autorizzato e pertanto non descritto nella presente ordinanza.

Descrizione dei singoli fabbricati e manufatti oggetto di ordinanza di demolizione:

N. 1 – Impianto tecnologico (non autorizzato) collocato a ridosso del muro in pietra lavica che delimita l'area adibita ad esposizione di auto a cielo aperto dal restante fondo.

Misura in pianta mt. 7,90x2,13 ed altezza mt. 2,50 ed è realizzato con due pareti in muratura ed un terzo, laterale, sempre in muratura per l'altezza di mt. 1,00 e superiore struttura in lamierino e vetri. La copertura è ad una sola falda con pannelli tipo "isotec".

Detto manufatto è destinato a impianto di depurazione per l'attività di autolavaggio manuale e locale wc.

N. 2 – Box prefabbricato destinato ad uffici (non autorizzato) collocato a distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine nord e a ridosso del muro in pietra lavica che delimita l'area adibita ad esposizione di auto a cielo aperto dal restante fondo.

Misura in pianta mt. 8,25x6,92 ed altezza mt. 2,50 ed è realizzato con struttura portante in pannelli tipo "isotec". La copertura è ad una sola falda con pannelli sempre del tipo "isotec".

Detto manufatto è destinato a locale uffici e servizi.

N. 3 – Tettoia aperta in legno (non autorizzata) collocata su una base pavimentata, sopraelevata rispetto a tre lati del terreno circostante. Detta base è protetta e delimitata da n. 6 pilastri in muratura e ringhiera in metallo e da un muretto rivestito con mattoni di argilla.

La tettoia realizzata con elementi facilmente rimovibili misura in pianta mt. 4,40 x 4,50 ed altezza mt. 2,70. E' realizzata con n. 8 elementi portanti in legno e copertura sempre con orditura in legno e superiore manto di tegole.

N. 5 – Fabbricato in muratura (non autorizzato) collocato a mt. 1,10 dal manufatto individuato con il n. 4 prima descritto e a distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine nord.

Misura in pianta mt. 4,79x4,20 con altezza min. mt. 2,45 e altezza max mt. 2,90 ed è realizzato con struttura portante in muratura e ampie aperture in metallo e vetri.

La copertura è ad una sola falda in legno con superiore manto di tegole.

Detto fabbricato è destinato a soggiorno.

A ridosso del descritto fabbricato è realizzata una piccola tettoia in legno, aperta, a copertura di un locale forno realizzato in mattoni di terracotta e di un braciere.

Detta tettoia misura in pianta circa mt. 2,50x1,50 ed altezza mt. 2,40.

La copertura è in legno e superiore manto di tegole

N. 6 – Casa residenziale in verde agricolo (difforme alla C.E. n. 55 del 29/12/2011 di cui alla P.E. n.45/07)

Con concessione edilizia n. 55 del 29/12/2011 di cui alla P.E. n. 45/07 i Sig.ri DI BENEDETTO Salvatore e SCAVO Sebastiana, sono stati autorizzati per la costruzione di una casa residenziale in verde agricolo sul fondo esteso mq. 7.000 individuato nel N.C.T. al foglio n. 7 particelle n. 270, 271 e 272.

Il progetto prevedeva la realizzazione di un locale cantinato posto a quota meno 3,00 mt. destinato a garage e raggiungibile a mezzo di scivola, di un appartamento a piano terra composto da tre vani utili, oltre il locale cucina, lavanderia e wc, con tre portici, e con copertura a due falde, il cui sottotetto non era raggiungibile e quindi utilizzabile.

Dall'accertamento è emerso che i proprietari hanno realizzato l'opera in difformità alla predetta C.E. e precisamente:

- non hanno realizzato il piano cantinato;
- hanno realizzato il locale sottotetto accessibile a mezzo di scala interna e destinandolo ad abitazione, ricavando un ampio vano soggiorno, un vano utile, un locale ripostiglio, un locale wc e due balconi di affaccio sul prospetto nord e sud;
- hanno al piano terra chiuso i tre portici inglobandoli alla casa residenziale ed inoltre hanno ampliato le dimensioni esterne della casa.
- hanno realizzato un aumento della superficie coperta di circa mq. 22,35 ed un volume di circa mc 67,05 oltre il locale sottotetto.

N. 7 – Manufatto in lamierino zincato (non autorizzato) collocato a ridosso del confine nord.

Misura in pianta mt. 4,56x2,00 con altezza di mt. 2,40 ed è realizzato con struttura portante e copertura in lamierino zincato. Detto manufatto è destinato al deposito di attrezzi agricoli.

N. 8 – Manufatto con pannelli tipo “isotec” e blocchi di Cls precostruiti (non autorizzato) collocato a ridosso del confine sud e a distanza inferiore a mt. 10,00 dal confine nord.

Misura in pianta mt. 8,04x13,10 con altezza di mt. 3,21 rilevata sul lato dei due ingressi.

E' realizzato sul lato sud con blocchi di Cls precostruiti così come gli spigoli sud/est e nord/est ove sono ancorate le due aperture del tipo a rullo, mentre le pareti nord ed ovest sono realizzate con pannelli del tipo “isotec”.

La copertura è ad una sola falda con pannelli sempre del tipo “isotec”.

La pavimentazione è in Cls e il locale è destinato per il deposito di auto.

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il Regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dei fabbricati e manufatti prima descritti e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss.mm. e ii.;
Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e ss.mm. e ii.;

ORDINA

Ai Signori **DI BENEDETTO Salvatore** nato a Vizzini il 17/04/1953 c.f. DBN SVT 53D17 M100Z e **SCAVO Sebastiana** nata ad Acireale il 08/12/1958 c.f. SCV SST 58T48 A028X, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Santa Maria La Stella n. 81, nella qualità di proprietari e autori delle opere abusivamente realizzate in premessa descritti, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss.mm. e ii., **di DEMOLIRE e RIMUOVERE a propria cura e spese tutti i fabbricati in premessa descritti** nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e ss. mm. e ii.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

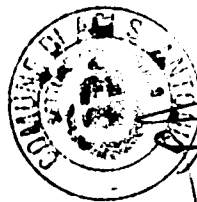
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li **08 A60.2013**

IL DIRIGENTE VI SETTORE
Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)



[Handwritten signature]