



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Prat. Edil. 25/2013

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 42 -

**IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .**

**Vista** la domanda presentata in data 05/04/2013 prot. n. 5780 dai sigg. **Cannata Ignazio Maria Ettore**, nato a Bronte (CT) il 20/06 1959 C.F. **CNNGZM59H20B202C**, e **Chierego Alessandra** nata a Cagliari il 19/09/1959 C.F. **CHRLSN59P59B354Z**, entrambi residenti ad Acicastello in Via Acicastello n° 87, nella qualità di proprietari del locale garage posto a piano terra, facente parte dell'edificio sito in Via Nocilla n° 154, 156, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 13 part. n. 969 sub.3 Cat C6 classe 8;

**Vista** la integrazione documenti prot. 10934 del 20/06/2013

**Visto** l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la concessione edilizia in Sanatoria n° 42s /98 del 27/04/1998 P.F. in sanatoria n° 449/86;

**Visto** il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall'arch. Branciforti Giancarlo iscritto all'ordine degli architetti di Catania al n° 321, con recapito in Catania in Via A. de Gasperi, 165, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficio del 18/06/2013;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** la legge regionale n° 37/85;

**Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Vista** la perizia giurata resa del Dott. Arch. Giancarlo Branciforti ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : **fg 13 part. 969 sub 7 Cat A2 , Cl 7, vani 8,5 rendita 592,63 ;**

**Vista** l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria c.c.p. veyl n° 0035 del 21/03/2013;

**Visto** che i richiedenti hanno titolo, giusto atto di compravendita del 12/07/2012, Notaio Francesco Mazzullo, rep. n° 34355, racc. n° 19122, per ottenere la concessione edilizia richiesta.

## DISPONE

### Art. 1 – Titolare della concessione

Ai sigg. **Cannata Ignazio Maria Ettore**, nato a Bronte (CT) il 20/06/1959 C.F. **CNNGZM59H20B202C**, e **Chierago Alessandra** nata a Cagliari il 19/09/1959 C.F. **CHRLSN59P59B354Z**, entrambi residenti ad Acicastello in Via Acicastello n° 87. nella qualità di proprietari del sopraccitato immobile:

### Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, di eseguire i lavori di recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale garage al N.C.E.U. al Fg. 13 part. 969 sub 3 cat. C6 cl. 8, sito al piano terra dell'immobile per civile abitazione sito in Via Nocilla n° 154/156. in catasto al fg. 13 part. n. 969 sub 1 Cat A2 classe 8, secondo il progetto costituito da n° 2 tavole e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto:

### Art. 3 - Titolo della concessione

**Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione :**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28/1/77 n° 10. **NON DOVUTO**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 786,94 (diconsi euro settecentoottantasei/84)**. Tale somma risulta versata presso la tesoreria comunale mediante versamento su c.c.p. veyl 0025 del 20/06/2013.

### Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 1.165,71 (diconsi millecentosessantacinque/71)**, tale somma risulta versata come da veyl n° 01530 del 23/07/2013;

### Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi: Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 20/08/2013

Il Responsabile del Procedimento  
**Dott. Ing. Giovanni Oliveri**

Il Dirigente Settore Urbanistica  
**Dott. Arch. Giovanna Gurreri**

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 20-08-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Totaro S. o figlio nella qualità di Teorico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 20-08-11

IL CONCESSIONARIO

