



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

P.E. n. 11/2013

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 44 / 2013 **EX ART. 13 L. 47/85 – ART 36 D.P.R. 380/2001**

Versamento di €. 350.00 c/c.p. VCYL 0003 del 13/07/2013 per diritti di segreteria rilascio C.E.

IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07/02/2013 prot. n. 2458 dal Signor **PUGLISI Vincenzo** nato ad Aci Sant'Antonio il 15 ottobre 1969, c.f. PGL VCN 69R15 A029S, ed ivi residente in Via Leona n. 25, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per *“L'utilizzo del vuoto tecnico di mq. 150.00 posto al piano cantinato del fabbricato sito in Via Paolo Vasta n. 59 da destinare a locale deposito di pertinenza”*, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 15 del Comune di Aci Sant'Antonio, particelle n. 1000, sub. n. 1, categ. C/3, classe 7^, piani terra e primo sottostrada, e ricadente nel vigente strumento urbanistico P.R.G. come segue: il fabbricato in Z.T.O. “E” (agricolo); il terreno di pertinenza in parte in Z.T.O. “C/2” (edilizia a villini) e in parte in verde di rispetto stradale;

Visto l'art. 6 della legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il rilievo delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione d'istruttoria dell'Ufficio in data 21/03/2013 Prot./Urb. n. 10105;

Vista la richiesta d'integrazione documenti reg.ta al prot. n. 5224 del 26/03/2013;

Vista la nota d'integrazione di documenti del 16 luglio 2013 prot. n. 12292;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 21/03/2013;

Visto il parere dell'Ufficiale Medico Sanitario dell'ASL n. 3 di Catania del 16/04/2013, prot. n. 28/2013;

Visto l'atto di assunzione di vincolo urbanistico, rogito in data 13/06/2013 dal Dott. Francesco Grassi Bertazzi, Notaio in Giarre, Rep. n. 8.569, Racc.ta n. 5.363, Reg.to a Giarre il 14/06/2013 al n. 1578;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione che regolano l'edificazione dei suoli;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6/08/1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le leggi regionali 31/03/1972 n. 19, 26/05/1973 n. 21 e 27/12/1978 n. 71;

Visto l'ex art. 13 della Legge 47/85;

Visto l'art. 36 D.P.R. 380/2001, T.U. in materia edilizia;

Preso atto che il richiedente ha titolo;

Preso atto che il fabbricato è stato realizzato sulla base dei seguenti provvedimenti:

1) **P.E. n. 271/1980** in sanatoria, reg.ta al prot. n. 8370 del 13 novembre 1980, in testa al Sig. RUSSO Sebastiano per un magazzino-deposito in Via Trazzera <oggi Via Paolo Vasta>. Detta pratica non ha avuto alcun esito;

2) **P.E. 795/1986** in sanatoria ai sensi della L. 47/85-R, reg.ta al prot. n. 8587 del 31 luglio 1986, in testa al Sig. RUSSO Sebastiano per un locale artigianale a piano terra ubicato in Via Trazzera <oggi Via Paolo Vasta>.

Detta pratica è stata volturata al Sig. PUGLISI Vincenzo, nato ad Aci Sant'Antonio il 15 ottobre 1969, c.f. PGL VCN 69R15 A029S, al quale in data 11 agosto 1999 è stata rilasciata la **C.E. in sanatoria n. 43/1999**, e in data 08 marzo 2000 il certificato di agibilità, per l'immobile individuato in catasto al foglio n. 15, particella n. 1000, piano terra;

3) **P.E. n. 133/2004** reg. al prot. n. 25264 e **P.E. n. 134/2004** reg. al prot. n. 25265, entrambi del 07 dicembre 2004, in sanatoria ai sensi della L. 24 novembre 2003 n. 326.

Per dette pratiche è stata rilasciata la **C.E. in sanatoria n. 25-S/2011 del 02 maggio 2011** per le opere abusive di <ampliamento a piano terra e cantinato con destinazione artigianale e cambio d'uso da deposito a laboratorio artigianale, dell'edificio a piano terra autorizzato con C.E. in sanatoria n. 43/1999 di cui alla P.E. 795/1986, dell'edificio ubicato in Via Paolo Vasta n. 59 e censito in catasto al foglio n. 15, particella n. 1000>;

Per quanto sopra premesso:

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Signor **PUGLISI Vincenzo** nato ad Aci Sant'Antonio il 15 ottobre 1969, c.f. PGL VCN 69R15 A029S, ed ivi residente in Via Leona n. 25, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, la regolarizzazione con le procedure di cui all'ex art. 13 della L. 47/85 - art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per **"L'utilizzo del vuoto tecnico di mq. 150,00 posto al piano cantinato del fabbricato sito in Via Paolo Vasta n. 59 da destinare a locale deposito di pertinenza"**, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 15 del Comune di Aci Sant'Antonio, particelle n. 1000, sub. n. 1, categ. C/3, classe 7^, piani terra e primo sottostrada, e ricadente nel vigente strumento urbanistico P.R.G. come segue: il fabbricato in Z.T.O. "E" (agricolo); il terreno di pertinenza in parte in Z.T.O. "C/2" (edilizia a villini) e in parte in verde di rispetto stradale, secondo il progetto costituito da n. 2 tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

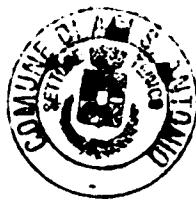
Art. 3 - Titolo della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 - art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, è di **Euro 3.522,00 pari al doppio del contributo dovuto quale costo di costruzione**. Tale somma risulta versata sul c/c.p. n. 12413951, intestato alla Tesoreria Comunale, in data 13/07/2013 VCYL n. 0002.

Li,

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonio Finocchiaro)
[Firma]



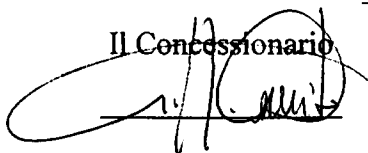
IL DIRIGENTE V^ SETTORE
TECNICO URBANISTICA
Dott. Arch. *[Firma]* Giannina Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 02-08-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Renzo Piropp nella qualità di Renzo secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 02-08-13

Il Concessionario



Il notificatore

