



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

Settore VI° URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 117 DEL 02 SET. 2013

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 28/08/13 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

OGGETTO: "Opere di urbanizzazione primaria, lottizzazione in via Sciarelle" - COLLAUDATORE TECNICO IN CORSO D'OPERA,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Premesso

- che la signora DI GIOVANNI Carmela è proprietaria di un appezzamento di terreno riportato nel catasto terreni al Foglio n. 15, particella 1583-1587-1588-1586-1576(ex 218), agrumeto classe 2 are 53 ca. 74, confinante a ovest con via Sciarelle, a nord con altra ditta, a sud con proprietà ex Marchese Vito, oggi Spazio Costruzioni a est con altra ditta, il tutto, in virtù dell'atto di redistribuzione di aree tra coltizzanti del 29/10/2009, Notaio Dott. Giuseppe Reina in Catania, rep. N. 40163;
- che la Spazio Costruzioni s.r.l. è proprietaria in virtù dell'atto di permuta, stipulato, presso il notaio Dott. Giuseppe Reina di Catania, del 29/10/2009 rep. N° 40165, di un appezzamento di terreno riportato nel catasto terreni al Foglio n. 15, particelle 1573-1574-1575-1577-1578(ex part. 570), part. 1579-1581-1582(ex part. 229), seminativo classe 1 superficie are 56 ca 20; part. 1584-1585(ex part. 218), agrumeto classe 2 superficie are 10 ca 60, confinante a ovest con via Sciarelle, a nord con proprietà Di Giovanni Carmela, a sud con proprietà Basile, a est con proprietà Fichera;
- Che ai sensi dell'art. 5 delle N.D.A. del P.R.G. si è proceduto alla richiesta del parere di delimitazione area da lottizzare esitata dalla C.C.E. con parere favorevole nella seduta del 23/01/2001 verb. 02/04.
- che per l'utilizzazione a scopo edificatorio delle superficie suddette i proprietari sopraddetti hanno predisposto un piano di lottizzazione redatto dall'ing. RAPISARDA Salvatore da Acì Sant'Antonio;
- che il relativo progetto di Piano di Lottizzazione è stato precedentemente sottoposto alla Commissione Edilizia che ha espresso il relativo parere favorevole in data 08/08/2006 verbale n.30/4;
- che lo stesso progetto ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:
 - parere dell'Ufficio del genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.1974 n. 64 in data 24/06/2003, prot. n. 13540/03,
 - parere igienico sanitario espresso dall'USL n. 3, distretto di Acireale in data 22/03/2011;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 29 del 28/02/2008 è stata approvata la proposta di piano di Lottizzazione presentata dai lottizzanti, divenuta esecutiva il 20/03/2008 ;
- che i lottizzanti dichiaravano di assumere per essi stessi o per i loro aventi causa tutti gli oneri derivanti dalla detta convezione e dagli atti successivi;

Visti:

- la legge 17 agosto 1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- i DD.MM. 1 aprile 1968 n°1404 e 2 aprile 1968 n°1444;
- la legge 28 gennaio 1977 n°10;
- la legge regionale 27 dicembre 1978 n°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Aci Sant'Antonio;
- la Delibera di Giunta Municipale n° 195 del 30/12/2010, vistata ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione ed i criteri per la loro applicazione, da porsi a carico dei concessionari di edilizia abitativa, industriale, artigianale, agricolo-industriale, commerciale, direzionale, turistica, assunta sulla base dei provvedimenti regionali emanati in attuazione del disposto della legge 28 gennaio 1977 n°10;
- la citata delibera n° 29 del 28/02/2008 con la quale si è approvata la proposta di piano di lottizzazione;
- il progetto di piano di lottizzazione costituito dagli elaborati previsti dal vigente P.R.G. e dagli altri ritenuti necessari in sede di istruttoria della proposta di Piano di Lottizzazione e più precisamente :
 - relazione tecnica illustrativa;

Tav. 1 Stralcio catastale – di P.R.G.- aerofotogrammetria;

Tav. 2 Planimetria con quote planaltimetriche e sezioni;

Tav. 3 Planimetria con indicazione degli edifici da costruire e sistemazione di progetto;

Tav. 4 Planimetria con profilo stradale,

Tav. 5 Planimetria con gli impianti tecnologici: rete telefonica - enel pubblica- enel privata-rete gas,

Tav. 6 Planimetria con gli impianti tecnologici:rete idrica,

Tav. 7 Planimetria esecutivi dei particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione;

Tav. 8 Schema planimetrico degli immobili da costruire;

Relazione geologica;

- ✓ • **CHE** all'art. 7 della convenzione urbanistica stipulata in data 12/04/2011, rep. N. 42784, Notaio Dott. Giuseppe Reina stipulata in Aci Sant'Antonio via Regina Margherita n. 8; è **specificato** che le opere e i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo, da eseguirsi a spese del lottizzante da parte di professionista abilitato nominato dall'amministrazione Comunale.
- **Che** per quanto sopra, è stato contattato l'Ing. Foti Alfredo con studio in Corso Europa n. 40, Giarre iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A2333 C.F. FTOLRD61L23C351E, P.I. 02619280874 che è reso disponibili all'espletamento dell'incarico.
- **VISTA** la Concessione edilizia n. 14 del 04/07/2011 (Lottizzazione e opere di urbanizzazione

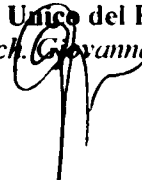
primaria).

- Tutto ciò premesso e considerato;

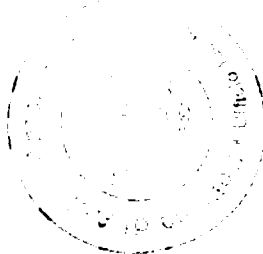
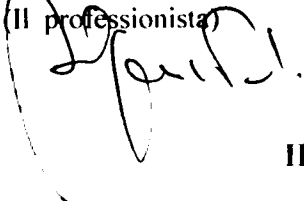
D E T E R M I N A

1. Affidare l'incarico di Collaudatore tecnico in Corso d'opera dei Lavori relativi alle " Opere di urbanizzazione primarie nella lottizzazione di via Sciarelle. " di cui in premessa, all'Ing. Foti Alfredo con studio in Corso Europa n. 40 Giarre, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A2333 C.F. FTOLRD61L23C351E, P.I. 02619280874 che è reso disponibile all'espletamento dell'incarico;
2. Dare atto che i pagamenti al professionista avverranno dietro presentazione di regolare fattura, a carico del lottizzante per come specificato all'art. 7 della convenzione urbanistica stipulata in data 12/04/2011, rep. N. 42784:

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)



Per accettazione
(Il professionista)



IL DIRIGENTE VI° SETTORE URBANISTICA

D E T E R M I N A

-Autorizzare l'incarico di che trattasi .

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Aci S. Antonio li.....